

 SECTOR
INMOBILIARIO

Campeche 331



Un proyecto a
tu alcance en
una de las
ubicaciones de
mayor
crecimiento y
conectividad.



UBICACIÓN





Campeche 331, Hipódromo, Cuauhtémoc, 06100
Ciudad de México, CDMX

La Condesa como núcleo urbano, con identidad, historia y plusvalía.

2

CUADRAS DE AV. ÁMSTERDAM

3

CUADRAS DE PARQUE MÉXICO

3

CUADRAS DE AV. TAMAULIPAS

7

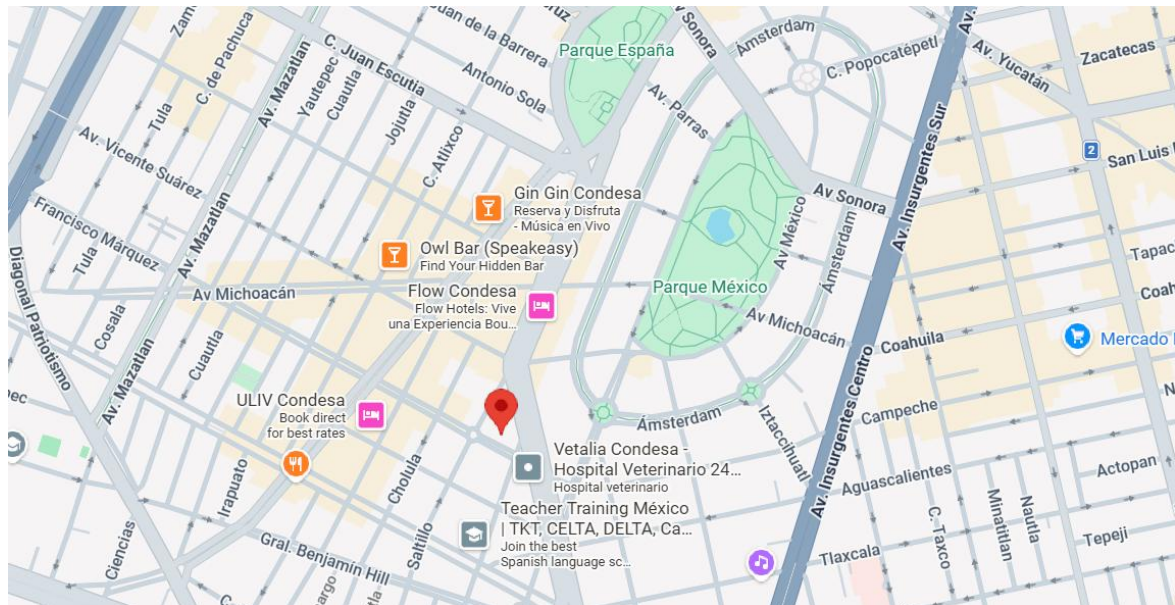
CUADRAS DE PARQUE ESPAÑA

1/2

CUADRA AV. NUEVO LEÓN

5

CUADRAS DE ESTACIÓN MB CAMPECHE



Ubicación céntrica

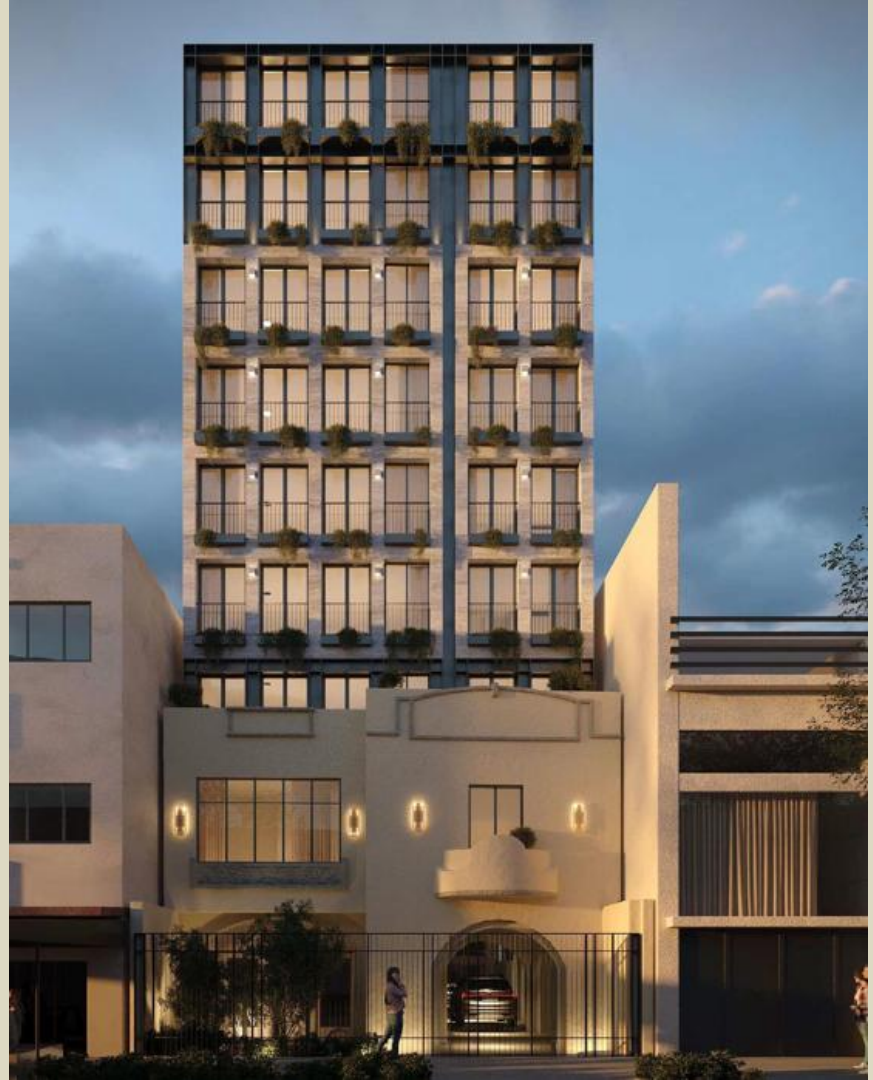
Ubicado en la colonia Condesa, **justo a lado del parque México**. Sin dejar de lado los aspectos corporativos, teniendo a sus alrededores:

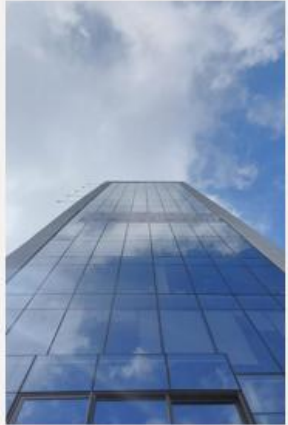
- Metro Chilpancingo
- Parque México
- Insurgentes Sur
- Castillo de Chapultepec





PROYECTO





15 años
de maximizar
para construir valor



8 niveles



2 recámaras



Desde 93m² a
99m²



Salón de usos
múltiples



Lobby



Modulares



Balcones



Vigilancia 24/7



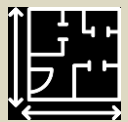
Estacionamientos



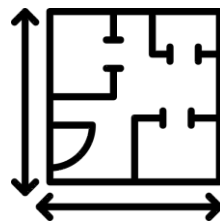




Asadores



TIPOLOGÍAS



Depas desde
93m² a
99m²



Precios desde
8.9MDP a
9.3MDP

**Encuentra tu
espacio ideal**

DEPARTAMENTO 101 - CASA CATALOGADA

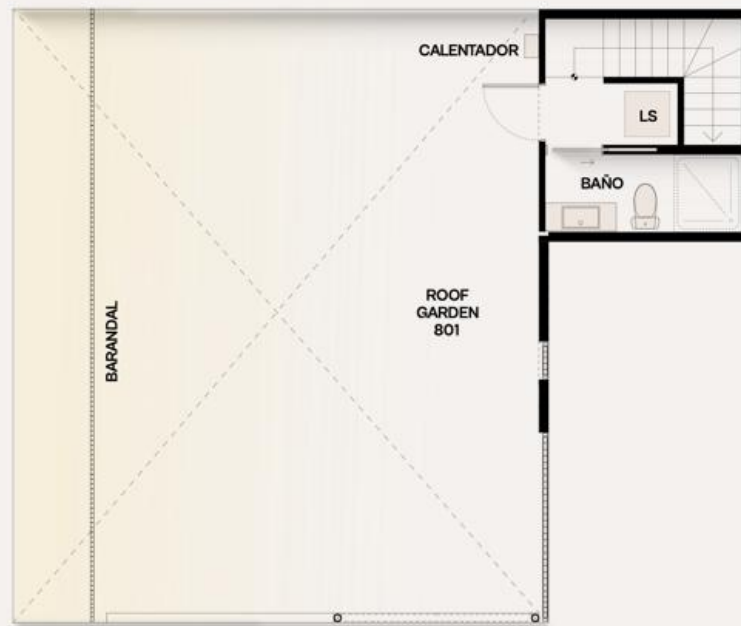
Un espacio
con esencia original.



DEPARTAMENTO - FACHADA

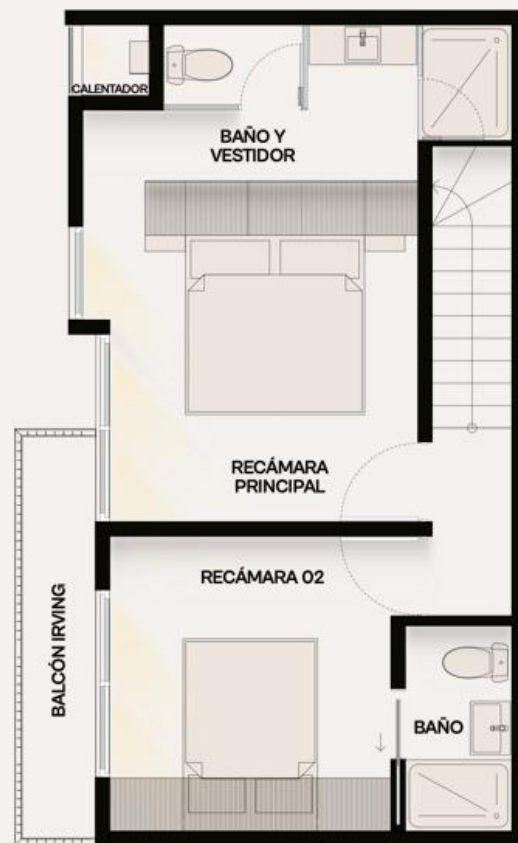
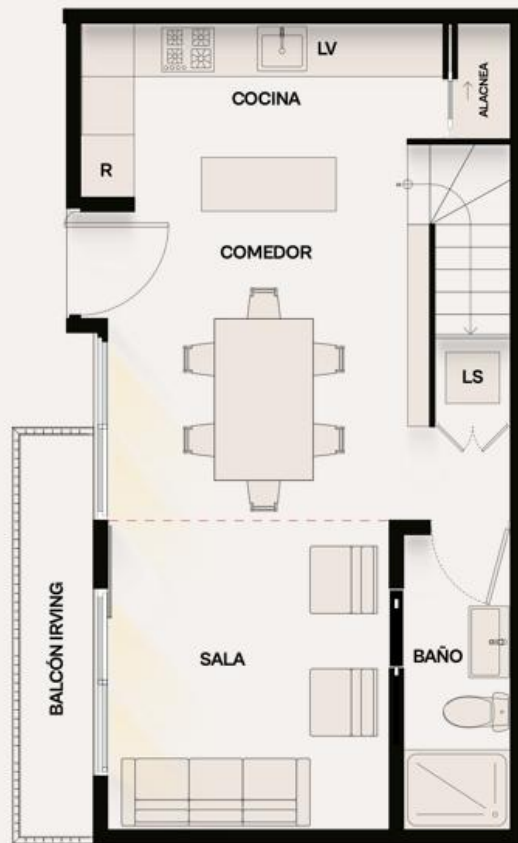
La Condesa
desde tu ventana.

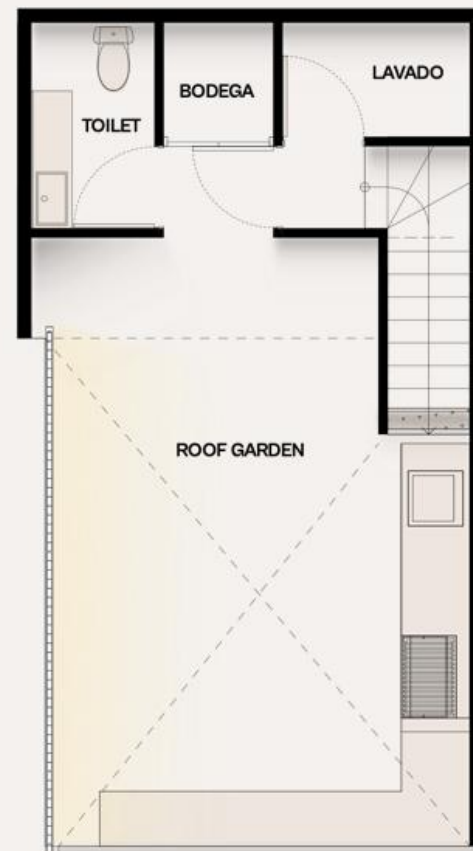
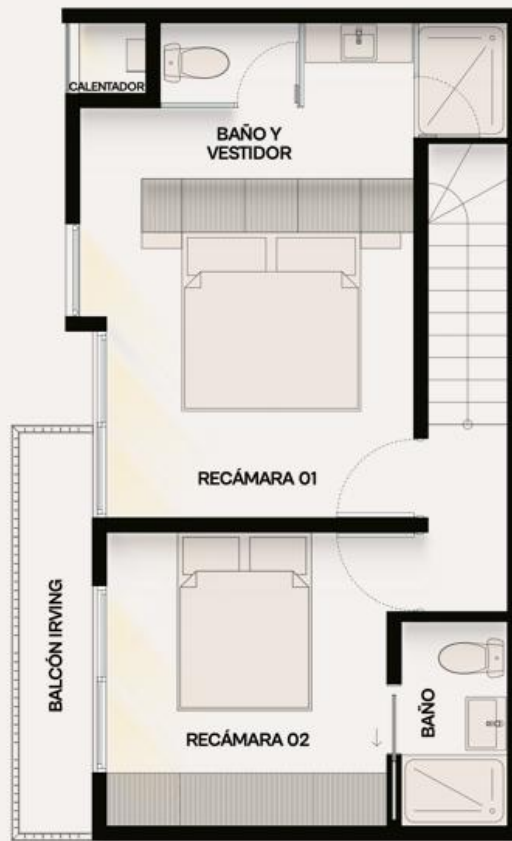




DEPARTAMENTO - INTERIOR

Dos niveles,
una nueva forma
de habitar.

























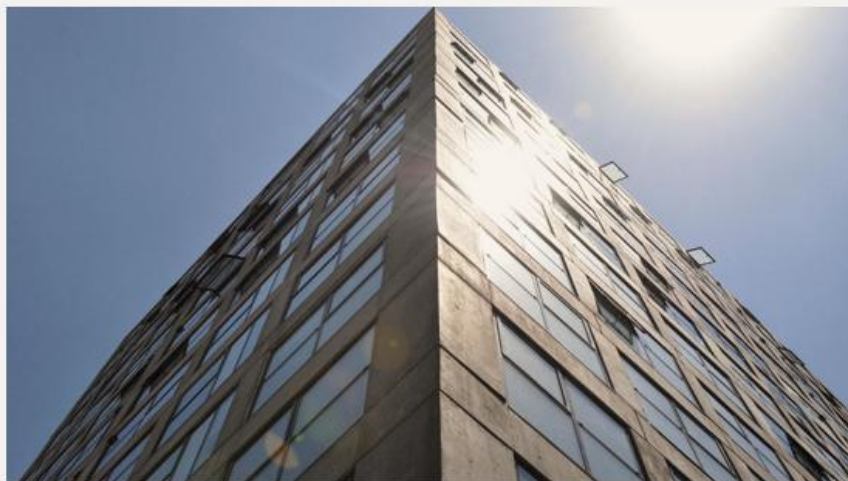




INVERSIÓN



NUESTROS PROYECTOS HAN BRINDADO
hasta 18%
de plusvalía
ENTRE EL LANZAMIENTO Y LA ENTREGA.



 SECTOR
INMOBILIARIO

 LOMELÍN
ADMINISTRACIÓN
DE PROYECTOS

– Planes de pago –

Plan base

Plan 1

Plan 2

Plan 3

20% ENGANCHE

20% DIFERIDO A LA ENTREGA

60% A LA ENTREGA

SIN DESCUENTO

20% ENGANCHE

80% DIFERIDO A LA ENTREGA

0% A LA ENTREGA

DESCUENTO: 3%

35% ENGANCHE

35% DIFERIDO A LA ENTREGA

30% A LA ENTREGA

DESCUENTO: 3%

50% ENGANCHE

40% DIFERIDO A LA ENTREGA

10% A LA ENTREGA

DESCUENTO: 8%

APARTADO

\$100,000 MXN

Reembolsable en caso de no avanzar.

Colonia Condesa

Precio m2
\$90,168

Plusvalía
8%

Últimos 3 años - TINSA

Precio promedio
12MDP

Precio promedio
de renta
\$66,000

Colonia Condesa



The logo consists of a solid black square with a white square cutout in the center, creating a stylized 'S' or 'I' shape.

**SECTOR
INMOBILIARIO**