

Á257

ÁMSTERDAM 257



THE ART OF CITY LIVING

 **SECTOR
INMOBILIARIO**



Contenido



1. La vida en Ámsterdam 257
2. Perfil del residente
5. Ubicación y plusvalía
6. El proyecto
7. Planes de inversión
8. Respaldo inmobiliario

LA VIDA EN ÁMSTERDAM 257

LA CARA VIBRANTE Y MODERNA DE UN TRADICIONAL PUNTO DE ENCUENTRO CITADINO.

Los residentes que viven en ubicaciones donde pueden disfrutar de actividades sociales, culturales y al aire libre rodeadas de áreas verdes, aumentan su calidad de vida en un 37% con respecto a otras áreas urbanas.*



Fuente: Gensler- Equity and the 20-Minute Neighborhood

LA AVENIDA ÁMSTERDAM
EN LA COLONIA CONDESA
ES UN REFLEJO
DE LO COSMOPOLITA
QUE ES HOY EN DÍA
LA CIUDAD DE MÉXICO.

SU ESENCIA:

Una combinación de historia, cultura y modernidad.

Vivir aquí significa estar en el epicentro de una metrópolis vibrante, rodeado de belleza arquitectónica, opciones culturales y una vida activa.

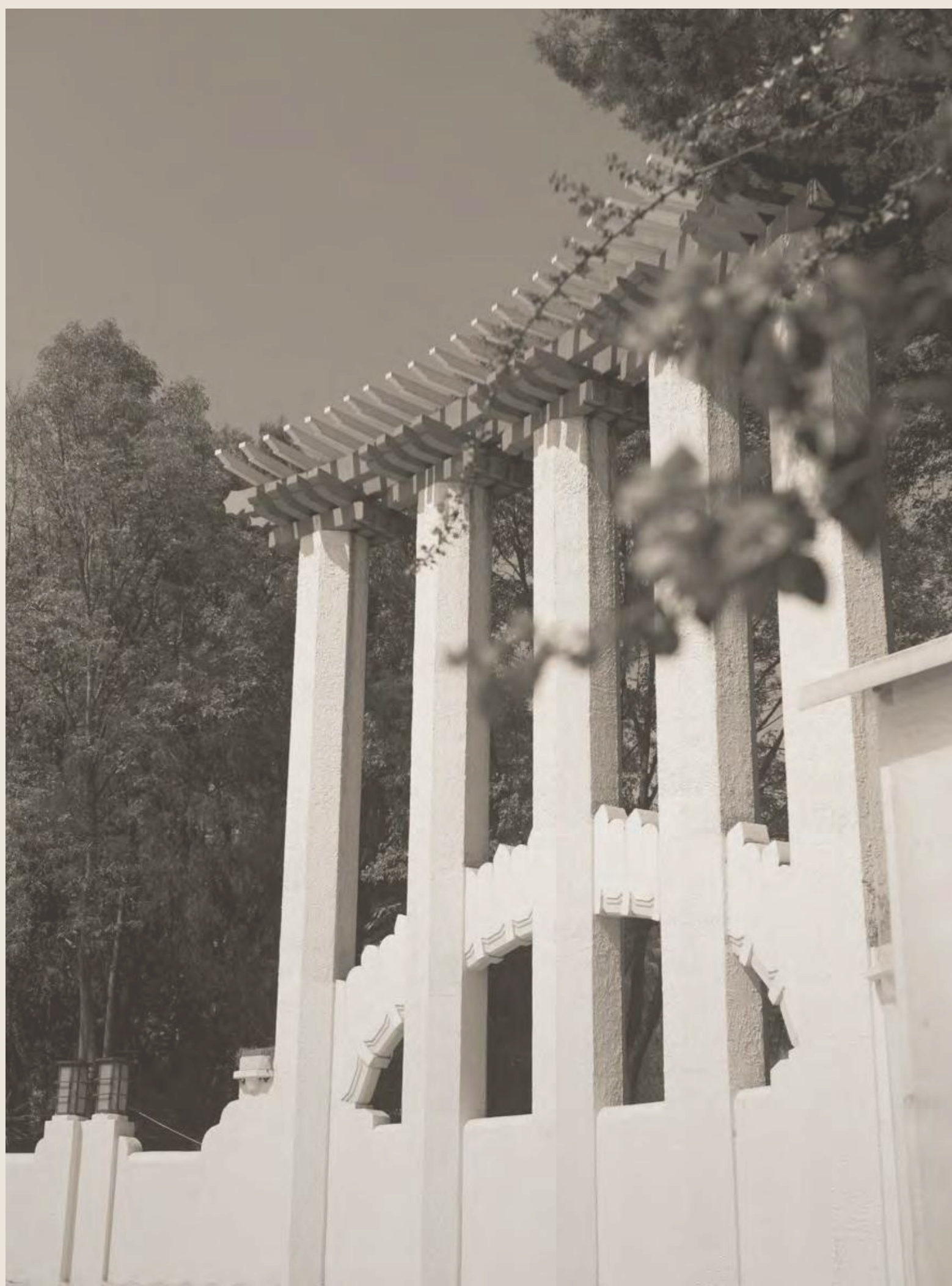


PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

VIVE Y CONVIVE RODEADO DE ARQUITECTURA EMBLEMÁTICA.

En Ámsterdam 257 y la Colonia Condesa de la Ciudad de México, el tiempo se entrelaza con la arquitectura, creando una fotografía de épocas y estilos.

 SECTOR
INMOBILIARIO



Su patrimonio arquitectónico es un paseo por la historia de la Ciudad de México, desde el edificio Condesa, una joya construída en 1911 por el arquitecto Thomas Sinclair Gore, hasta el edificio Basurto, creación de Francisco J. Serrano.

Aquí, el pasado y el presente se entrelazan en un dibujo de formas y líneas que son protagonistas de la creatividad humana.

VIDA MODERNA

ÁMSTERDAM 257,
ES UN PASEO
QUE REFLEJA
EL ESTILO DE VIDA
COSMOPOLITA.



PERFIL DEL RESIDENTE

UNA COLONIA
QUE SE CONFORMA
A TRAVÉS DE
UNA IDENTIDAD
COLECTIVA COMO
EN LAS GRANDES
CAPITALES DEL
MUNDO.



SECTOR INMOBILIARIO

Los residentes de la Colonia Condesa se componen de una comunidad diversa que convive con los visitantes ocasionales en este oasis urbano. Jóvenes profesionistas de todas las disciplinas creativas, negocios, financieras y de emprendimiento.



/
Así, la Condesa es un punto donde la ciudadanía convive en un espacio vibrante donde la modernidad e historia, el arte y la diversidad, se ha convertido en un destino cultural de la Ciudad de México.

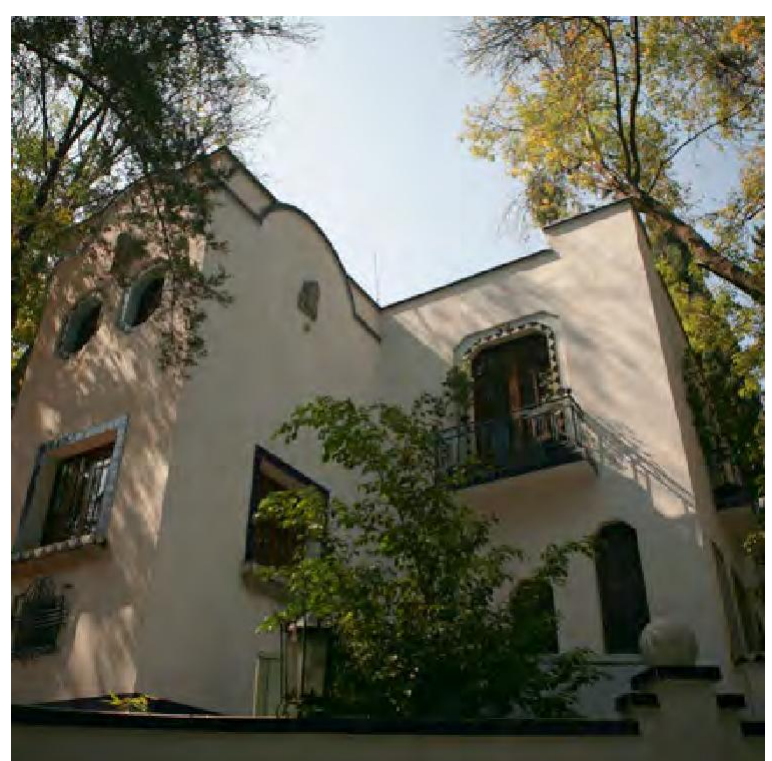
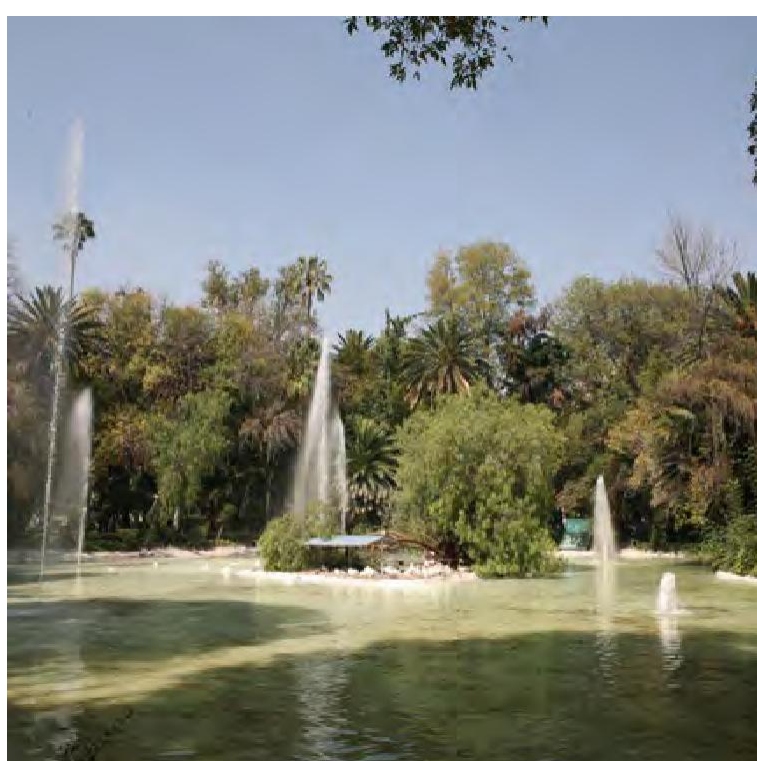


UBICACIÓN Y PLUSVALÍA

**UNA AVENIDA ICÓNICA,
CON UN CIRCUITO PEATONAL,
UNA VUELTA A LA
CREATIVIDAD INMERSA
EN EL FOLLAJE DE ÁRBOLES
CON TALLOS CARGADOS
DE HOJAS ABIERTAS,
DE FLORES Y COLORES.**



La Colonia Condesa y en específico
Ámsterdam 257 está ubicado en una de las
calles emblemáticas de mayor plusvalía en la
zona. A lo largo de los últimos 30 años se han
destacado proyectos arquitectónicos nuevos
y de reforma patrimonial que han aumentado
el valor de los inmuebles en la zona.



La plusvalía que se proyecta en **Ámsterdam 257** es considerablemente mayor que los desarrollos ubicados en sus alrededores, generando un mayor retorno de inversión a los propietarios.



EL PROYECTO

**EL PUNTO DE ENCUENTRO
DONDE CONVERGEN
EL PATRIMONIO
ARQUITECTÓNICO,
LAS MEJORES PROPUESTAS
GASTRONÓMICAS
Y LA ESCENA DE CULTURA,
ARTE Y DISEÑO EN
UN MISMO CÓDIGO POSTAL.**





SUPERFICIE TOTAL DEL INMUEBLE

312 m²

PROYECTO

1 townhouse

9 departamentos

Lugares de estacionamiento

Roof garden privativo





**SECTOR
INMOBILIARIO**



CASA

NIVEL 1

- Cocineta equipada
- Sala
- Comedor



NIVEL 2

- Recámara 01 con clóset y baño completo
- Recámara 02 con clóset
- Baño completo



NIVEL 3

- Sala de TV
- Terraza techada
- Patio



DEPTO. 101

NIVEL 1

- Sala
- Comedor
- Cocineta equipada
- Toilet
- Sala de TV/Alcoba
- Recámara principal con clóset y baño completo
- Cuarto de lavandería



NIVEL 2

- Recámara 02 con closet y baño completo



DEPTO. 102

NIVEL 1

- Sala
- Comedor
- Cocineta equipada
- Baño completo
- Recámara principal con closet y baño
- Recámara 02 con closet
- Recámara 03 / Estudio
- Área de lavandería



DEPTO. 202

NIVEL 2

- Sala
- Comedor
- Cocineta equipada
- Baño completo
- Recámara principal con clóset y baño completo
- Recámara 02 con clóset
- Recámara 03/ Estudio con clóset
- Área de lavandería



DEPTO. 301

NIVEL 2

- Recámara 02 con clóset y baño completo
- Recámara 03 con clóset
- Sala de TV
- Baño completo



NIVEL 3

- Sala
- Comedor
- Cocineta equipada
- Recámara principal con clóset y baño completo
- Cuarto de lavandería



DEPTO. 302

NIVEL 3

- Sala
- Comedor
- Cocineta equipada
- Baño completo
- Recámara principal con clóset y baño completo
- Recámara 02 con clóset
- Recámara 03 / Estudio con clóset
- Área de lavandería



DEPTO. 401 / 501

NIVEL 4 Y 5

- Sala
- Comedor
- Cocineta equipada
- Baño completo
- Recámara principal con clóset y baño completo
- Recámara 02 con clóset
- Recámara 03 / Estudio con clóset
- Área de lavandería



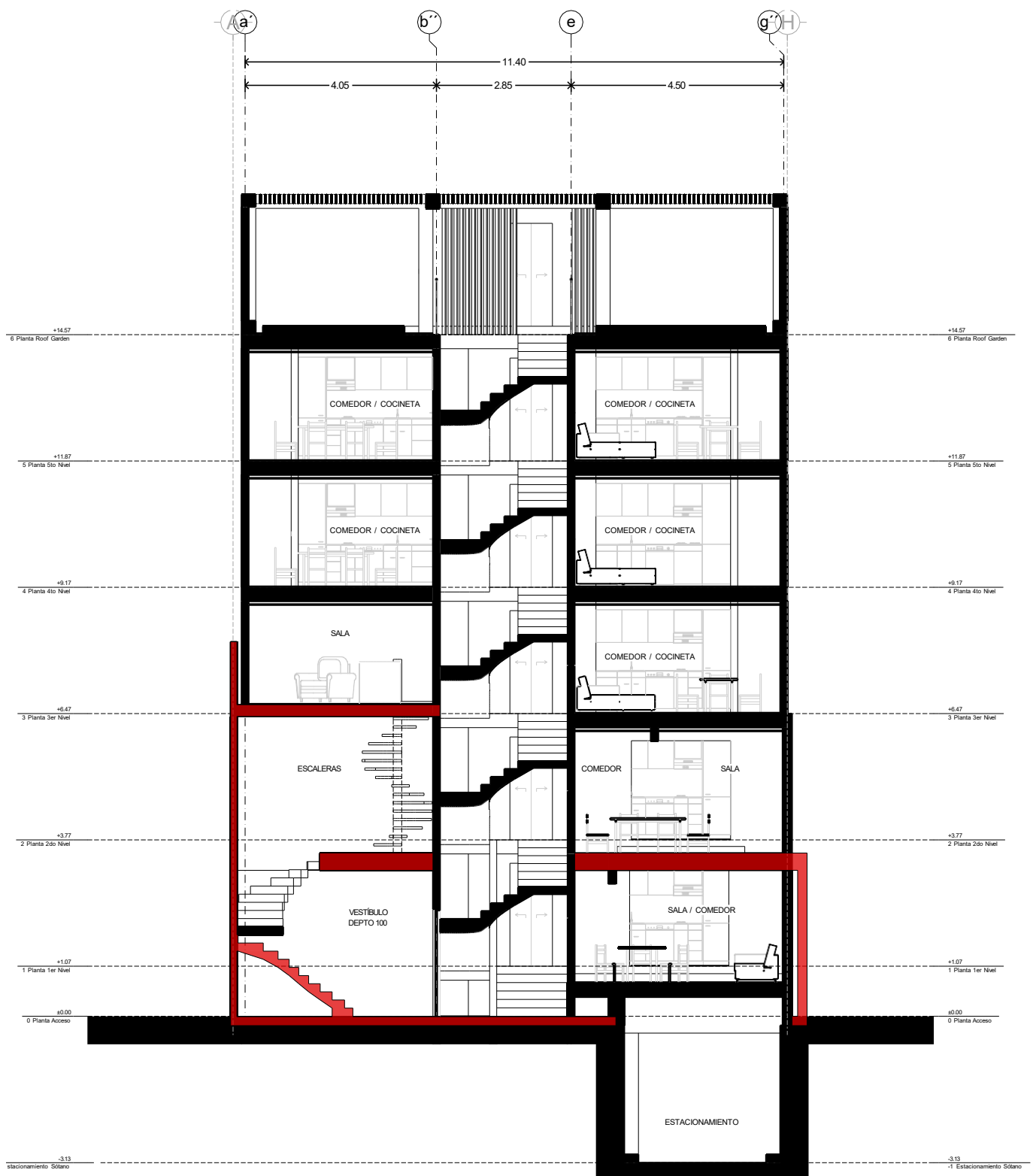
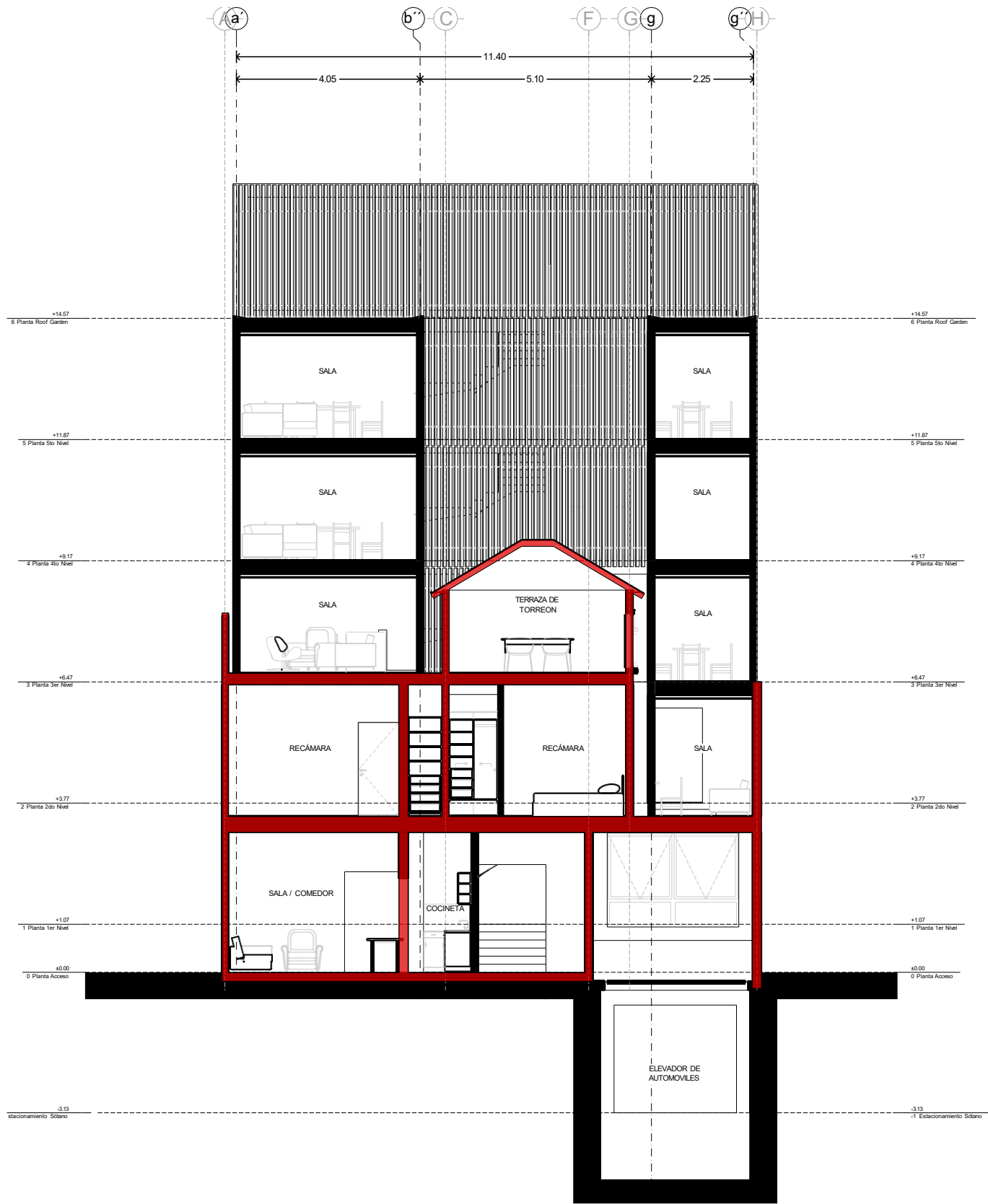
DEPTO. 402 / 502

NIVEL 4 Y 5

- Sala
- Comedor
- Cocineta equipada
- Baño completo
- Recámara principal con clóset y baño completo
- Recámara 02 con clóset
- Recámara 03 / Estudio con clóset
- Área de lavandería



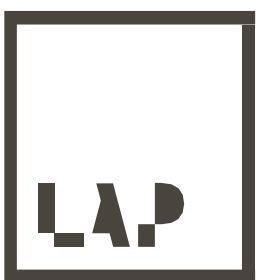






RESPALDO INMOBILIARIO

Nuestro grupo de desarrollo inmobiliario se enorgullece de ofrecer esta oportunidad de inversión boutique en **Ámsterdam 257**. Un proyecto que ofrece certidumbre en el mercado de bienes raíces a través de una inversión segura y sólida, un proyecto respaldado por la historia y el crecimiento constante de nuestro grupo de aliados estratégicos de LAP.



LOMELÍN
ADMINISTRACIÓN
DE PROYECTOS

Tel: 427-2428-637

Nota: Las áreas del proyecto, distribución, diseño y prototipos podrían cambiar de acuerdo al proyecto ejecutivo.