

S L P

1 0 0

SAN LUIS POTOSÍ CIEN

INVIERTE EN LA ROMA  
Y ASEGURA TU CAPITAL

 SECTOR  
INMOBILIARIO



# UNA INVERSIÓN DISEÑADA PARA AUMENTAR TU CAPITAL.

**44**

DEPARTAMENTOS  
TIPO ESTUDIO

**1**

RECÁMARA

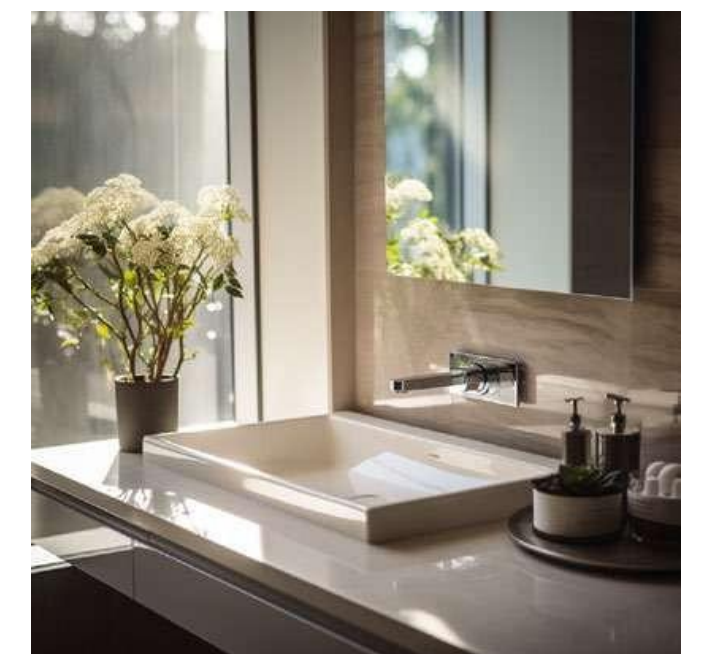
COMODIDAD  
ESPACIAL

DEPTOS. DES DE

**41 M<sup>2</sup>**

AMENIDADES  
DE ESTILO  
CONTEMPORÁNEO

UBICACIÓN  
ÚNICA



INVIERTE EN UN  
DEPARTAMENTO  
QUE PUEDES VIVIR,  
ARRRENDAR O  
GENERAR INGRESOS  
POR CORTA ESTANCIA.



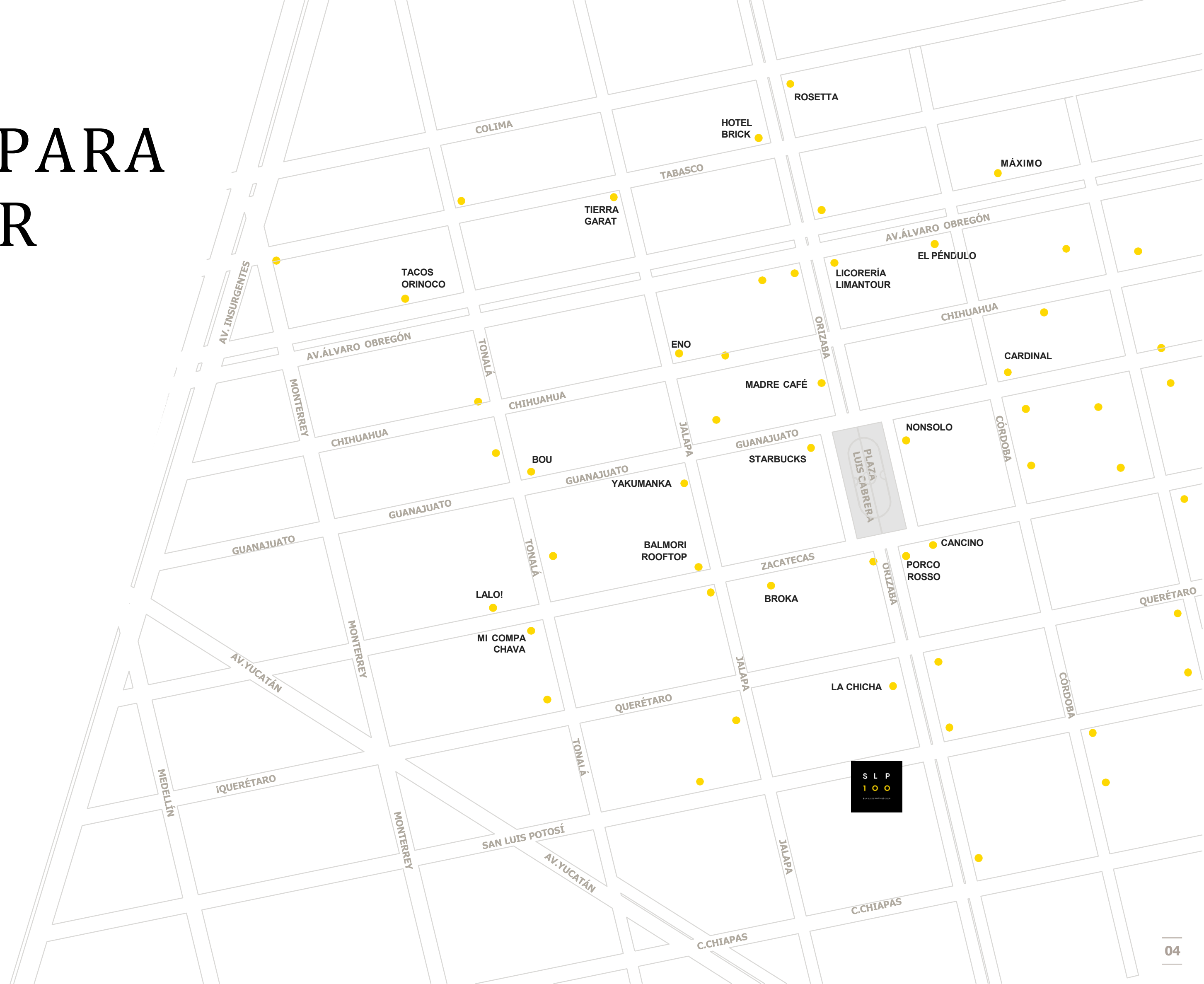
UBICACIÓN

# UN HOT SPOT PARA HACER CRECER TU CAPITAL.

A DOS CUADRAS DE LA PLAZA RÍO DE JANEIRO, SLP100 TE CONECTA CON LA VIDA VIBRANTE DE LA ROMA.

A pasos de Orizaba, Plaza Luis Cabrera y Álvaro Obregón, rodeado de restaurantes, galerías y espacios culturales. Una zona vibrante, de alta demanda y plusvalía que crece año con año.

DEGÚ  
ODETTE  
PLAZA  
POPOCATEPETL



## UBICACIÓN

San Luis Potosí 100 es un desarrollo boutique creado para quienes valoran la arquitectura, la ubicación y el estilo de vida de un espacio rodeado de cultura, arte y movimiento.

El edificio de departamentos se levanta sobre una casa original con fachada catalogada, lo que le da presencia y modernidad en un mismo concepto, preservando el encanto histórico del barrio. Un proyecto de diseño interior sobrio y contemporáneo.



## EL PROYECTO

### DESARROLLADO EN COLABORACIÓN ENTRE LAP LOMELÍN ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS E INSIGNIA DESARROLLOS.

San Luis Potosí 100 redefine la vida en la ciudad: espacios versátiles y llenos de energía, donde la historia y la modernidad se encuentran para inspirar cada día.

---

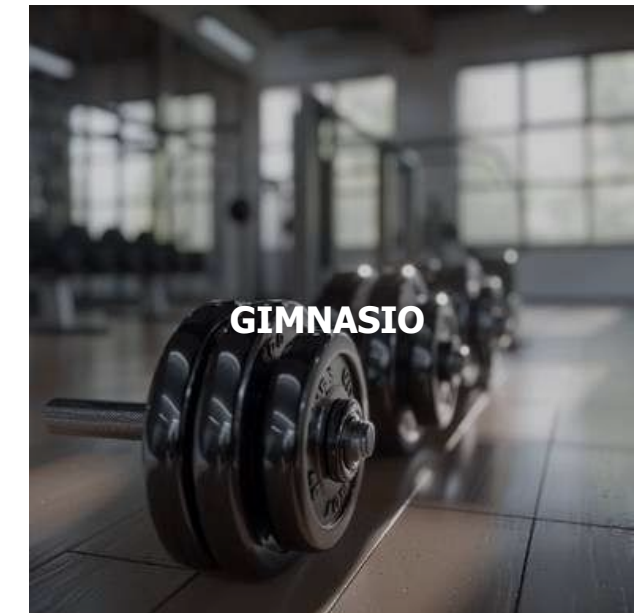
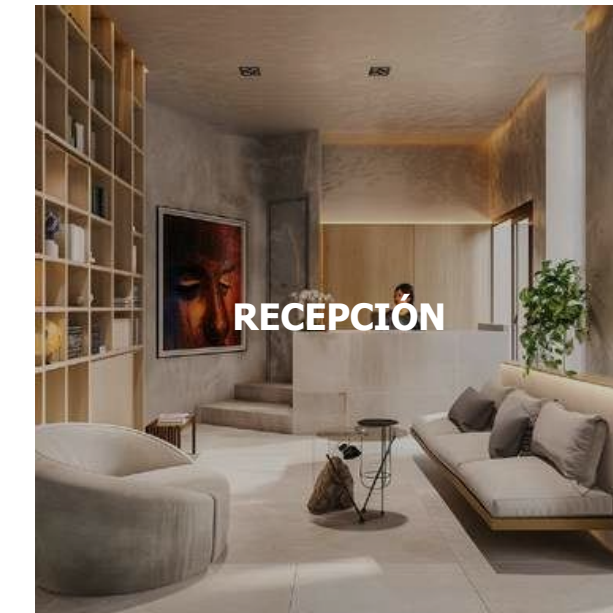
<b>TOTAL DE UNIDADES</b>	44 deptos. / 2 locales
<b>RECÁMARAS</b>	1
<b>BAÑOS</b>	1
<b>COCINETA</b>	Sí
<b>NIVELES</b>	5
<b>ROOF GARDEN</b>	Compartido
<b>GIMNASIO</b>	Sí
<b>SALA DE LECTURA</b>	Sí
<b>BICI ESTACIONAMIENTO</b>	Sí
<b>VIGILANCIA 24H</b>	Sí
<b>ELEVADOR</b>	Sí
<b>ENTREGA</b>	2º semestre 2026

---









# 8 UNIDADES DISPONIBLES Y UN LOCAL COMERCIAL

1° PISO

107

UBICACIÓN Interior

SUP. TOTAL 41.06 m<sup>2</sup>

2° PISO

204

UBICACIÓN Posterior

SUP. TOTAL 44.11 m<sup>2</sup>

2° PISO

205

UBICACIÓN Interior

SUP. TOTAL 44.11 m<sup>2</sup>

2° PISO

206

UBICACIÓN Interior

SUP. TOTAL 42.02 m<sup>2</sup>

3° PISO

305

UBICACIÓN Interior

SUP. TOTAL 44.11 m<sup>2</sup>

4° PISO

402

UBICACIÓN Interior

SUP. TOTAL 41.06 m<sup>2</sup>

4° PISO

406

UBICACIÓN Interior

SUP. TOTAL 42.02 m<sup>2</sup>

5° PISO

506

UBICACIÓN Interior

SUP. INT. 42.02 m<sup>2</sup>

ROOF GARDEN 38.51 m<sup>2</sup>

SUP. TOTAL 80.53 m<sup>2</sup>

PB

Local 1

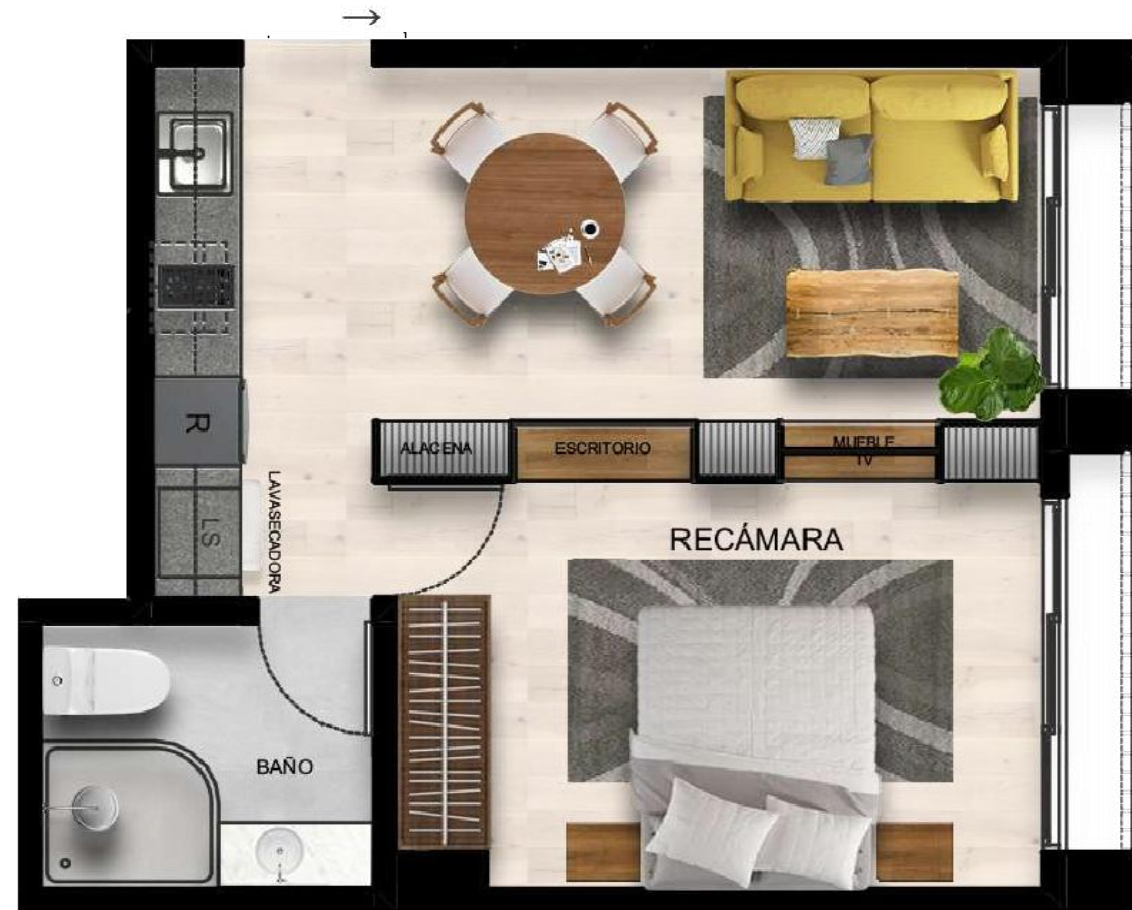
UBICACIÓN Casa catalogada

SUP. TOTAL 85.30 m<sup>2</sup>

PISOS 2

107

NIVEL	1
METROS TOTALES	41.06 m <sup>2</sup>
RECÁMARAS	1
BAÑOS	1
COCINETA	Sí



204

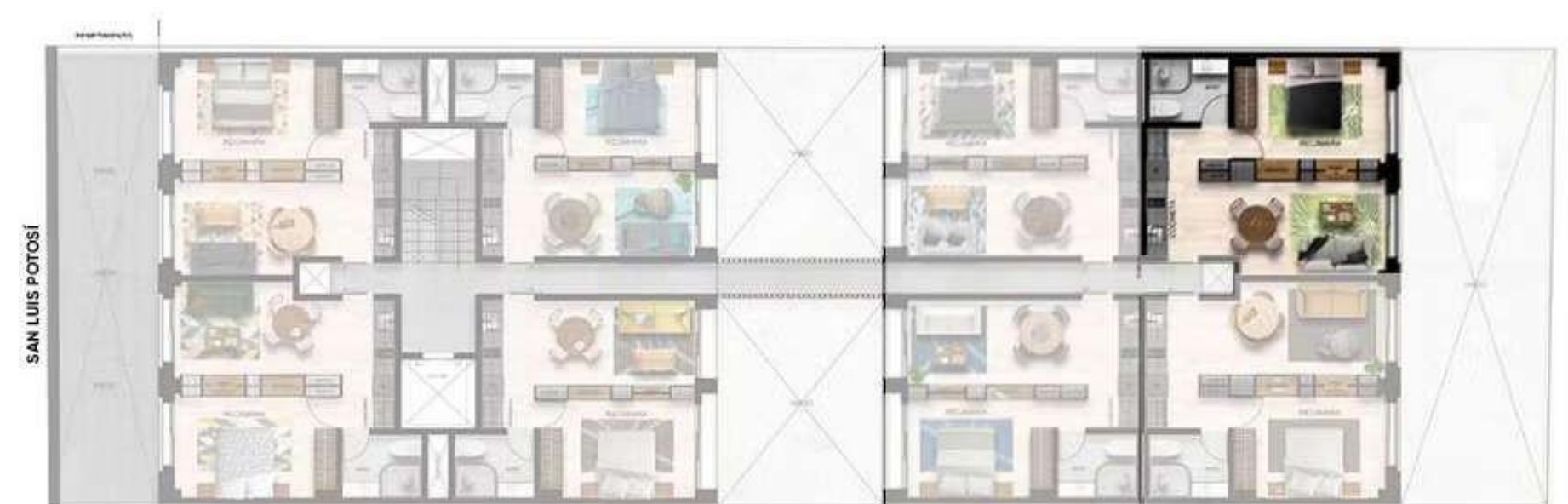
NIVEL	2
METROS TOTALES	44.11 m <sup>2</sup>
RECÁMARAS	1
BAÑOS	1
COCINETA	Sí



UBICACIÓN EN PLANTA



UBICACIÓN EN PLANTA



205

NIVEL	2
METROS TOTALES	44.11 m <sup>2</sup>
RECÁMARAS	1
BAÑOS	1
COCINETA	Sí

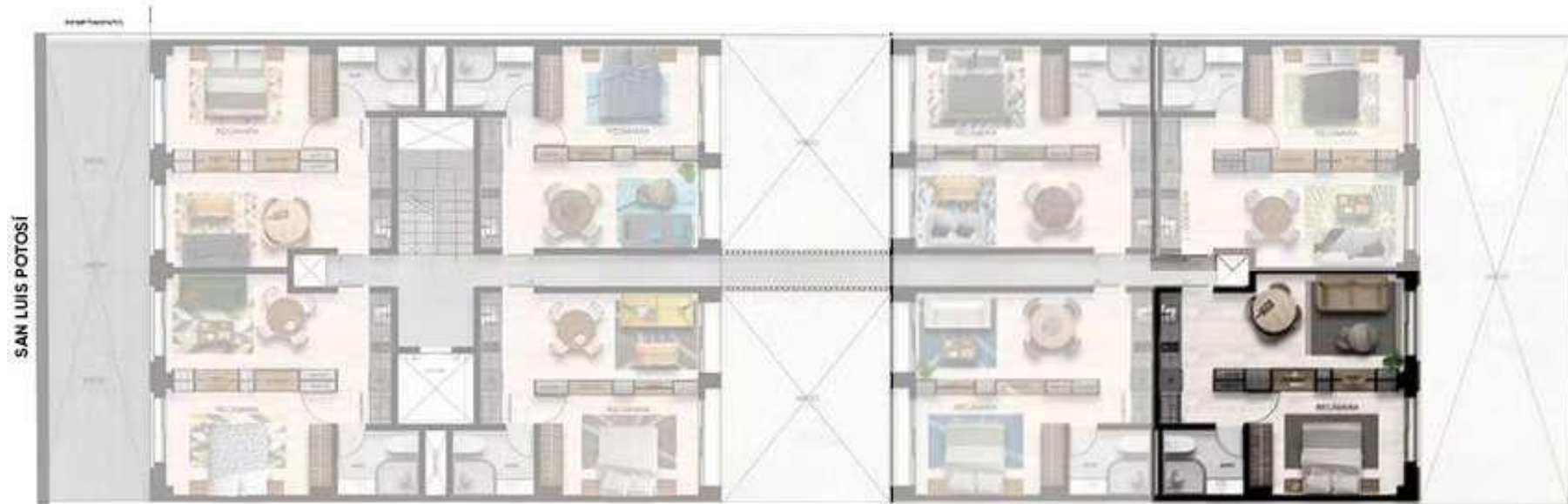


206

NIVEL	2
METROS TOTALES	42.02 m <sup>2</sup>
RECÁMARAS	1
BAÑOS	1
COCINETA	Sí



UBICACIÓN EN PLANTA



UBICACIÓN EN PLANTA



305

NIVEL	3
METROS TOTALES	44.11 m <sup>2</sup>
RECÁMARAS	1
BAÑOS	1
COCINETA	Sí

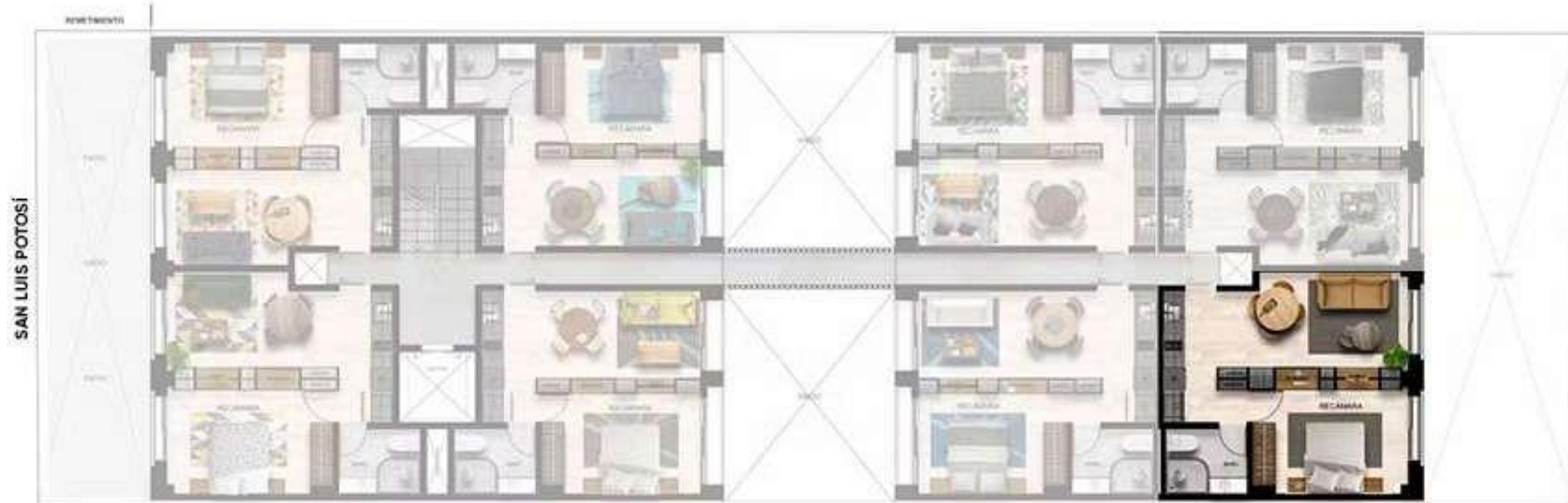


402

NIVEL	4
METROS TOTALES	41.06 m <sup>2</sup>
RECÁMARAS	1
BAÑOS	1
COCINETA	Sí



UBICACIÓN EN PLANTA



UBICACIÓN EN PLANTA



# 406

<b>NIVEL</b>	4
<b>METROS TOTALES</b>	42.02 m <sup>2</sup>
<b>RECÁMARAS</b>	1
<b>BAÑOS</b>	1
<b>COCINETA</b>	Sí



# 506

<b>NIVEL</b>	5
<b>SUP. INT.</b>	42.02 m <sup>2</sup>
<b>ROOF GARDEN</b>	38.51 m <sup>2</sup>
<b>SUP. TOTAL</b>	80.53 m <sup>2</sup>
<b>RECÁMARAS</b>	1
<b>BAÑOS</b>	1
<b>COCINETA</b>	Sí



## UBICACIÓN EN PLANTA

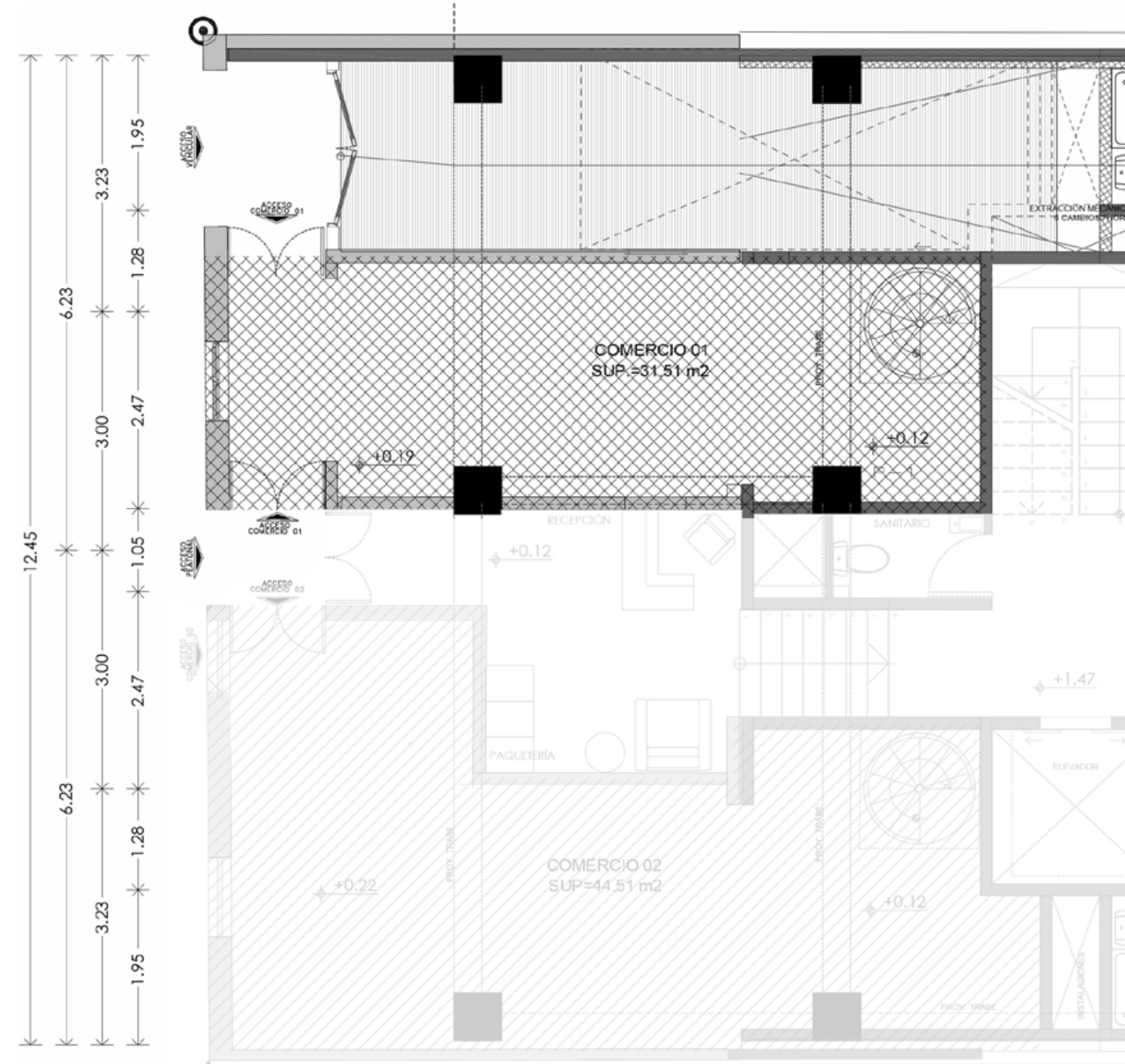


## UBICACIÓN EN PLANTA

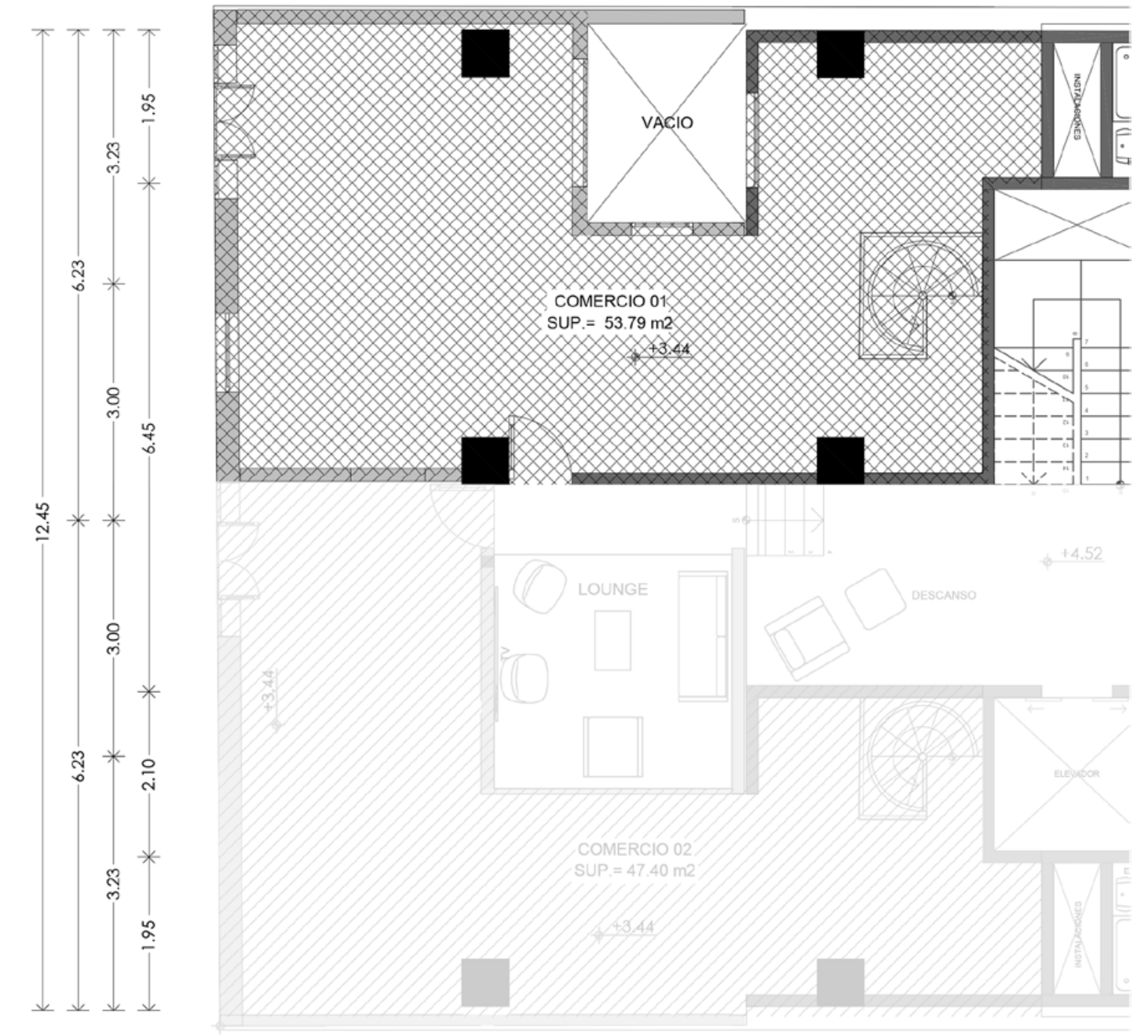


# Local 1

**NIVEL** PB  
**METROS TOTALES** 85.30 m<sup>2</sup> en 2 niveles



SLP100 PLANTA ACCESO / PLANTA BAJA



SLP100 PLANTA 1ER NIVEL

# HAZ CHECK-IN. ¡ERES BIENVENIDO!

SI DECIDES INVERTIR, TENEMOS LA OPCIÓN PARA QUE TU CAPITAL GENERE LOS RENDIMIENTOS QUE BUSCAS A TRAVÉS DE RENTAS DE CORTA ESTANCIA.

## 01

### PROYECTO

Diseñamos un espacio integral para que tus huéspedes vivan una atmósfera relajada y una experiencia confortable.

## 02

### PLATAFORMA

Contamos con un programa de reservaciones flexible para incrementar la satisfacción de nuestros huéspedes.

## 03

### EXPERIENCIA

Administramos la propiedad y brindamos una experiencia al huésped a través de un anfitrión profesional.

# INVIERTE CON CERTIDUMBRE.

Nuestra experiencia de éxito con más 30 años y el respaldo de nuestros aliados estratégicos te brindará beneficios únicos.

 **direccion@sectorinmobiliariocdmx.COM**

 **427-2438-637**



Nota: Las áreas del proyecto, distribución, diseño y prototipos podrían cambiar de acuerdo al proyecto ejecutivo.