



 SECTOR
INMOBILIARIO

PRIVADA PORTALES

PORTALES SUR
COYOACÁN


ESSE | Grupo Inmobiliario

elegancia

EN CADA DETALLE

Donde la **sofisticación** y la **tecnología** se fusionan:

PRIVADA PORTALES

El nuevo residencial que redefine el **LUJO** en la colonia Portales Sur.

Con departamentos de 1, 2 y 3 recámaras, que integran **diseño, confort y precisión** en cada detalle, con los más altos niveles de calidad, para un hogar que **lo tiene todo.**



Un desarrollo de
Grupo ESSE Inmobiliario
CALIDAD | TRAYECTORIA | COMPROMISO



Los acabados, materiales, espacios, diseños, iluminación y mobiliario representado en estos renders, son de carácter meramente ilustrativo y pueden cambiar sin previo aviso.



Los acabados, materiales, espacios, diseños, iluminación y mobiliario representado en estos renders, son de carácter meramente ilustrativo y pueden cambiar sin previo aviso.

salón de usos múltiples

The Gathering Hub

El lugar perfecto para convivir, crear y trabajar.

El **Salón de Usos Múltiples** ofrece un espacio flexible pensado para reuniones con familia o amigos, business center, celebraciones y descanso.

AMENITIES



Los acabados, materiales, espacios, diseños, iluminación y mobiliario representado en estos renders, son de carácter meramente ilustrativo y pueden cambiar sin previo aviso.

gimnasio

Wellness Lounge

Transforma tu rutina en una experiencia única. Desde entrenamiento funcional hasta cardio y fuerza, el **Gimnasio** ofrece un espacio totalmente equipado para que cada sesión te acerque a tu mejor versión. Tu entrenamiento se extiende al aire libre: yoga y más, en la terraza.

AMENITIES



roof garden

The Panorama

Disfruta de momentos inolvidables en el **Roof Garden**, con asadores para tus reuniones, juegos infantiles para los más pequeños y espacios de relajación al aire libre donde podrás desconectar y disfrutar de la vista.

Tu escape al exterior, sin salir de casa. ”

Los acabados, materiales, espacios, diseños, iluminación y mobiliario representado en estos renders, son de carácter meramente ilustrativo y pueden cambiar sin previo aviso.

AMENITIES



Los acabados, materiales, espacios, diseños, iluminación y mobiliario representado en estos renders, son de carácter meramente ilustrativo y pueden cambiar sin previo aviso.

coffee spot

Vista Lounge

Tu pausa diaria merece un lugar especial. **Coffee Spot**, un espacio con **terraza** y vista panorámica, pensado para relajarte, compartir y reconectar contigo mismo.

pet garden

The Dog Park

Un pequeño refugio para tus mascotas, el **Pet Garden** al aire libre combina comodidad y funcionalidad para crear un entorno acogedor.

AMENITIES



Los acabados, materiales, espacios, diseños, iluminación y mobiliario representado en estos renders, son de carácter meramente ilustrativo y pueden cambiar sin previo aviso.

cancha de fútbol

The Goal Spot

Donde la diversión y el ejercicio se encuentran.

Cancha de Fútbol - un espacio para que los pequeños jueguen, se diviertan y se mantengan activos mientras desarrollan su amor por el deporte.

AMENITIES



lobby

The Grand Entry

Un espacio que cautiva desde el primer instante. El **lobby** de *Privada Portales*, propone un diseño atemporal y vanguardista que invita a dejarse llevar y descubrir un mundo de sofisticación.

La entrada a tu nuevo hogar, que trasciende el tiempo. ”

UBICACIÓN

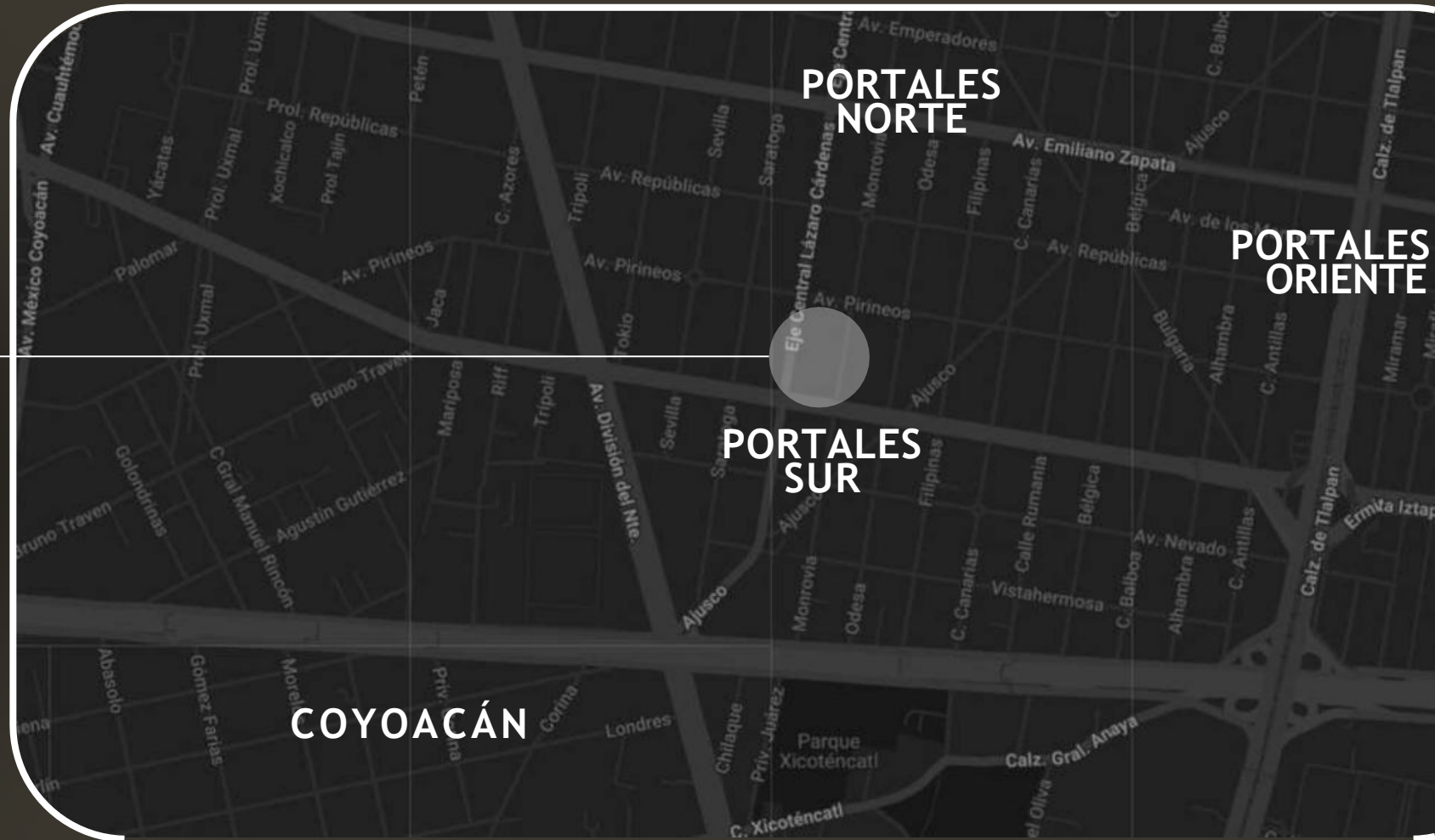
**Eje Central
Lázaro Cárdenas 921**

Colonia Portales Sur

C.P. 03300

Benito Juárez

Ciudad de México



COYOACÁN

... en el Corazón de la Ciudad

Con una ubicación estratégica dentro de Portales Sur y Coyoacán, **Privada Portales** ofrece conectividad inigualable, con accesos rápidos a las principales vías, servicios y comercios.

Una ubicación que combina comodidad, estilo de vida y practicidad.

diseño
QUE INSPIRA

lujo
QUE TRASCIENDE



Los acabados, materiales, espacios, diseños, iluminación y mobiliario representado en estos renders, son de carácter meramente ilustrativo y pueden cambiar sin previo aviso.

Cada espacio en **Privada Portales** ha sido concebido con una arquitectura moderna y elegante, donde las grandes alturas y ventanales permiten que la luz natural inunde los interiores, creando ambientes abiertos y acogedores.

La distribución funcional de cada departamento asegura comodidad y fluidez, mientras que las cocinas equipadas y la estructura de concreto garantizan privacidad, seguridad y confort.

Detalles que reflejan estilo y sofisticación en cada rincón.

**DEPTO 101****PLANTA DE CONJUNTO**

**SECTOR
INMOBILIARIO**

101

3 Recámaras
3 Baños
Patio

1 Estacionamiento
Pregunta a tu asesor por cajones y bodegas disponibles a la venta

93.00 m² Habitables
29.00 m² Patio

122.00 m²

PRIVADA PORTALES

102

2 Recámaras
2 Baños
Patio

1 Estacionamiento
Pregunta a tu asesor por cajones y
bodegas disponibles a la venta

63.00 m² Habitables
20.00 m² Patio

83.00 m²

PRIVADA PORTALES

**DEPTO 102****PLANTA DE CONJUNTO**

103

1 Recámara
1 Baño
1 Medio Baño
Balcón Exterior

1 Estacionamiento
Pregunta a tu asesor por bodegas
disponibles a la venta

49.00 m² Habitables
17.00 m² Balcón

66.00 m²

DEPTO 103



PLANTA DE CONJUNTO



DEPTO 107



PLANTA DE CONJUNTO

SECTOR
INMOBILIARIO

107

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- 1 Medio Baño
- 2 Patios
- 1 Estacionamiento

Pregunta a tu asesor por cajones y bodegas disponibles a la venta

78.00 m² Habitables
31.00 m² Patios

109.00 m²

PRIVADA PORTALES

301
401
501
601



DEPTO TIPO 1



PLANTA DE CONJUNTO

3 Recámaras
3 Baños
Balcón

1 Estacionamiento

Pregunta a tu asesor por cajones y bodegas disponibles a la venta

93.00 m² Habitables
5.00 m² Balcón

98.00 m²

PRIVADA PORTALES



DEPTO TIPO 2



PLANTA DE CONJUNTO

202
302
402
502
602

 **SECTOR
INMOBILIARIO**

2 Recámaras
2 Baños
Balcón Francés
1 Estacionamiento
Pregunta a tu asesor por bodegas
disponibles a la venta

63.00 m² Habitables

63.00 m²

PRIVADA PORTALES

203
303
403
503
603
703



DEPTO TIPO 3



PLANTA DE CONJUNTO

2 Recámaras
2 Baños
Balcón Exterior
1 Estacionamiento
Pregunta a tu asesor por bodegas
disponibles a la venta

63.00 m2 Habitables
17.00 m2 Balcón

80.00 m2

PRIVADA PORTALES

**DEPTO TIPO 4****PLANTA DE CONJUNTO**

204
304
404
504
604
704

1Recámara
1Baño
Balcón Exterior
1Estacionamiento
Pregunta a tu asesor por bodegas
disponibles a la venta

52.00 m2 Habitables
8.00 m2 Balcón

60.00 m2



PLANTA BAJA



NIVEL PLANTA BAJA
PLANTA DE CONJUNTO



PLANTA ALTA



NIVEL PLANTA ALTA
PLANTA DE CONJUNTO



205

605

- 2 Niveles
 - 2 Recámaras
 - 2 Baños
 - 1 Medio Baño
 - 2 Balcones Exteriores
 - 1 Estacionamiento
- Pregunta a tu asesor por bodegas disponibles a la venta

37.75 m2 Habitables PB
34.35 m2 Habitables PA
21.00 m2 Balcones

93.10 m2

DEPTO TIPO 5



DEPTO TIPO 6



PLANTA DE CONJUNTO

206
306506
606

2 Recámaras
2 Baños
Balcón Exterior
1 Estacionamiento
Pregunta a tu asesor por bodegas disponibles a la venta

71.00 m² Habitables
7.00 m² Balcón

78.00 m²

PRIVADA PORTALES

**DEPTO TIPO 7****PLANTA DE CONJUNTO**

207
307
407
507
607

 **SECTOR
INMOBILIARIO**

2 Recámaras
2 Baños
1 Medio Baño
Balcón

1 Estacionamiento
Pregunta a tu asesor por bodegas
disponibles a la venta

78.00 m² Habitables
5.00 m² Balcón

83.00 m²

PRIVADA PORTALES

**DEPTO TIPO 8****PLANTA DE CONJUNTO**

208
308
408
508
608

 **SECTOR
INMOBILIARIO**

2 Recámaras
2 Baños
1 Medio Baño
Balcón Francés

1 Estacionamiento
Pregunta a tu asesor por bodegas
disponibles a la venta

76.00 m2 Habitables

76.00 m2

PRIVADA PORTALES



DEPTO 701



PLANTA DE CONJUNTO

**SECTOR
INMOBILIARIO**

701

2 Recámaras
2 Baños
Roof Garden
1 Estacionamiento
Pregunta a tu asesor por cajones y bodegas disponibles a la venta

70.00 m² Habitables
23.00 m² Roof Garden

93.00 m²

PRIVADA PORTALES



PLANTA BAJA

DEPTO 706



PLANTA ALTA

NIVEL 7
PLANTA DE CONJUNTONIVEL ROOF GARDEN
PLANTA DE CONJUNTO

**SECTOR
INMOBILIARIO**

706

2 Niveles
 2 Recámaras
 2 Baños
 Balcón Exterior
 Roof Garden
 1 Estacionamiento
 Pregunta a tu asesor por cajones y
 bodegas disponibles a la venta

77.00 m² Habitables
 7.00 m² Balcón
 24.00 m² Roof Garden

108.00 m²

PRIVADA PORTALES



DEPTO 707



PLANTA DE CONJUNTO

SECTOR
INMOBILIARIO

707

1 Recámara
1 Baño
1 Medio Baño
Roof Garden
1 Estacionamiento
Pregunta a tu asesor por bodegas
disponibles a la venta

61.00 m² Habitables
17.00 m² Roof Garden

78.00 m²

PRIVADA PORTALES

**DEPTO 708****PLANTA DE CONJUNTO**

**SECTOR
INMOBILIARIO**

708

1 Recámara
1 Baño
1 Medio Baño
Roof Garden
1 Estacionamiento
Pregunta a tu asesor por bodegas
disponibles a la venta

60.00 m² Habitables
16.00 m² Roof Garden

76.00 m²

PRIVADA PORTALES

estacionamientos

BODEGAS DISPONIBLES A LA VENTA



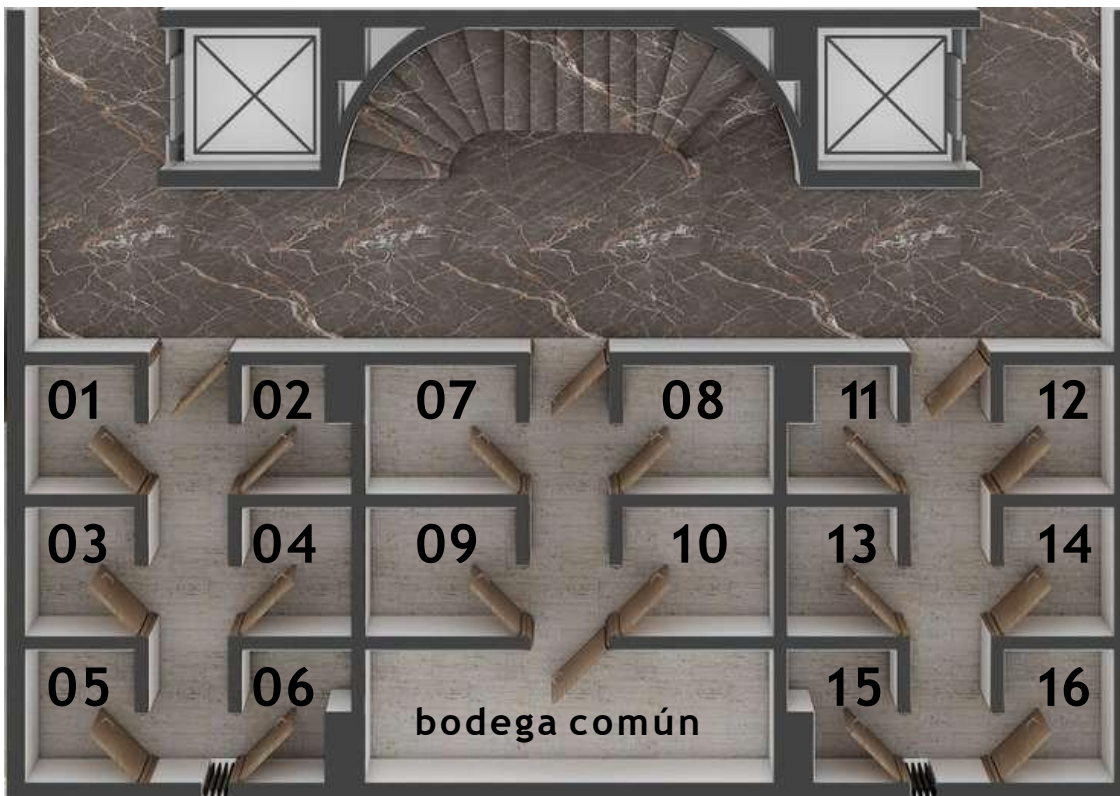
bodegas

sótano 2



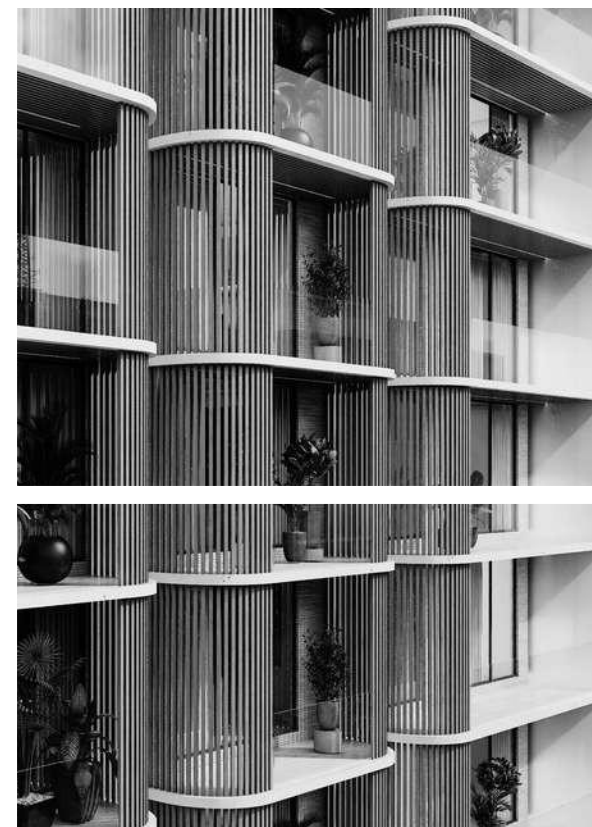
sótano 1

bodegas



Los acabados, materiales, espacios, diseños, iluminación y mobiliario representado en estas plantas, son de carácter meramente ilustrativo y pueden cambiar sin previo aviso.

sótano 2





- ◆ Lobby Hall
- ◆ Salón de Usos Múltiples
- ◆ Gimnasio
- ◆ Roof Garden
- ◆ Juegos Infantiles
- ◆ Área de Asadores
- ◆ Cafetería | Terraza
- ◆ Pet Garden
- ◆ Cancha de Fútbol
- ◆ 2 Elevadores
- ◆ Circuito Cerrado
- ◆ Vigilancia 24 hrs
- ◆ Estacionamiento Bicicletas y Motocicletas
- ◆ Acabados de lujo
- ◆ Parques, escuelas y servicios cercanos
- ◆ Privilegiada ubicación

PRIVADA PORTALES

PRIVADA PORTALES

PRIVADA PORTALES

PRIVADA PORTALES

PRIVADA PORTALES

PRIVADA PORTALES

PRIVADA PORTALES

 SECTOR
INMOBILIARIO

PRIVADA PORTALES

Los acabados, materiales, espacios, diseños, iluminación y mobiliario representado en estos renders, son de carácter meramente ilustrativo y pueden cambiar sin previo aviso.



SECTOR
INMOBILIARIO

PRIVADA PORTALES

PORTALES SUR | COYOACÁN



Los acabados, materiales, espacios, diseños, iluminación y mobiliario representado en estos renders, son de carácter meramente ilustrativo y pueden cambiar sin previo aviso.