

ALURE

Insurgentes

NUESTRO ADN

Alure es el reencuentro permanente de la inspiración, la creatividad y la innovación; para la creación de espacios funcionales, confortables y atemporales. En **Alure** cada desafío es una oportunidad para evolucionar en la creación de propuestas que brinden valor y bienestar para mejorar la calidad de vida de nuestros clientes.

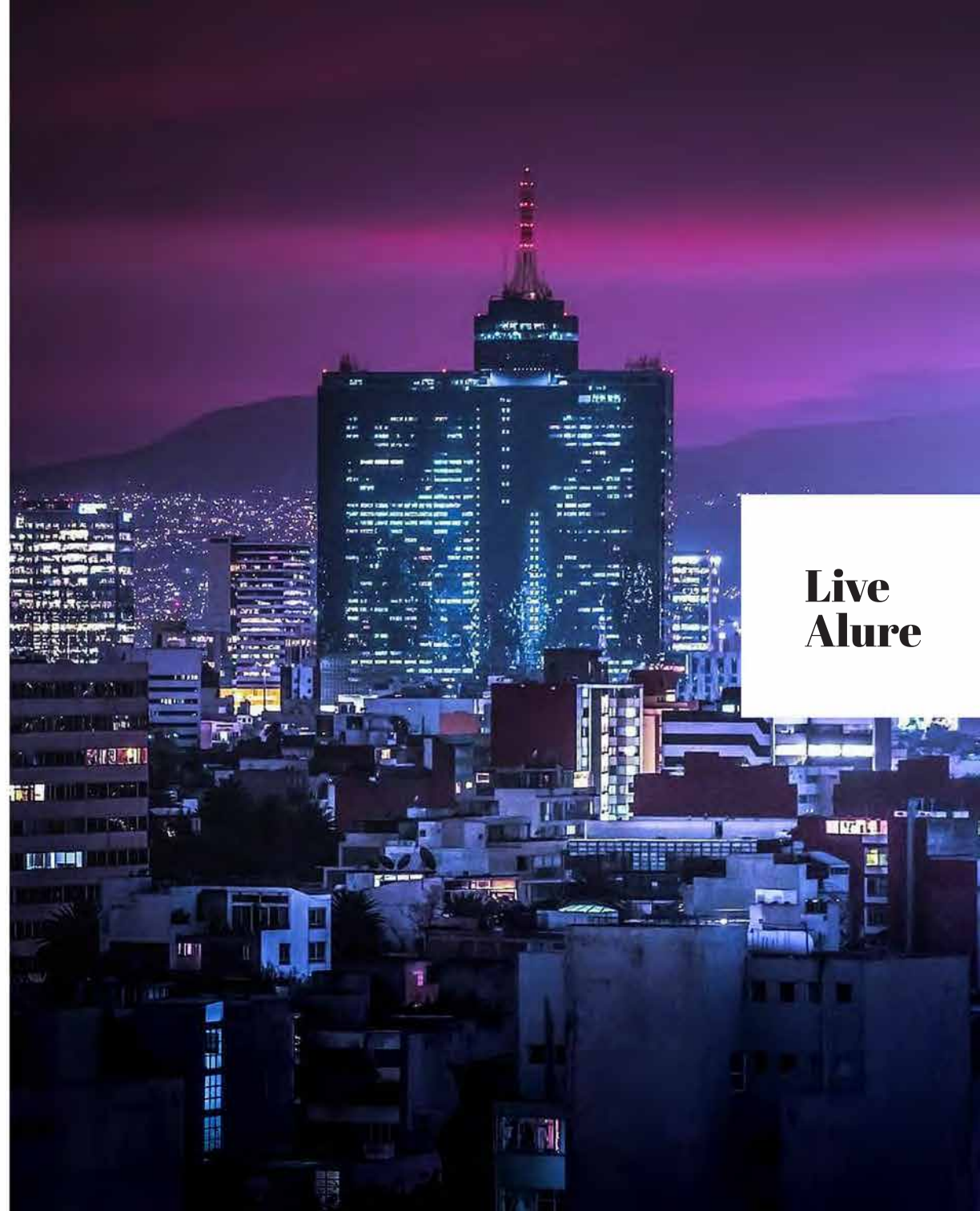


COLONIA NÁPOLES

Alure Insurgentes surge en la colonia Nápoles, construida en la década de 1850, cuando el antiguo Rancho de Nápoles fue fraccionado con la idea de crear un “pueblo modelo”, dirigido a quienes buscaban vivir cómodamente en las afueras de la capital.

La colonia como hoy la conocemos se urbanizó en las décadas de 1930 y 1940, cuando estaba de moda el estilo colonial californiano en la arquitectura, con tejas y adornos de cantera en la fachada.

La agradable escala de sus construcciones y calles, la accesibilidad y el generoso arbolado mantiene esta colonia vigente y deseable, casi un siglo después de haber sido creada.



**Live
Alure**

LIFESTYLE

Una palabra: céntrica, la Nápoles es la colonia “de los 15”, por que realmente todo te queda a 15 minutos. Uno de los principales atractivos es la cercanía a todo. El balance ideal entre un dinamismo profesional y una tranquilidad envidiable con sus muchas calles tranquilas y áreas verdes. Restaurantes, cafés, oficinas, corporativos, y Centros comerciales la hacen una colonia dinámica y al mismo tiempo innovadora.





CONECTIVIDAD

La ubicación privilegiada de Alure Insurgentes, muy cerca del WTC, te permite acceder fácilmente al corredor corporativo de avenida Insurgentes y el sur de la Ciudad.

La movilidad está resuelta en la Zona contando con calles bike-friendly, además de contar con transporte público como metrobús, el cuál recorre la ciudad como lo hacen sus habitantes. Es uno de los transportes más rápidos y efectivos de la Ciudad de México. Conecta con los lugares más importantes de la ciudad y una de sus líneas atraviesa gran parte de la Avenida Insurgentes.





06



ÁREAS VERDES

Si lo que te gustan son las áreas verdes, puedes ir al Parque Alfonso Esparza Oteo que, consta de juegos para niños, canchas de básquetbol, un foro y área para perros. En el lugar se hacen muchas actividades y conciertos de música mexicana. Otra opción más extensa es el Parque Hundido, un escenario poco común de la CDMX, uno de esos sitios que, nos permite salirnos del caos citadino, y sentarnos en una banca a contemplar la naturaleza.



ÁREAS COMERCIALES

Vivir a unos cuantos metros de distancia de un centro comercial es más provechoso de lo que puedas creer, encontrar fácilmente todo lo que necesitas, contar con espacios de entretenimiento cercanos, es calidad de vida. Un centro comercial ofrece todo en un solo lugar. Podrás encontrar tiendas de venta de ropa y calzado, entidades bancarias, restaurantes, cafeterías, papelería y libros, comercios dedicados a la belleza, electrodomésticos, salones de juego y salas de cine.



Your Urban Lifestyle

GASTRONOMÍA

La Nápoles es una colonia que conserva la esencia de sus orígenes, un lugar tranquilo y céntrico donde cientos de personas buscan un espacio para comer de forma agradable y literalmente salir a tomar aire después de largas jornadas de trabajo. Ser foodie en la colonia es muy sencillo, pues tienes muchas opciones por descubrir y con ellas deleitarte. Desde Hotdogs con peperoni y aros de cebolla, comida libanesa, cocina oaxaqueña hasta comida japonesa, italiana, francesa y muchas más.

08





SUPER MERCADOS

- 1 WALMART EXPRESS (DAKOTA)
- 2 WALMART EXPRESS (GIORGIA)
- 3 MEAT ME
- 4 WALMART (XOLA)
- 5 COSTCO



SERVICIOS

- 1 HOTEL CROWNE PLAZA
- 2 BANORTE
- 3 SCOTIABANK
- 4 BANCO SANTANDER
- 5 BANCO HSBC
- 6 HOSPITAL INFANTIL PRIVADO



ENTRETENIMIENTO

- 1 PLAZA DE TOROS
- 2 METRÓPOLI PATRIOTISMO
- 3 PEPSI CENTER
- 4 PLAZA DAKOTA 95

- 5 SONORA GRILL
- 6 FISHER'S
- 7 SUNTORY
- 8 LA MANSIÓN



PARQUES

- 1 PARQUE ALFONSO ESPARZA
- 2 PARQUE HUNDIDO
- 3 PARQUE DE LAS ARBOLEDAS

V I V E A L U R E I N S U R G E N T E S

Alure Insurgentes

Alure Insurgentes 675 se erige como una torre icónica sobre Insurgentes Sur en la **colonia Nápoles**, que por sus centros de negocios, oferta cultural y gastronómica, así como su conectividad y servicios, es considerada una de las zonas más importantes de la Ciudad de México.

Este proyecto contará con 92 exclusivos departamentos y es diseñado por Serrano Arquitectos y Asociados.

VIVE ALURE INSURGENTES

PROYECTO



21
NIVELES DE ALTURA
MÁS ROOFTOP

07
NIVELES DE
SÓTANO

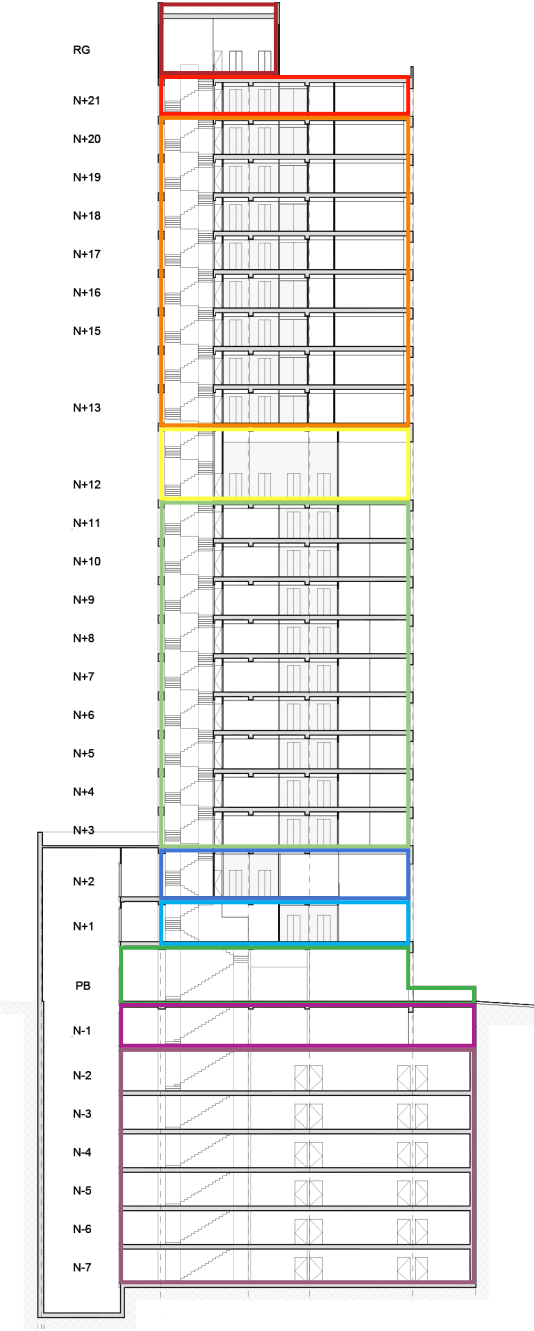
92
DEPARTAMENTOS

**PROJECT
SUMMARY**

01
LOCAL
COMERCIAL

60
M² DESDE

104
M² HASTA



- ROOFTOP** AMENIDADES
- N21** PENTHOUSES
- N13 - N20** DEPARTAMENTOS
- N3 - N11** DEPARTAMENTOS
- N2** AMENIDADES
- N1** LOBBY / AMENIDADES
- P.B.** MOTOR LOBBY Y ÁREA COMERCIAL
- S1** ÁREA COMERCIAL
- S2 - S7** ESTACIONAMIENTO Y BODEGAS

CORTE ESQUEMÁTICO

AMENIDADES

-  Sky Lounge
-  Mirador
-  Asador
-  Fogata
-  Carril de nado
-  Sauna
-  Vestidores
-  Terraza
-  Gimnasio
-  Salón de adultos
-  Área de trabajo
-  Estación de café
-  Lobby
-  Motor lobby
-  Valet parking



VIVE ALURE INSURGENTES

SKY LOUNGE GRILL



VIVE ALURE INSURGENTES

SKY LOUNGE FIRE PIT



VIVE A LURE INSURGENTES

CARRIL DE NADO

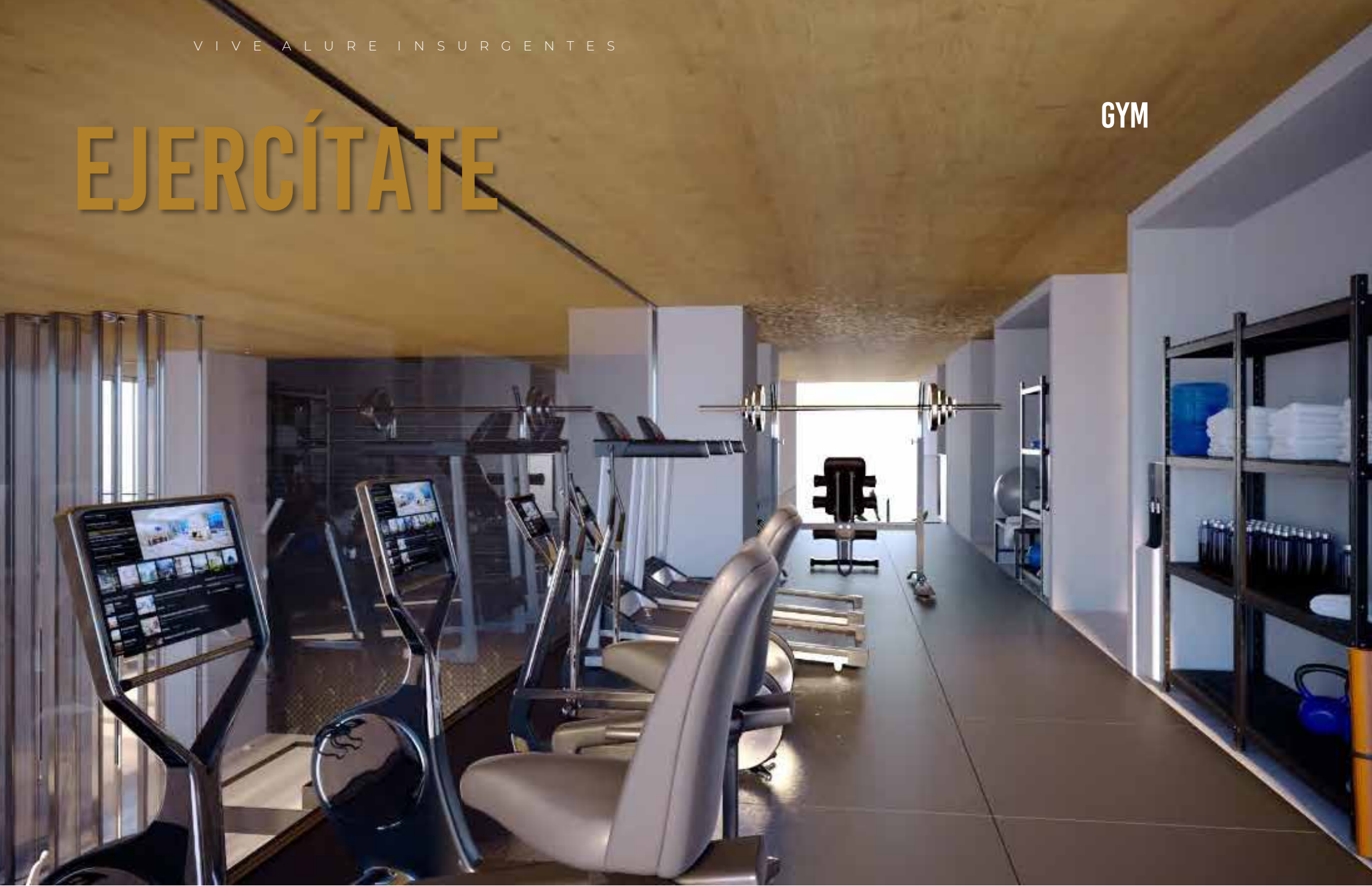
DISFRUTA



VIVE ALURE INSURGENTES

EJERCÍTATE

GYM



VIVE ALURE INSURGENTES

SALÓN DE ADULTOS CON FIRE PIT



ENJOY
YOUR
LIFE



VEA

E INSURGENTES



AL REINSURGENTES

COWORKING



VIV ALURE INSURGENTES

LOBBY

ALURE



VIVE ALURE INSURGENTES

MOTOR LOBBY



DEPTO. TIPO A

60
M²

-  Recámara
-  Baño
-  Cocina abierta
-  Área de lavado
-  Estancia
-  Comedor
-  Balcón
- Estacionamiento 1 auto



ALURE INSURGENTES
DEPTO. TIPO A

SUP. 60.38 m²

DEPTO. TIPO B

66

M²

 1 Recámara + Flex room

 Baño

 Cocina abierta

 Área de lavado

 Estancia

 Comedor

 Balcón

Estacionamiento 1 auto



ALURE INSURGENTES
DEPTO. TIPO B

SUP. 65.58 m²

DEPTO. TIPO C

72
M²

-  1 Recámara
-  Baño
-  Cocina abierta
-  Área de lavado
-  Estancia
-  Comedor
-  Balcón
- Estacionamiento 1 auto



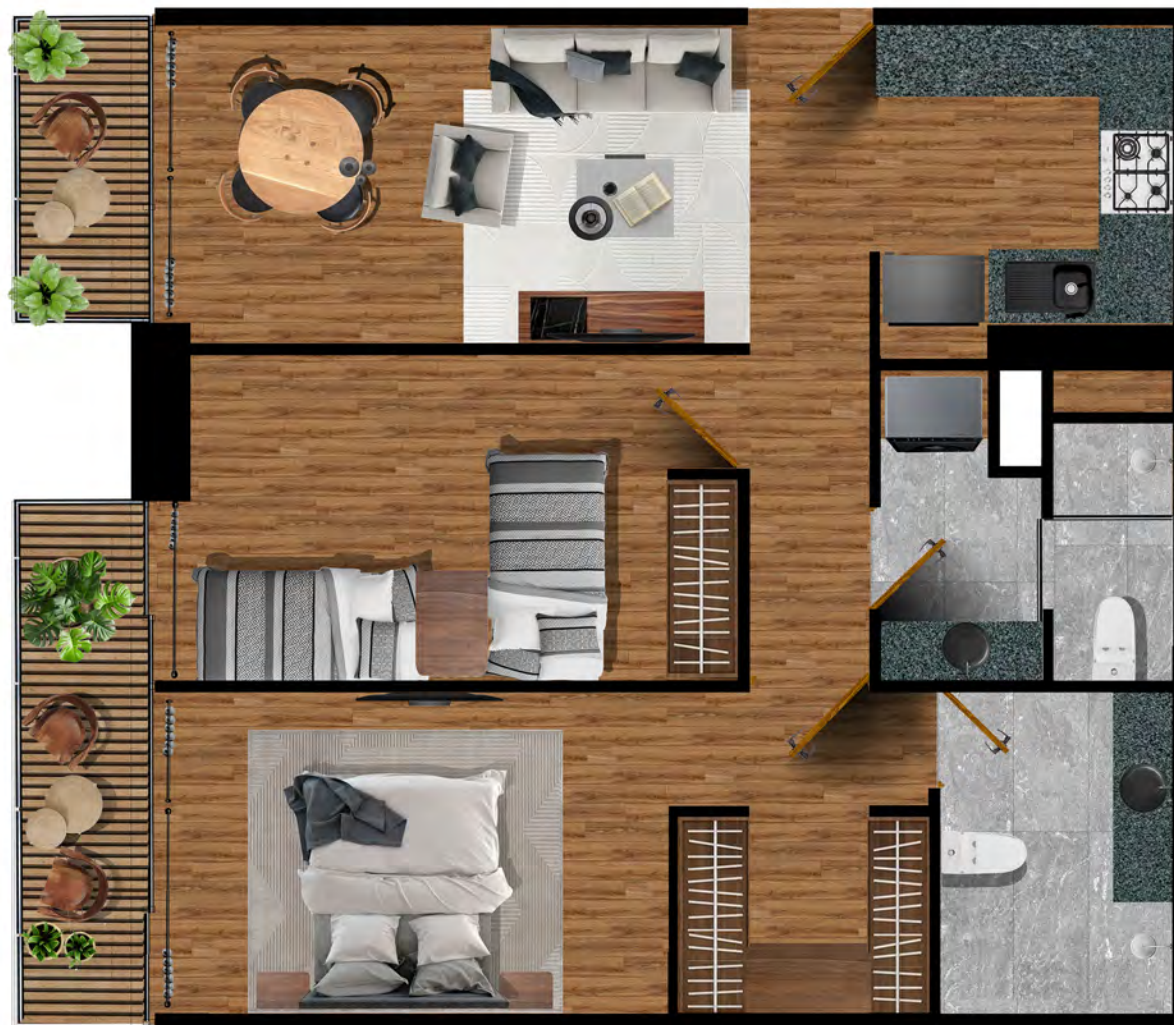
ALURE INSURGENTES
DEPTO. TIPO C

SUP. 71.59 m²

DEPTO. TIPO D

83
M²

-  2 Recámaras
-  2 Baños
-  Cocina abierta
-  Área de lavado
-  Estancia
-  Comedor
-  Balcón
- Estacionamiento 1 aut



ALURE INSURGENTES
DEPTO. TIPO D

SUP. 82.58 m²

DEPTO. TIPO E

81
M²

-  2 Recámaras
-  2 Baños
-  Cocina abierta
-  Área de lavado
-  Estancia
-  Comedor
-  Balcón
- Estacionamiento 1 auto



ALURE INSURGENTES
DEPTO. TIPO E

SUP. 80.84 m²

DEPTO. TIPO G

104
M²

-  2 Recámaras
-  2 Baños
-  Cocina abierta
-  Área de lavado
-  Estancia
-  Comedor
-  Balcón
- Estacionamiento 1 auto



ALURE INSURGENTES
DEPTO. TIPO G

SUP. 104.15 m²

RESPONSABILIDAD SOCIAL

Buscamos soluciones que mejoren la calidad de vida de las familias y que contribuyan en el cuidado del medio ambiente; es por eso que Alure Insurgentes cuenta con **captación de aguas pluviales, tratamiento de agua residuales y sistema de ahorro de energía eléctrica** a través de paneles solares.



**TRACK
RECORD**

1,156,600

M² DESARROLLADOS

134

PROYECTOS DESARROLLADOS

879

UNIDADES HABITACIONALES
ENTREGADAS

Somos un Fondo de Inversión Inmobiliario enfocado en la adquisición, desarrollo, reposicionamiento y renta de activos comerciales, industriales y de usos mixtos en las ciudades más importantes de la República Mexicana, principalmente en la Zona Metropolitana de la Ciudad de México. ZKC nace en el año 2000 como una empresa mexicana dedicada a la promoción, diseño, construcción y venta de desarrollos inmobiliarios de diferente ramo.

Además ZKC, funciona como una administradora de fondos de inversión inmobiliaria con distintos enfoques y estrategias. Contando en su haber con más de 134 proyectos de diferente índole, mismos que le dan solidez y confianza a nuestros inversionistas, socios comerciales y clientes finales.

Aunado al profesionalismo, experiencia y alta ética con el que se desenvuelve ZKC en el mercado nacional e internacional, continuamos sumando, innovando e inspirando diseño y nuevas alternativas de acuerdo a las necesidades de nuestros clientes.

El enfoque de ZKC principalmente está en la zona metropolitana de la Ciudad de México, donde cuenta con propiedades estabilizadas, plazas comerciales, edificios de oficinas, vivienda y usos mixtos, expandiendo estos alcances y enfoques a ciudades interesantes del interior de la República Mexicana participando de forma oportuna en proyectos de desarrollo de vivienda media y residencial.



ZKCCB 17

Los derechos de propiedad intelectual, la información, imágenes, prototipos, diseños, características y en general todos los elementos de carácter ilustrativo que se encuentran plasmados y contenidos en este material son titularidad de ZKC Administración Sapi de C.V. y Hakon Consulting S.A. de C.V., a quien corresponde el ejercicio exclusivo de los derechos de explotación de los mismos en cualquier forma y, en especial, los derechos de reproducción, distribución, comunicación pública y transformación, reservándose asimismo la facultad de efectuar, en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso, modificaciones y actualizaciones de las imágenes y características del proyecto contenido en el documento. La información contenida aquí es ilustrativa, no exhaustiva y sujeta a cambios sin previo aviso. La utilización no autorizada de las imágenes o información contenidas en este material, su comercialización y venta, así como la lesión de los derechos de Propiedad Intelectual o industrial relacionados con el presente, puede dar lugar a sanciones administrativas, mercantiles y/o penales de acuerdo a la ley.

INSURGENTES SUR 675 Colonia Nápoles Benito Juárez Informes y Ventas alure.mx/insurgentes	ALURE <i>Insurgentes</i>	UN PROYECTO DE  SERRANO ARQUITECTOS Y ASOCIADOS S.C. ZKC®
<i>Follow us</i>	f alure_mx 	# <i>viveinsurgentes</i>