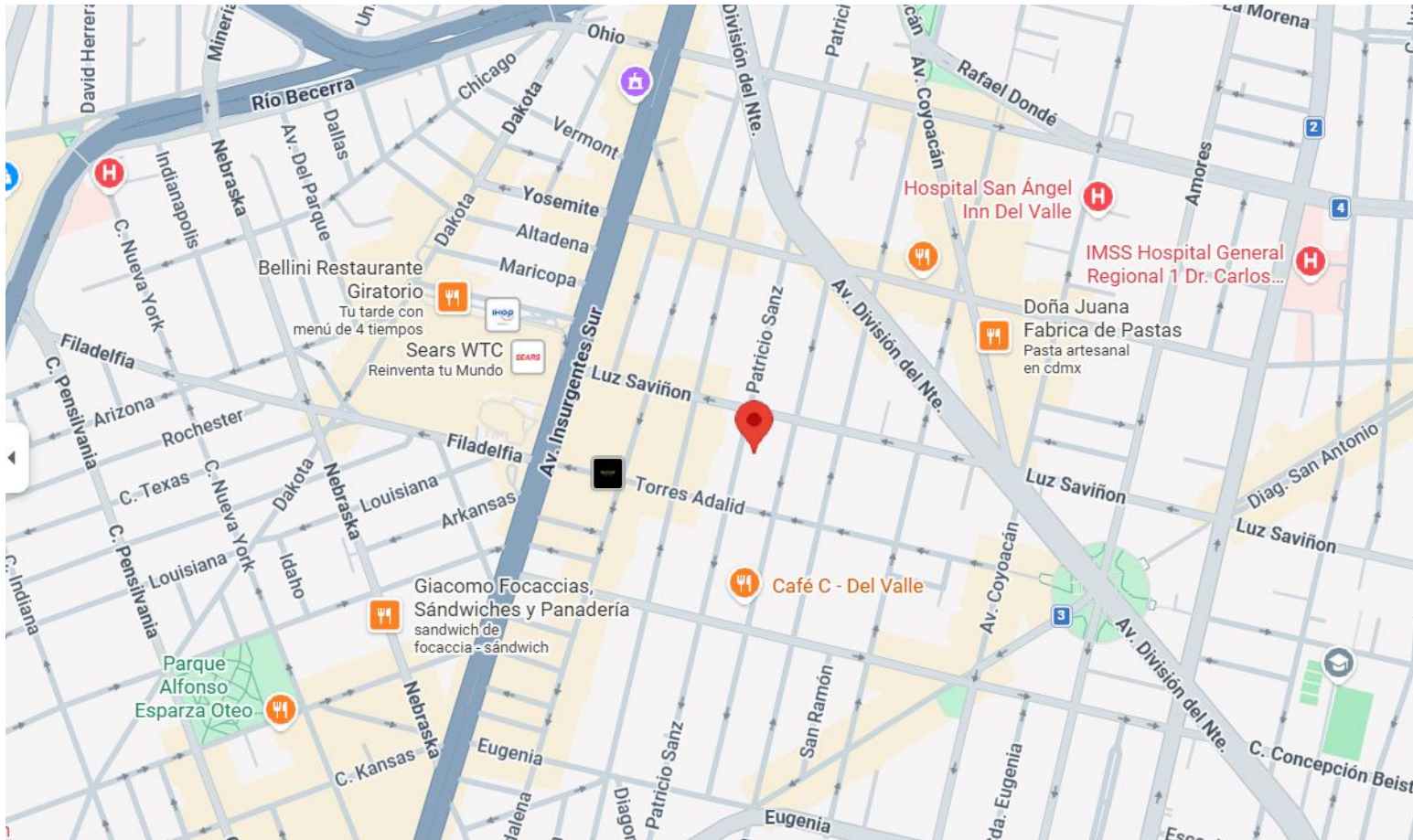




PATRICIO SANZ 508







Patricio Sanz 508, Col. Del Valle Nte, Benito Juárez, Ciudad de México.

4 pisos y 2 departamentos por nivel, encontrarás espacios especialmente diseñados para elevar el confort de tu vida y disfrutar del concepto Eco-Arquitectura en su máximo esplendor. Escapa de la caótica rutina que envuelve a la ciudad y refúgiate en espacios creados para que tú y tus seres queridos experimenten un nuevo nivel de relajación en donde puedan conectarse con un estilo de vida más natural.

Tu próximo departamento

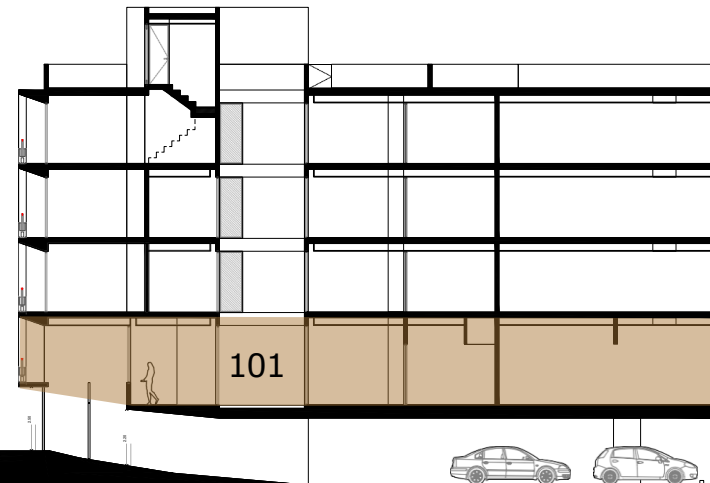




- 3 RECAMARAS
- 3 BAÑOS
- COCINA
- SALA TV / COMEDOR
- AREA LAVADO
- 2 LUGARES ESTACIONAMIENTO
- 2 PATIOS PRIVADOS
- ESTUDIO TV

INTERIORES
132 M2

PATIO
47 M2

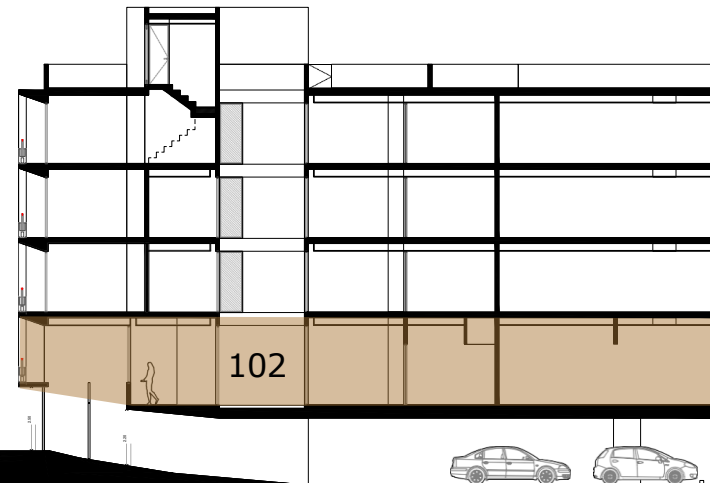




- 3 RECAMARAS
- 3 BAÑOS
- COCINA
- SALA TV / COMEDOR
- AREA LAVADO
- 2 LUGARES ESTACIONAMIENTO
- 2 PATIOS PRIVADOS
- ESTUDIO TV

INTERIORES
131 M2

PATIO
47 M2



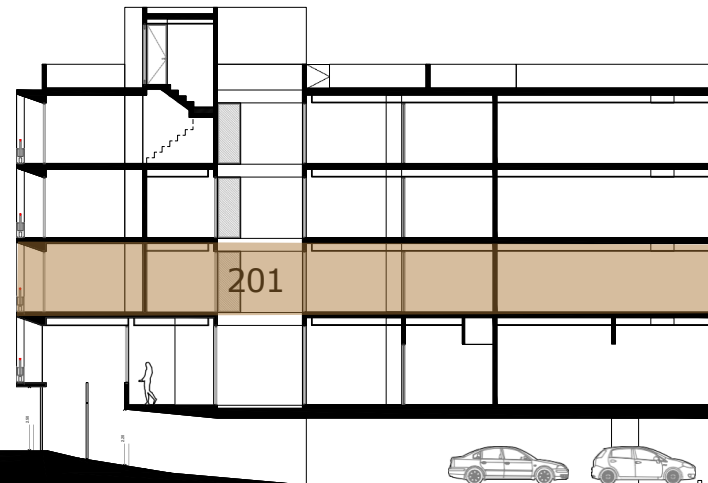


- 3 RECAMARAS
- 3 BAÑOS
- COCINA
- SALA TV / COMEDOR
- AREA LAVADO
- 2 LUGARES ESTACIONAMIENTO
- ESTUDIO TV
- ROOF TOP PRIVADO

INTERIORES
141 M2

TERRAZA
8 M2

ROOF
22 M2



DEPARTAMENTOS

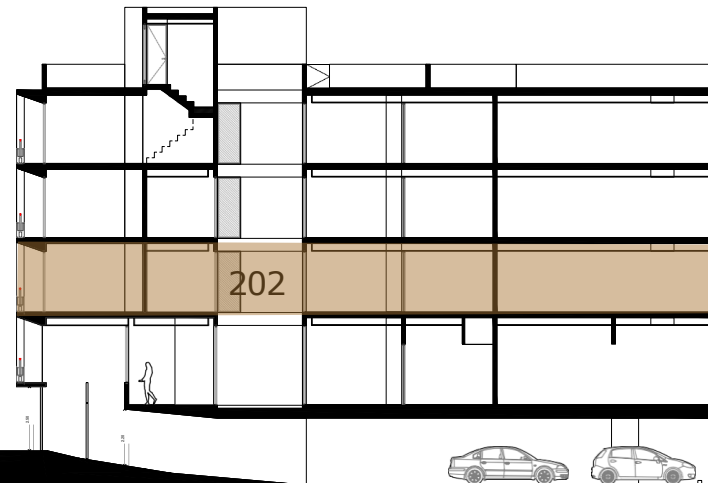


- 3 RECAMARAS
- 3 BAÑOS
- COCINA
- SALA TV / COMEDOR
- AREA LAVADO
- 2 LUGARES ESTACIONAMIENTO
- ESTUDIO TV
- ROOF TOP PRIVADO

INTERIORES
141 M2

TERRAZA
8 M2

ROOF
22 M2



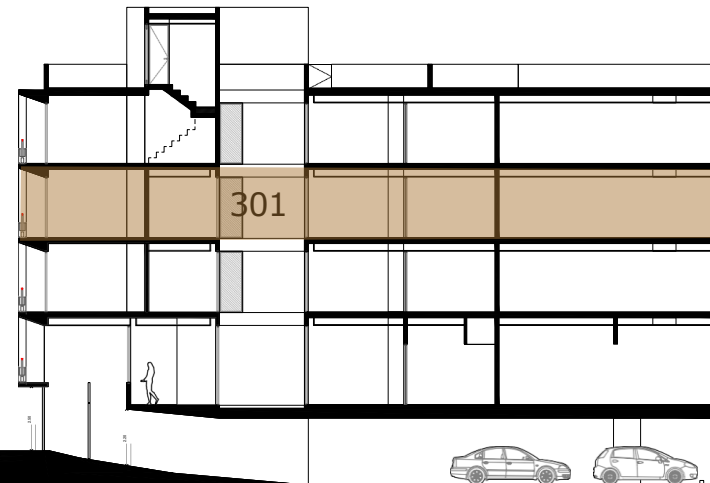


- 3 RECAMARAS
- 3 BAÑOS
- COCINA
- SALA TV / COMEDOR
- AREA LAVADO
- 2 LUGARES ESTACIONAMIENTO
- ESTUDIO TV
- ROOF TOP PRIVADO

INTERIORES
141 M2

TERRAZA
8 M2

ROOF
50 M2





MENTO

SECTOR
INMOBILIARIO

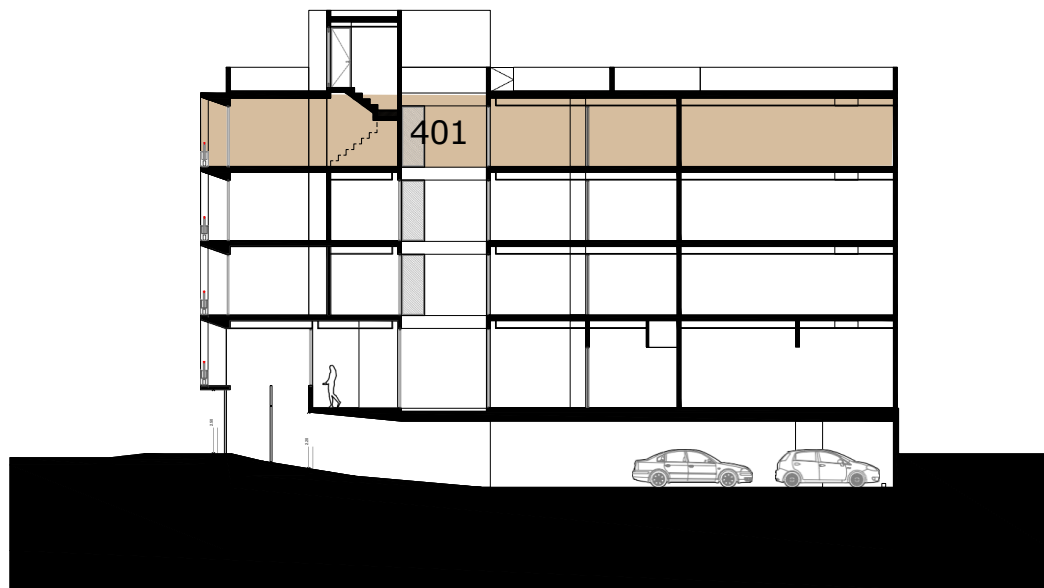
- 3 RECAMARAS
- 3 BAÑOS
- COCINA
- SALA TV / COMEDOR
- AREA LAVADO
- 2 LUGARES ESTACIONAMIENTO
- ROOF TOP CON ACCESO PRIVADO
- ESTUDIO TV

INTERIORES

158 M2

ROOF

42 M2





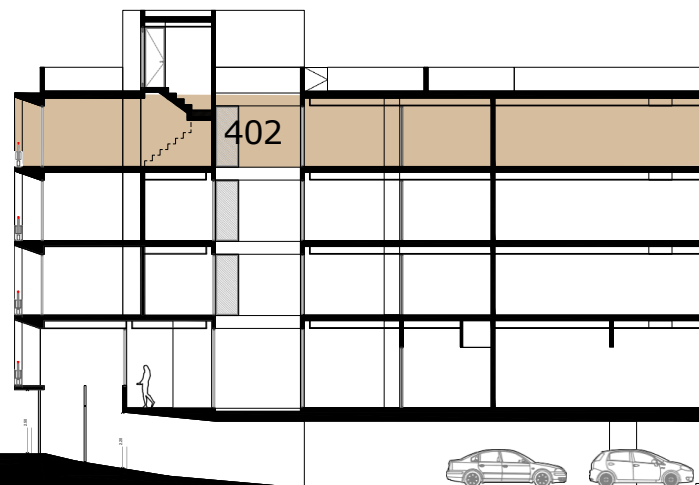
MENTO

SECTOR
INMOBILIARIO

- 3 RECAMARAS
- 3 BAÑOS
- COCINA
- SALA TV / COMEDOR
- AREA LAVADO
- 2 LUGARES ESTACIONAMIENTO
- ROOF TOP CON ACCESO PRIVADO
- ESTUDIO TV

INTERIORES
158 M2

ROOF
42 M2



DEPARTAMENT

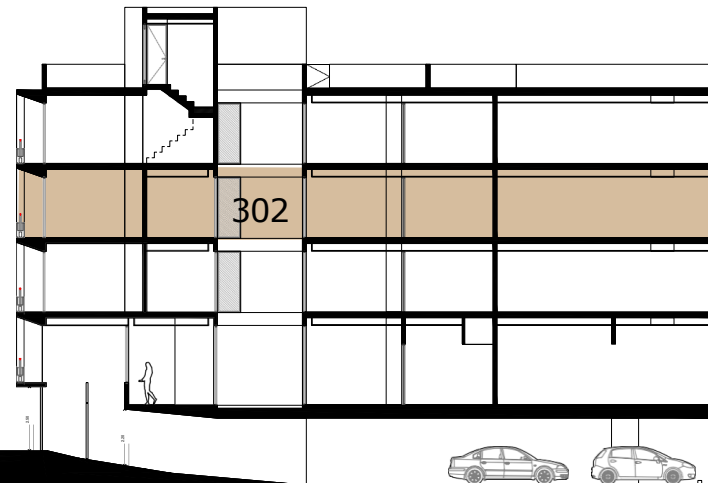
- 3 RECAMARAS
- 3 BAÑOS
- COCINA
- SALA TV / COMEDOR
- AREA LAVADO
- 2 LUGARES ESTACIONAMIENTO
- ESTUDIO TV
- ROOF TOP PRIVADO



INTERIORES
141 M2

TERRAZA
8 M2

ROOF
50 M2





DONDE LA INNOVACIÓN SE ENCUENTRA CON LA FUNCIONALIDAD

En JL Arquitectos, no solo diseñamos edificios; esculpimos espacios que inspiran. Nos apasiona transformar ideas en realidad, creando arquitecturas que trascienden lo funcional para convertirse en experiencias sensoriales. Nuestro equipo de expertos arquitectos se dedica a la creación de proyectos arquitectónicos integrales, desde la concepción hasta la ejecución final, utilizando tecnología de punta para ofrecer representaciones digitales 3D de alta precisión. Visualiza tu proyecto antes de que exista, con la ayuda de nuestra avanzada tecnología de modelado 3D.





MÁS QUE LADRILLOS Y CEMENTO, CREAMOS EMOCIONES

Nos sumergimos en cada proyecto, analizando cuidadosamente los sistemas constructivos, tanto tradicionales como vanguardistas, para asegurar la calidad y la eficiencia. Entendemos que la arquitectura es una sinfonía de detalles, y por eso, cada elemento, desde la estructura hasta la iluminación, es meticulosamente estudiado para crear un ambiente armónico y sofisticado. Nuestro compromiso con la excelencia se refleja en la gestión integral de cada proyecto, desde la fase conceptual hasta la finalización de la obra, asegurando un resultado que supere tus expectativas.







PS 500

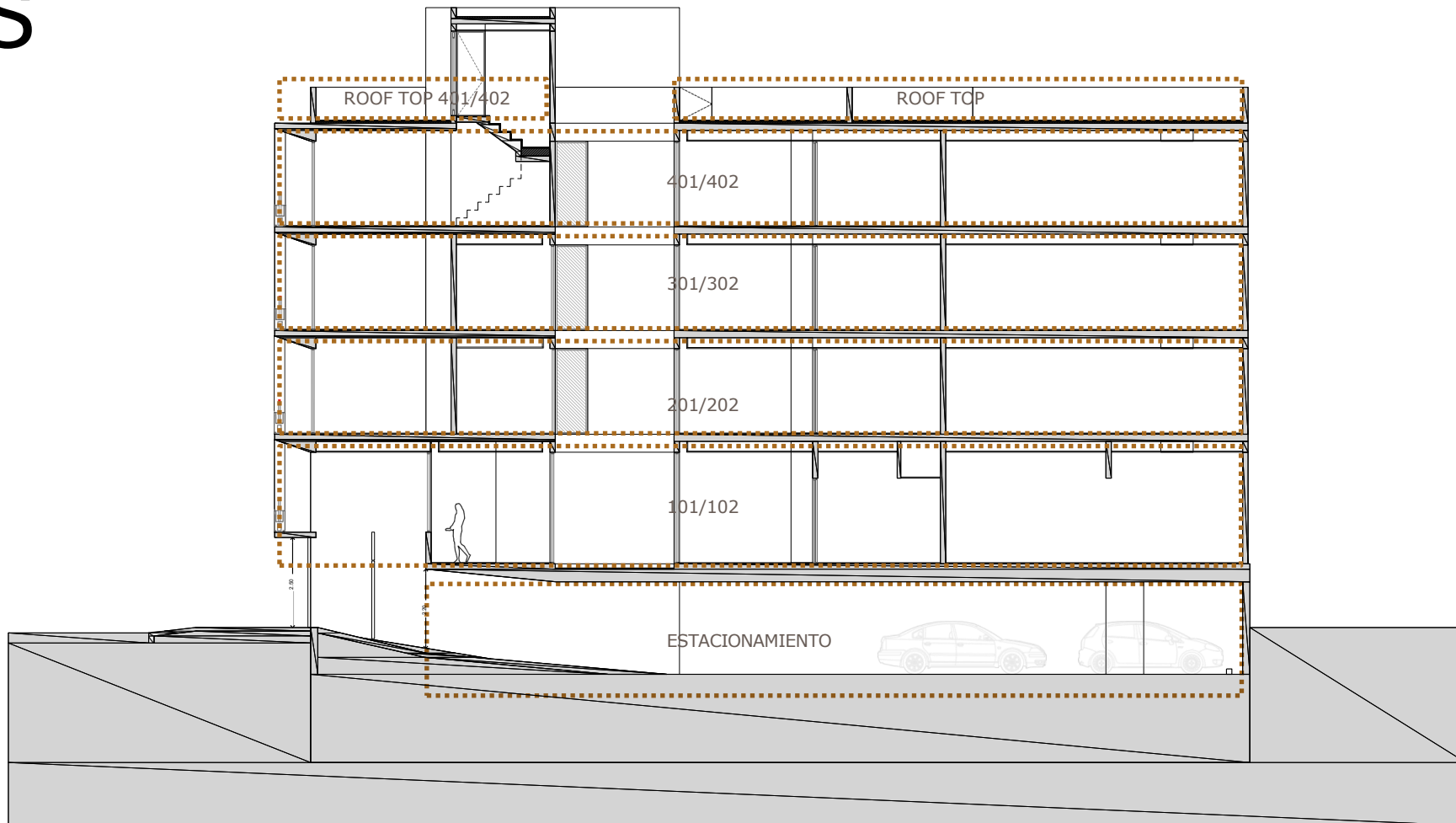
SERVICIOS QUE DAN FORMA A TUS SUEÑOS

Diseño Arquitectónico: Creamos diseños arquitectónicos únicos, personalizados y funcionales, que se adaptan a tu estilo y necesidades. **Gestión de Proyectos:** Ofrecemos una gestión eficiente y transparente de tu proyecto, desde el inicio hasta su finalización. **Consultoría:** Nuestro equipo de expertos te asesorará en cada etapa del proceso, garantizando un resultado óptimo.

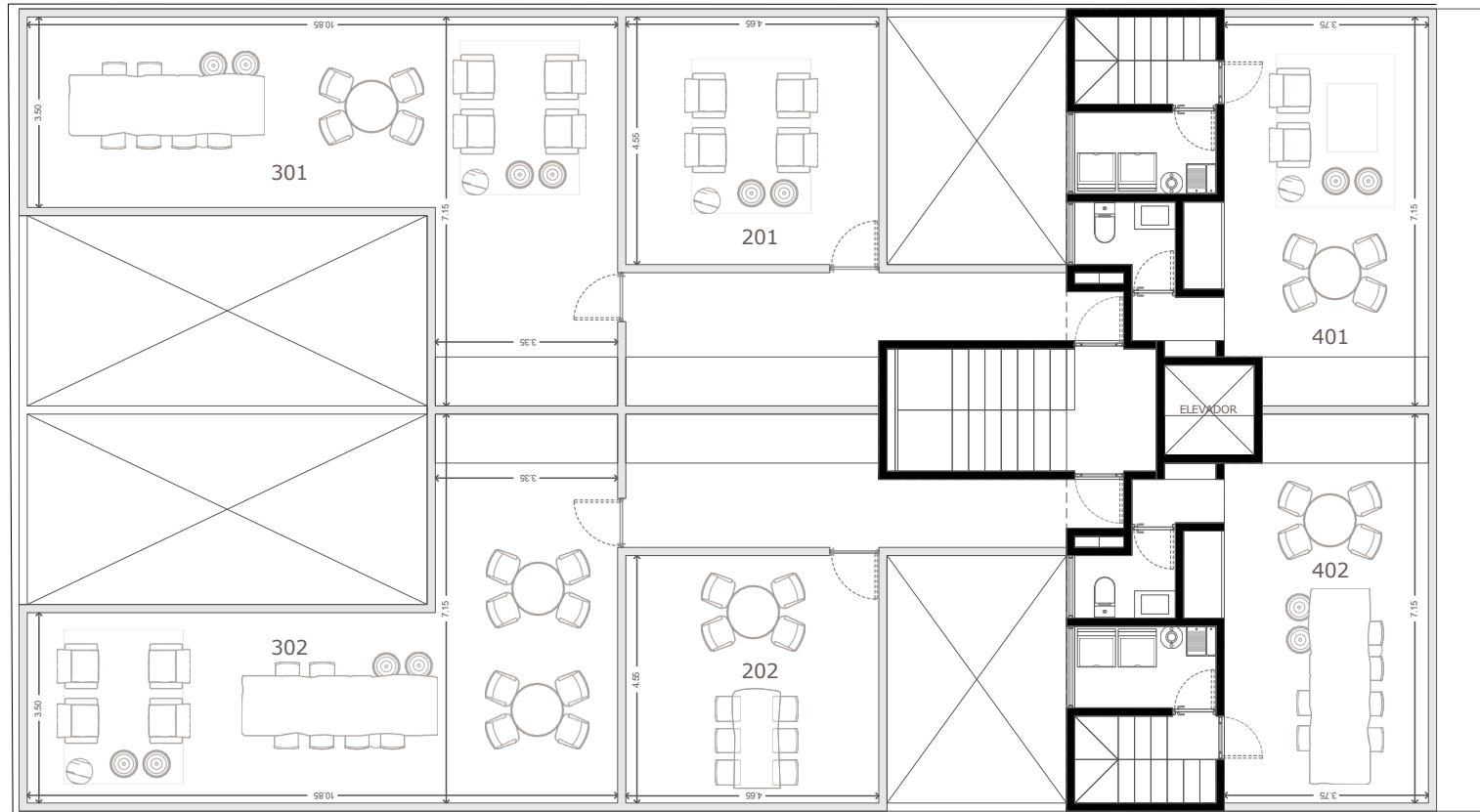




DE DEPARTAMENTO S

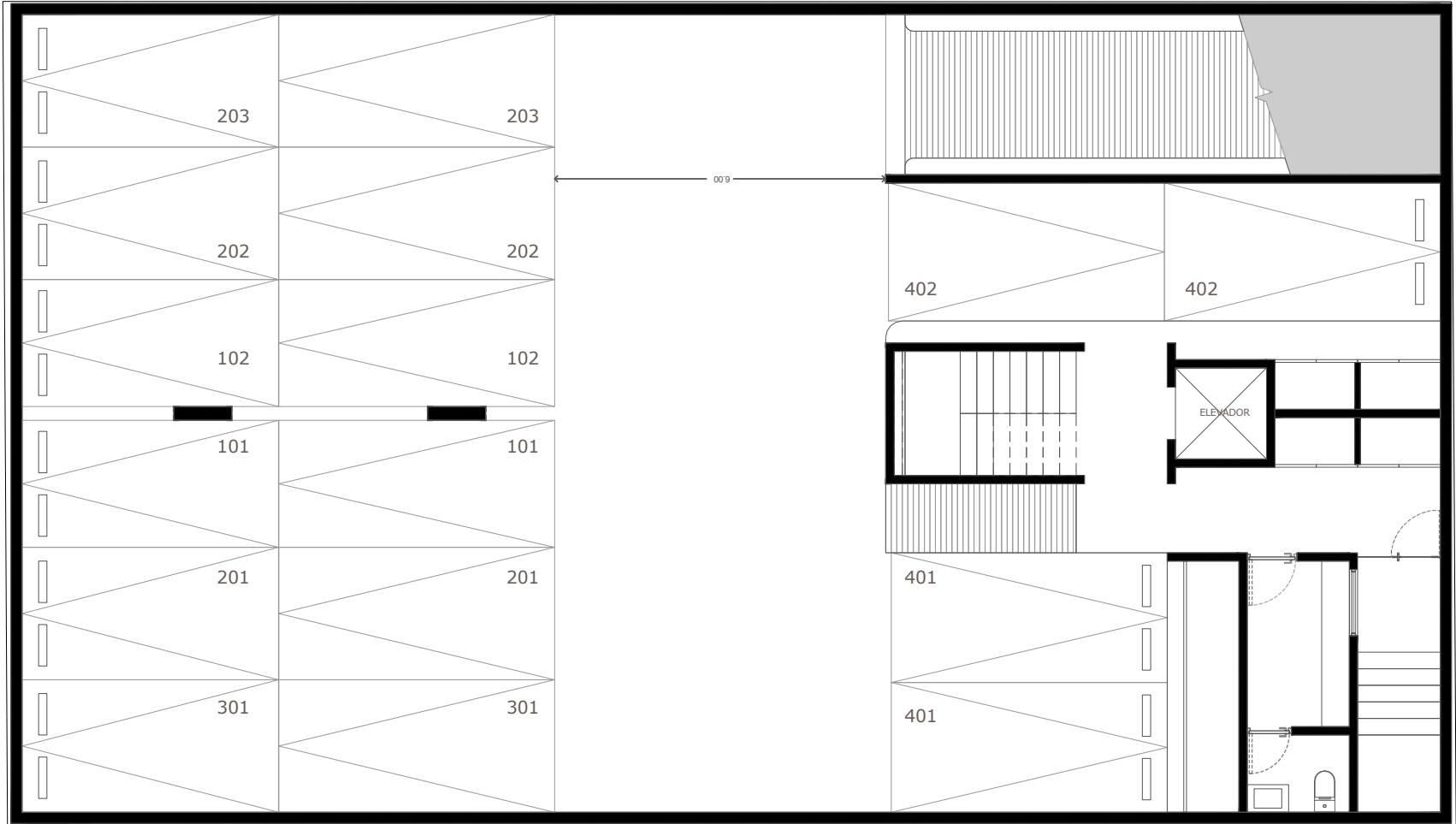


N ROOF GARDEN



ESTACIONAMIENTO

TO



Colonia Del Valle

Precio m²
en Altoba
\$69,713

Plusvalía
18%

Últimos 3 años – TINSA

Renta de
corta estancia
\$4,500

Precio promedio por noche ,
3 habitaciones

Precio promedio
m² en la zona
\$75,000

Precio promedio
de renta más de
100m² nuevo

\$48,000

Colonia Del Valle, México

Ocupación
82%

Promedio 1-2 habitaciones



