

 SECTOR
INMOBILIARIO

Vía San Angelín



El lujo y las
amenidades
para hacer todo
lo que necesitas
sin salir de casa.



UBICACIÓN



Ubicación con conectividad rápida a varias zonas

Vías principales:

- Periférico Sur
- Av. Insurgentes Sur
- Av. Paseo del Pedregal



Vía San Angelin



C.U.



Hospital Ángeles del Pedregal



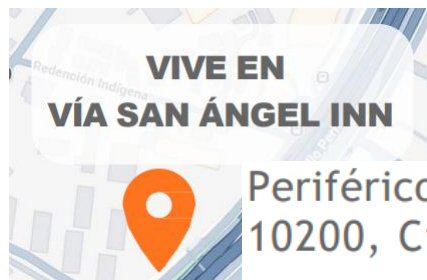
Oasis Coyoacán



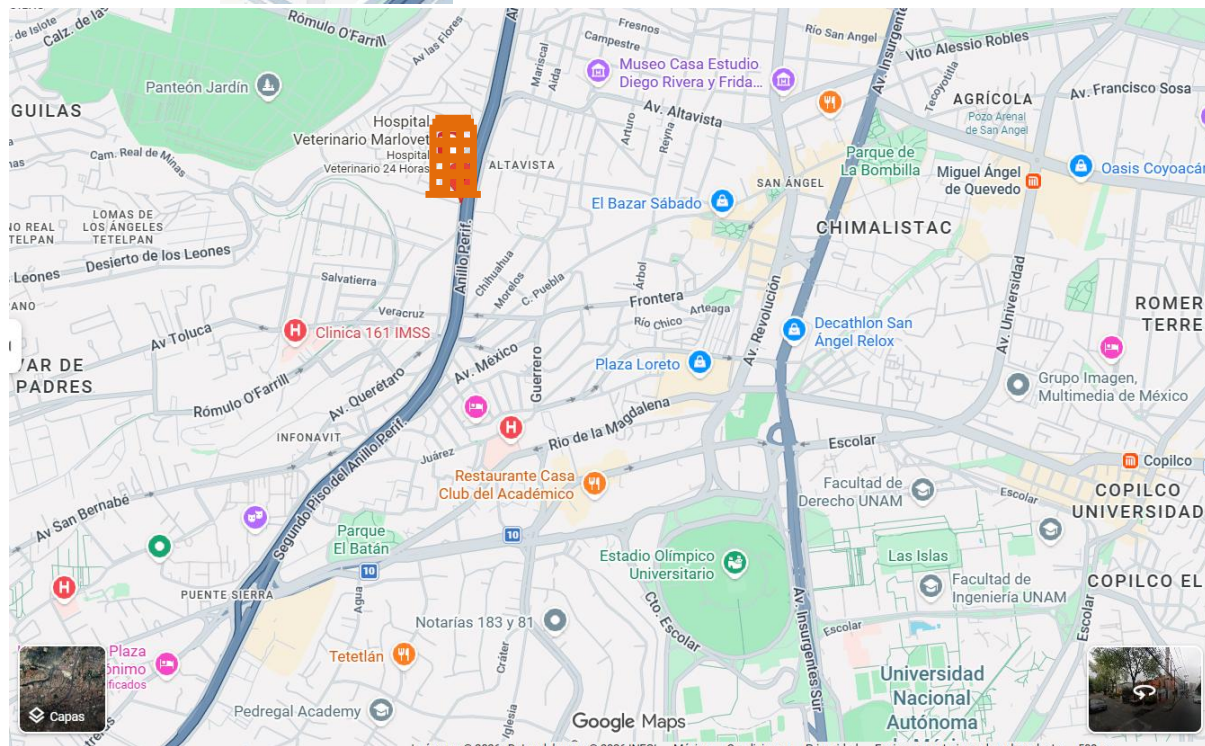
Parques



TV Azteca



Periférico Sur 2545, San Ángel Inn, 10200, Ciudad de México, CDMX



Ubicación céntrica

Ubicado en la colonia San Jerónimo Lídice, **justo a lado de pedregal una de las mejores zonas residenciales de la ciudad.**

Sin dejar de lado los aspectos corporativos, teniendo a sus alrededores:

- Pedregal
- C.U.
- Insurgentes Sur
- Artz Pedregal
- Hospital Ángeles





Constructora



¿POR QUÉ INVERTIR EN GDC?

NUESTRO VALOR AGREGADO

1 Somos una sólida desarrolladora, constructora e inmobiliaria que cuida de tu patrimonio al NO trabajar con créditos puente garantizando que tu inversión llegue directamente al desarrollo mediante un fideicomiso independiente.

2 Somos la única desarrolladora en México que brinda a sus clientes hasta 3 años de servicio de Post-venta* para atender detalles en sus departamentos.

3 Todos nuestros desarrollos son cuidadosamente diseñados por nuestro equipo.





Amenidades



15 niveles



1,2 y 3
recámaras



Desde 31m² a
91m²



Coworking



Lobby



Modulares



Balcones



Vigilancia 24/7



1 o 2
Estacionamientos





Lobby
E-Comerce



**Business
Center**





Ludoteca

GYM





Roof Top

Sala de
Juegos





Cine



INVERSIÓN

Colonia Lomas de San Angelin

Precio m2
\$53,328

Plusvalía

8.5%

Últimos 3 años - TINSA

Renta de
corta estancia

\$1,700

Precio promedio por noche ,
1 habitación

Precio promedio
6MDP

Precio promedio
de renta

\$28,000

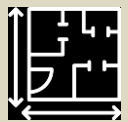
Colonia Lomas de San Angelin

Ocupación

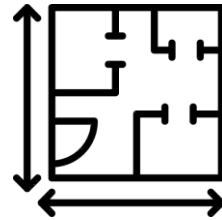
78%

Promedio 1-2 habitaciones





TIPOLOGÍAS



Depas desde
31m² a
90m²



Precios desde
2.6MDP a
5.1MDP

**Encuentra tu
espacio ideal**

Departamentos de 85m² con 2 Cajones de estacionamiento.



Departamentos de 81m² con 2 Cajones de estacionamiento.



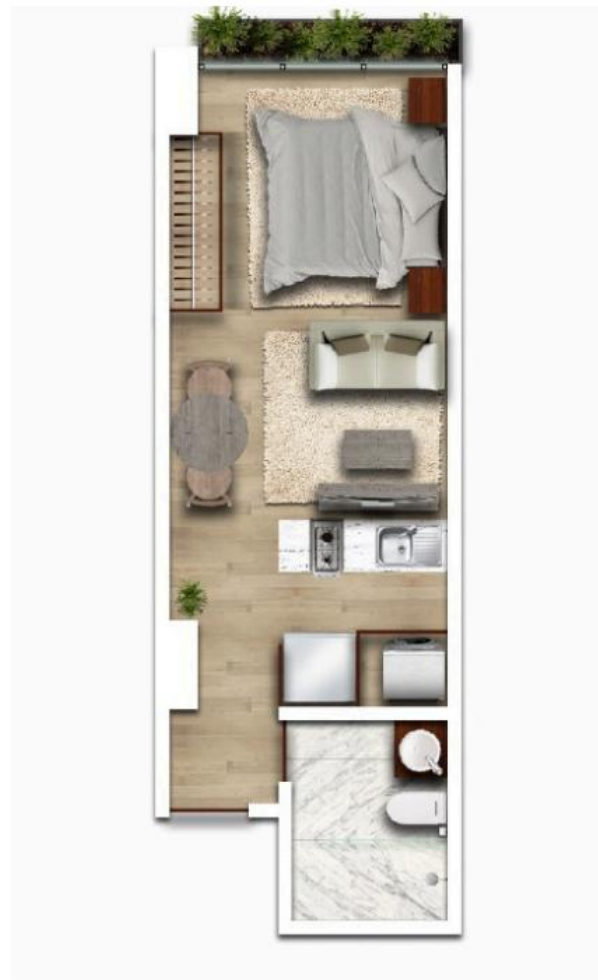
Departamentos de 41m² con 1 cajón de estacionamiento.



Departamentos de 61m² con 1 Cajón de estacionamiento.



Departamentos de
31m² con opción a
1 cajón de
estacionamiento.



Departamentos de 66m² con 1 Cajón de estacionamiento.



Departamentos de 66m² con 1 Cajón de estacionamiento.

