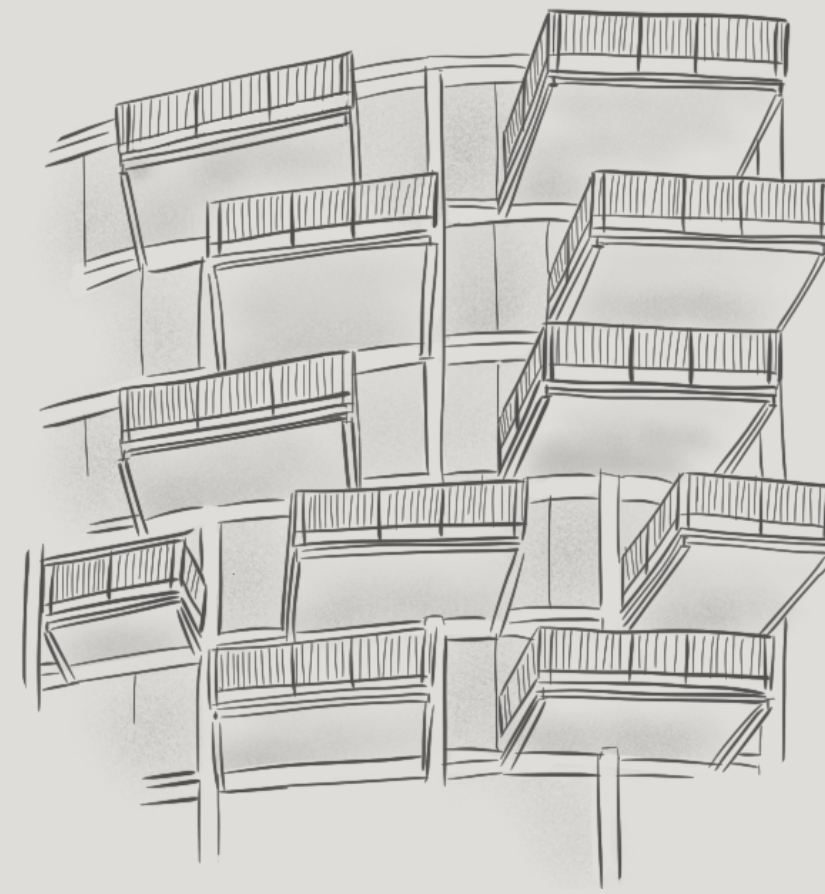


Ámsterdam 219



Conócenos

¿Quiénes somos?



Desarrollador: Casa Futura

Desarrolladora de proyectos arquitectónicos residenciales ubicada en la Ciudad de México. Su labor se enfoca en el desarrollo de espacios habitacionales modernos, buscando siempre integrar funcionalidad, estética y calidad en cada uno de sus proyectos.

MICHAN ARCHITECTURE

Arquitectos: Michan Architecture

Desde 2010, Michan Architecture se ha consolidado como uno de los estudios más ambiciosos de América del Norte, con más de 15 proyectos construidos y múltiples reconocimientos en academias, organizaciones y concursos tanto nacionales como internacionales.



Comercializado, por Sector Inmobiliario, una empresa familiar y con años de trayectoria en la comercialización de inmuebles en la república Mexicana.



C294



Av. México 11



Jardín Escénico Bosque de Chapultepec

Más que una inversión

Descubre lo mejor de la Ciudad de México en Avenida Amsterdam

Ubicado en Avenida Amsterdam 219, en el corazón de la Condesa, este punto combina lo mejor de la vida urbana con la tranquilidad de un entorno arbolado y lleno de historia. Con su oferta cultural, gastronómica y comercial, es una de las zonas más deseadas para vivir en la Ciudad de México.

Vivir en la Condesa es tener todo a unos pasos: parques, cafés, galerías y una conectividad inmejorable. Un estilo de vida dinámico y sofisticado en el lugar más icónico de la ciudad.



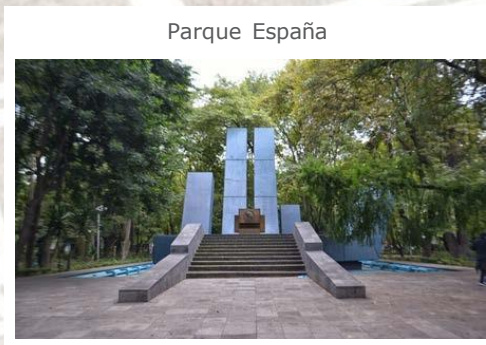
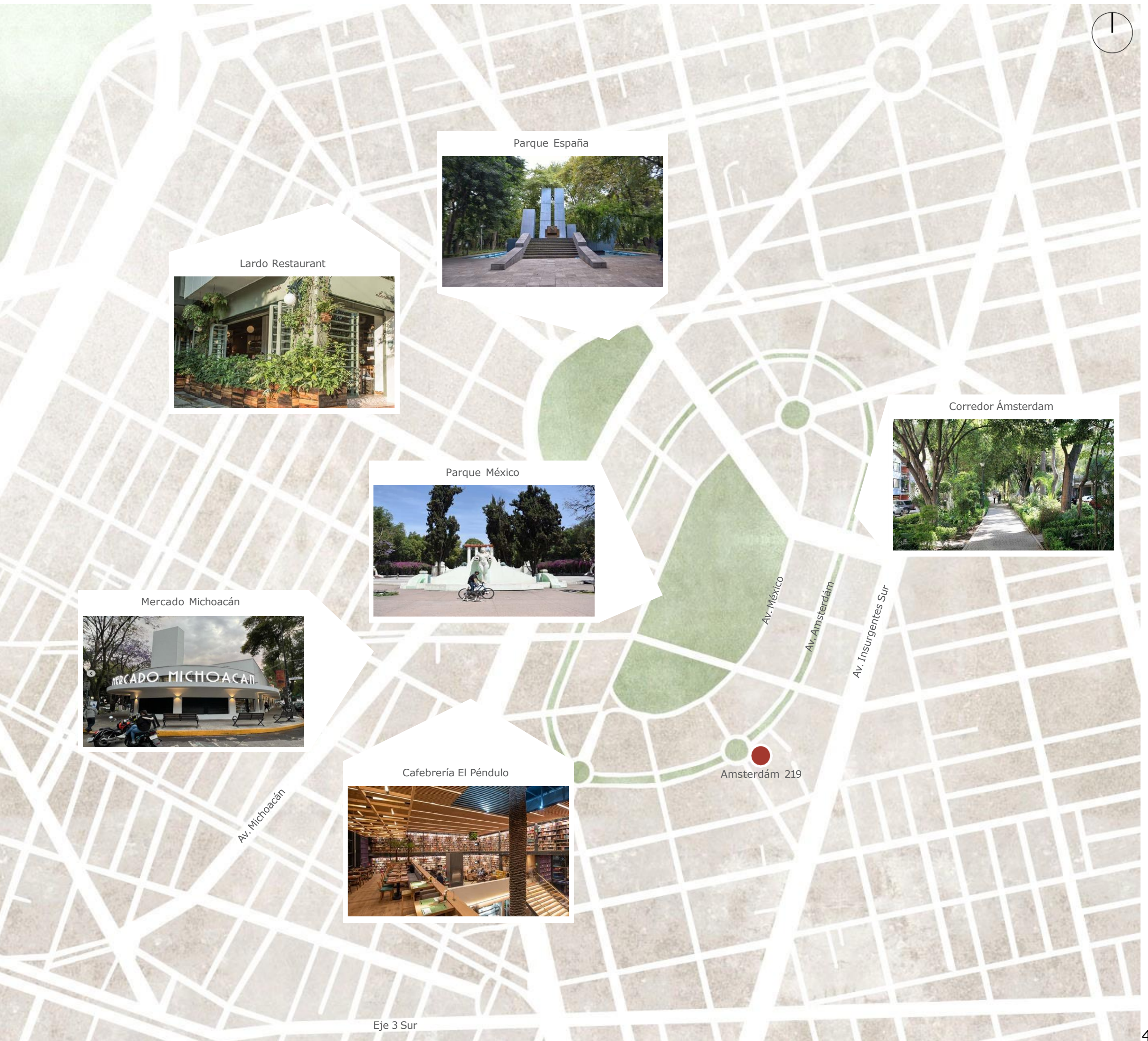


Colonia Condesa

La zona con mayor plusvalía y estilo de la CDMX

Invertir en Condesa es acceder a una zona que fusiona cultura, vida nocturna y crecimiento económico, asegurando una alta plusvalía. Además, tendrás acceso directo a espacios icónicos como Parque España, Parque México y el Corredor Ámsterdam, así como al Mercado Michoacán, sistema de transporte público, y avenidas principales como Insurgentes y Reforma. A esto se suman tiendas departamentales, opciones educativas de calidad y una vida nocturna vibrante, todo al alcance de tu inversión.

Ámsterdam 219, Hipódromo, Cuauhtémoc, 06170 Ciudad de México, CDMX



Amsterdam 219

Circuito Bicentenario

Av. Michoacán

Av. México

Av. Amsterdam

Av. Insurgentes Sur

Eje 4 Sur

Eje 3 Sur

Ámsterdam 219

Col. Hipódromo

Arquitectura que se abre al barrio

El diseño retoma la herencia de terrazas, miradores y fachadas activas que caracterizan a la Condesa.

Reinterpretados en un lenguaje minimalista y contemporáneo, los balcones generan profundidad, movimiento y privacidad, al mismo tiempo que conectan cada unidad con la vegetación exterior.

La curva del volumen acompaña el trazo natural de las calles del entorno, creando una sensación de fluidez y amplitud que se refleja tanto en la fachada como en la experiencia interior.



Departamento A1

Superficie

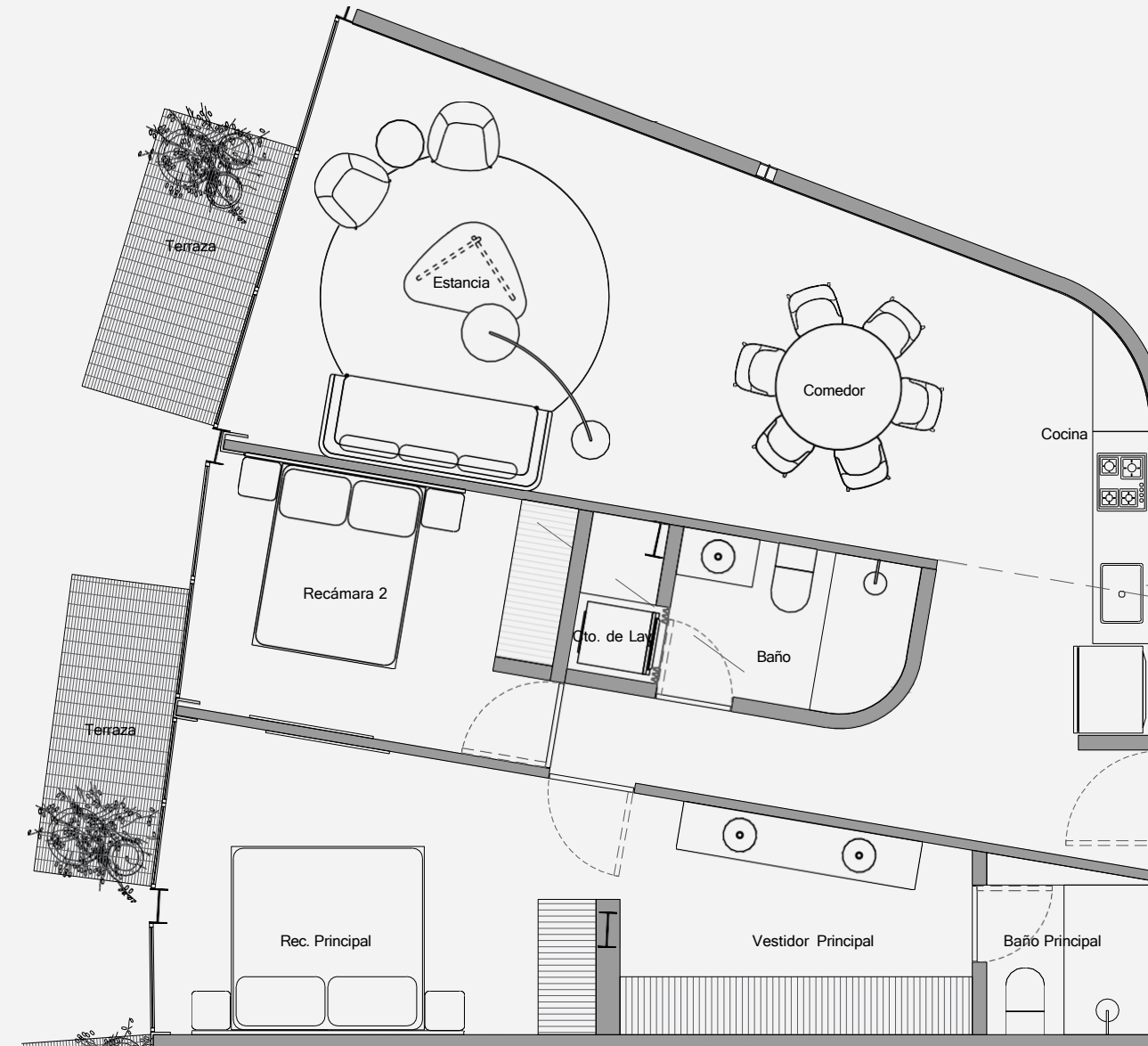
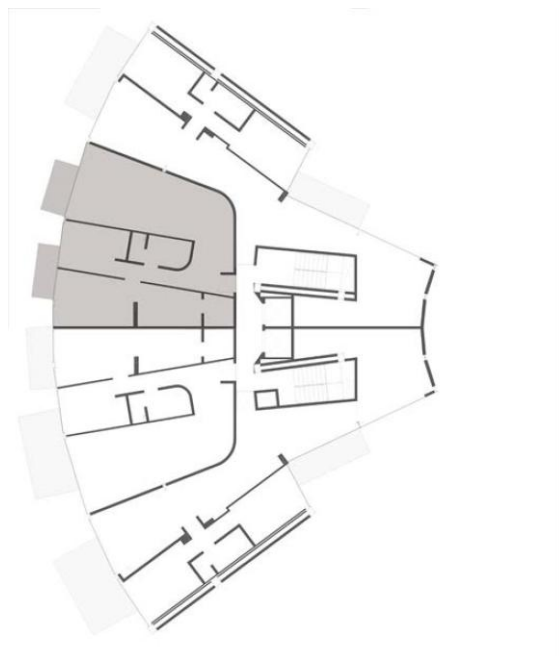
90.2 m² interiores

Exteriores variables

Programa:

- Cocina
- Estancia
- Comedor
- 2 recámaras
- 2 baños
- Closet de lavado
- Terraza
- Estacionamiento

Localización:



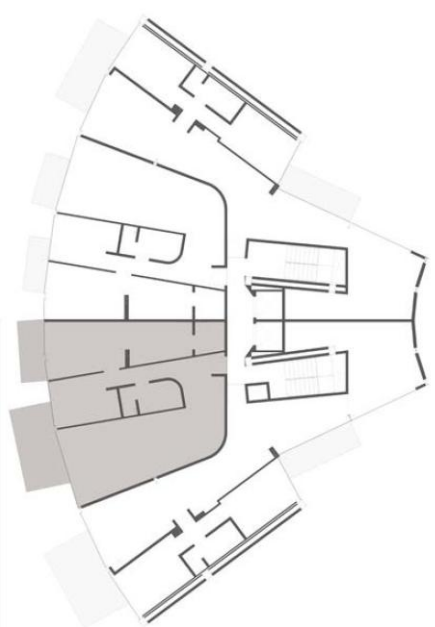
Departamento A2

Superficie
90.4 m² Interiores
Exteriores variables

Programa:

- Cocina
- Estancia
- Comedor
- 2 recámaras
- 2 baños
- Closet de lavado
- Terraza
- Estacionamiento

Localización:



Los departamentos están diseñados para maximizar iluminación y ventilación natural, creando espacios cálidos, eficientes y altamente funcionales.



Las imágenes presentadas son ilustrativas, pueden variar al producto final y cambiar sin previo aviso.



Las imágenes presentadas son ilustrativas, pueden variar al producto final y cambiar sin previo aviso.



Departamento B1

Superficie

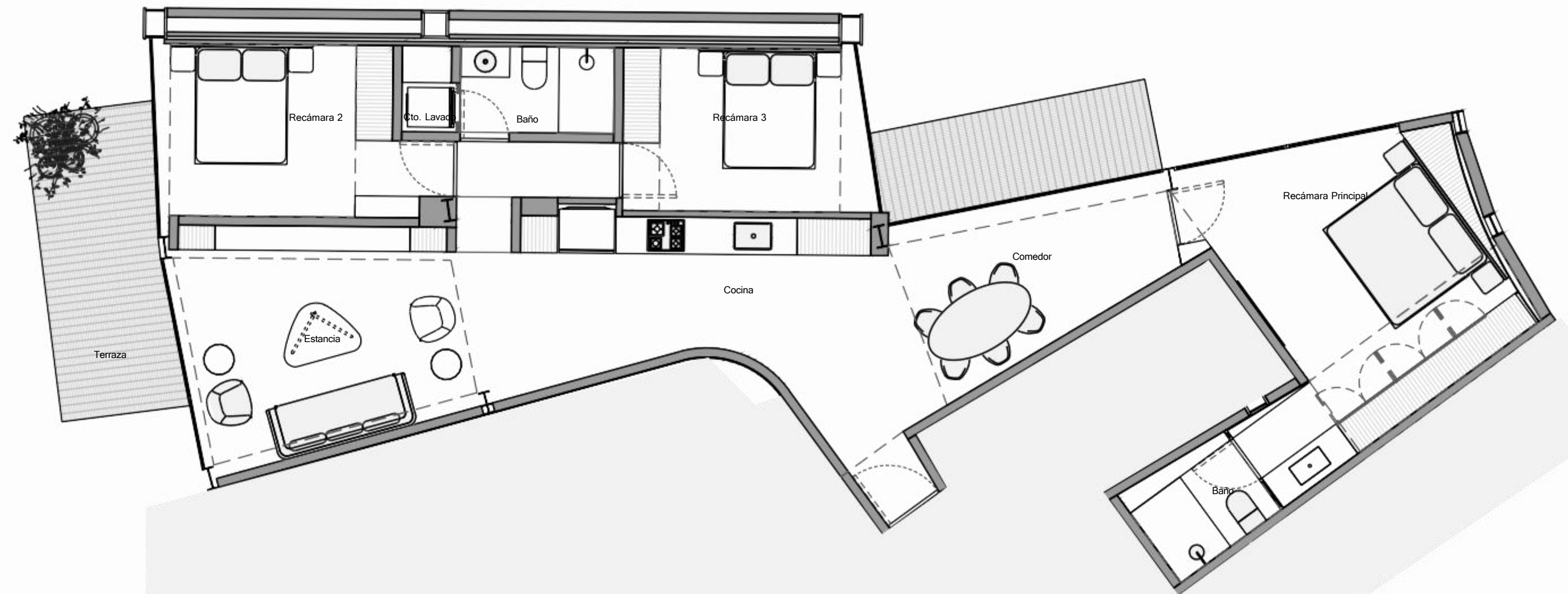
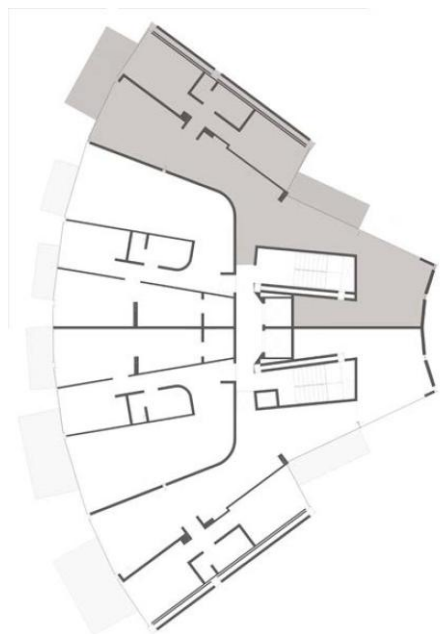
125 m² interiores

Exteriores variables

Programa:

- Cocina
- Estancia
- Comedor
- 3 recámaras
- 2 baños
- Cuarto de lavado
- Terraza
- Estacionamiento

Localización:



Departamento B2

Superficie

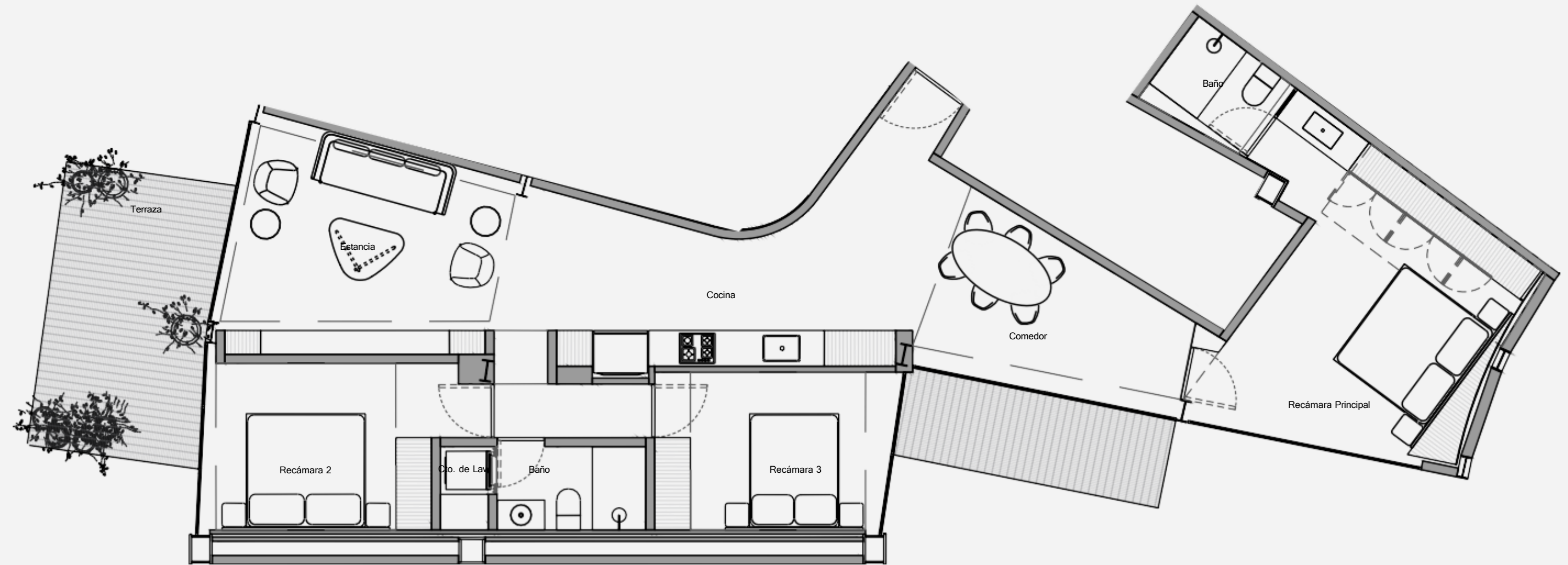
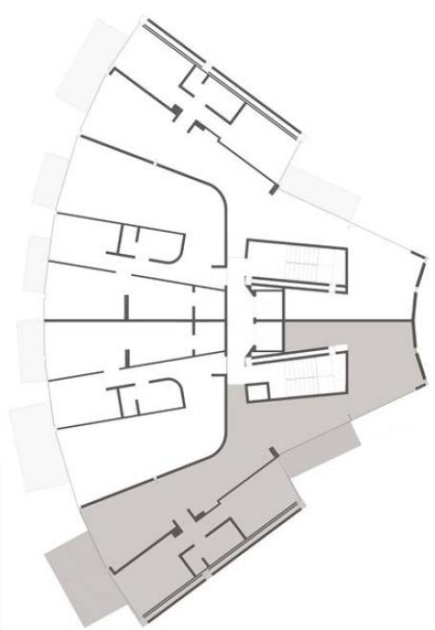
126 m² Interiores

Exteriores variables

Programa:

- Cocina
- Estancia
- Comedor
- 3 recámaras
- 2 baños
- Closet de lavado
- Terraza
- Estacionamiento

Localización:



Ventanales de piso a techo que integran el exterior. Balcones privados para disfrutar la vista y la atmósfera del barrio.



Las imágenes presentadas son ilustrativas, pueden variar al producto final y cambiar sin previo aviso.



Las imágenes presentadas son ilustrativas, pueden variar al producto final y cambiar sin previo aviso.



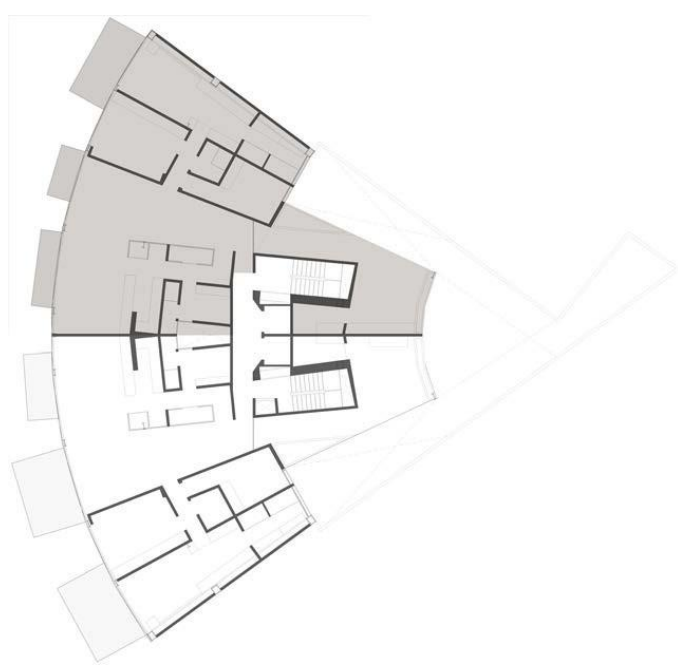
Penthouse 1

Superficie
207 m² Interiores
24.4 m² Exteriores

Programa:

- Cocina
- Estancia
- Comedor
- 3 recámaras
- 3 baños
- Roof garden
- Recámara de servicio
- Cuarto de lavado
- Terraza
- Bodega
- Estacionamiento

Localización:





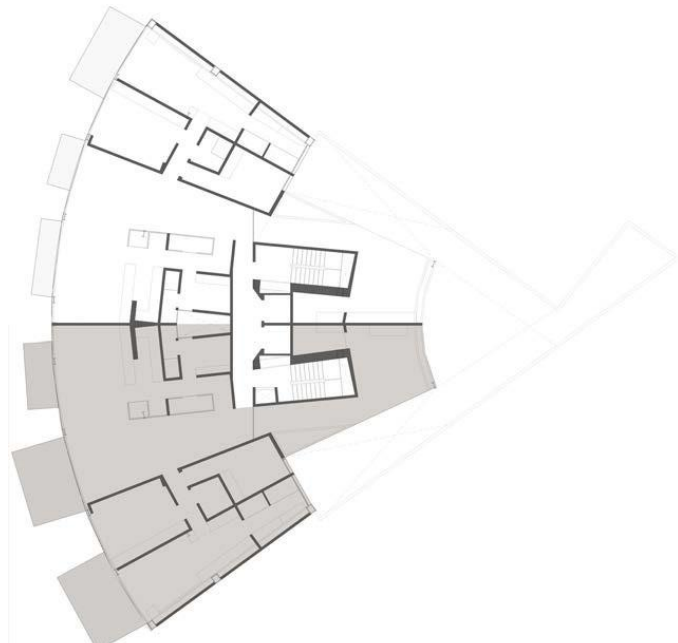
Penthouse 2

Superficie
207 m² Interiores
35 m² Exteriores

Programa:

- Cocina
- Estancia
- Comedor
- 3 recámaras
- 3 baños
- Roof garden
- Recámara de servicio
- Cuarto de lavado
- Terraza
- Bodega
- Estacionamiento

Localización:



Acabados modernos y materiales duraderos de calidad superior.



Las imágenes presentadas son ilustrativas, pueden variar al producto final y cambiar sin previo aviso.

Ámsterdam 219, Hipódromo, Cuauhtémoc, Ciudad de México, CDMX
Un edificio de diseño distintivo, en un barrio consolidado y de alta plusvalía, con una propuesta
arquitectónica que eleva la experiencia de vivir la Condesa.

