



SECTOR
INMOBILIARIO



VISIÓN
POLANCO





 **SECTOR
INMOBILIARIO**



Elegir bien no es suerte, es visión

Visión Arquitectónica y **Colonnier Arquitectos** unen talento y experiencia para dar vida a **Visión Polanco**, un emocionante proyecto de uso mixto que busca convertirse en un nuevo ícono de la zona.

Esta alianza reúne lo mejor de ambos despachos: la solidez y trayectoria de **Visión Arquitectura**, con **más de 30 proyectos** en Polanco, y la mirada fresca y global de **Colonnier Arquitectos**, conformado por **más de 40 creativos** de distintas partes del mundo. Juntos, están creando un espacio que fusiona lo residencial y lo comercial con diseño, innovación y una visión urbana que transformará Polanco.



Quien vive aquí no necesita explicar por qué eligió esta zona. La zona lo explica todo.

Polanco no se presume, se vive con visión, Av. Horacio 132a una cuadra de una de las avenidas más exclusivas de la CDMX Pdte. Masaryk.

Cerca de escuelas, embajadas, centros comerciales, restaurantes y parques. Rodeado de arte, diseño, gastronomía, sofisticación y negocios globales.





Vivir con estilo, es elegir lo que está a tu altura

- Proyecto de 7 niveles habitacionales
- Planta baja comercial premium
- 5 departamentos exclusivos por piso desde 150 m²
- 5 PH hasta 270 m²
- Amenidades de lujo
- Acabados premium
- Terrazas privadas
- Vistas panorámicas



Distribuciones pensadas para vivir, disfrutar o rentar con inteligencia financiera

Redefinimos la forma de vivir en Polanco

- .Sala con terraza privada
- .2 y 3 recámaras
- .2 ½ hasta 4 ½ baños
- .Recámara principal con vestidor de doble acceso
- .Acabados europeos
- .Lock-off para renta adicional
- .Estancia familiar con posibilidad de oficina
- .Upgrade para personalizarlo a tu gusto
- .2 Cajones de estacionamiento
 - Bodega Privada





Porque lo verdaderamente exclusivo, pocos lo conocen
 Amenidades que transforman tu estilo de vida



Rooftop con fire pits,
asadores y vistas
panorámicas



Business lounge
privado



Gimnasio
boutique



Local comercial
con acceso exclusivo



Lobby diseñado
como galería



Estacionamiento techado
con bodega privada

Una estructura de espacios tan flexible como tu forma de vivir

Diseñoydistribuciónconvisiónpropia:

- 4 tipos de departamentos tipo: desde 153.85 m²



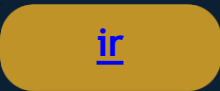
TIPO 1



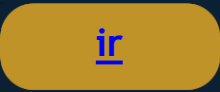
TIPO 2



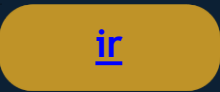
TIPO 3

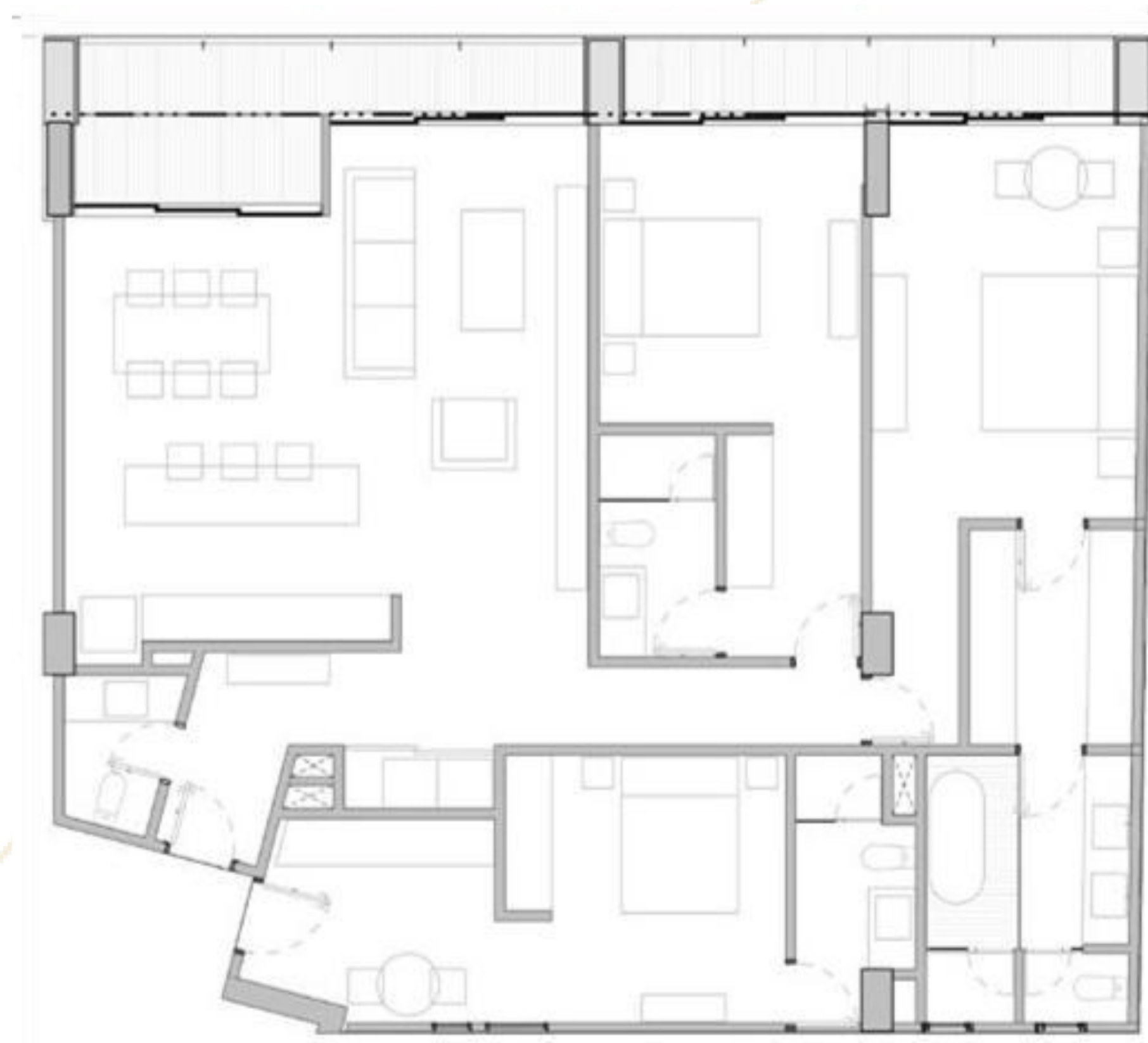


TIPO 4



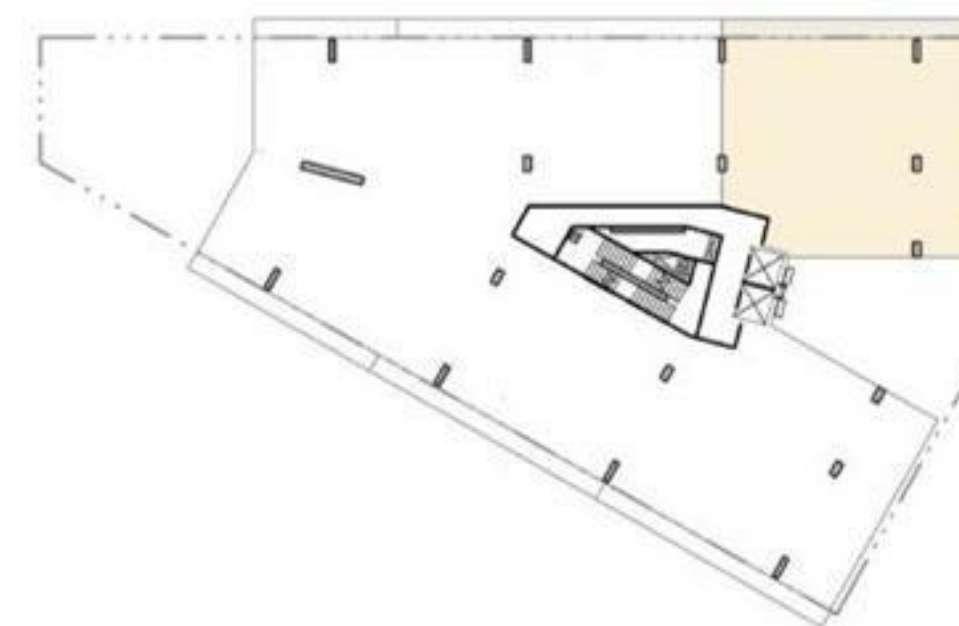
TIPO 5





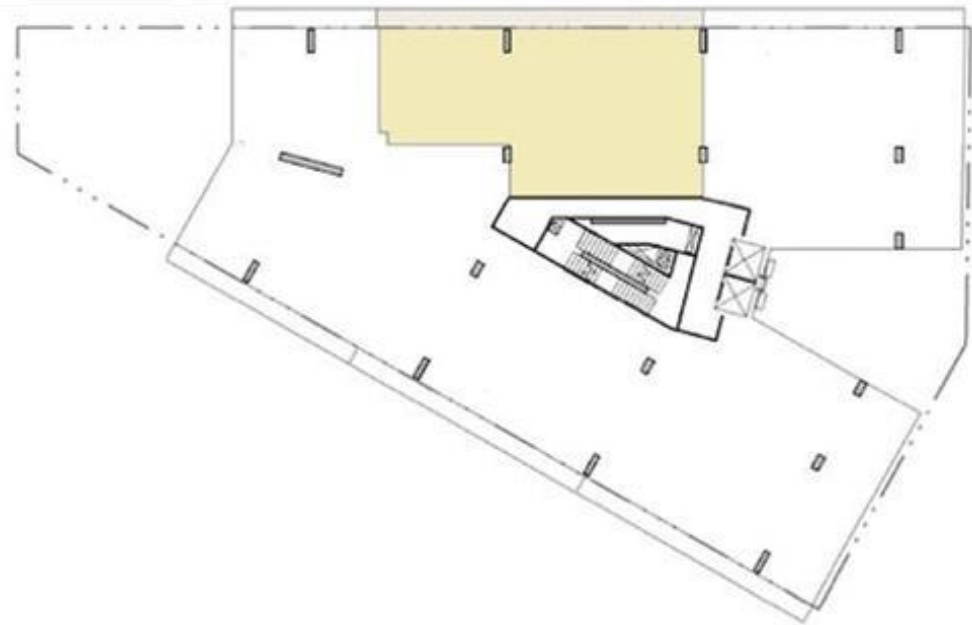
DEPARTAMENTO TIPO 1

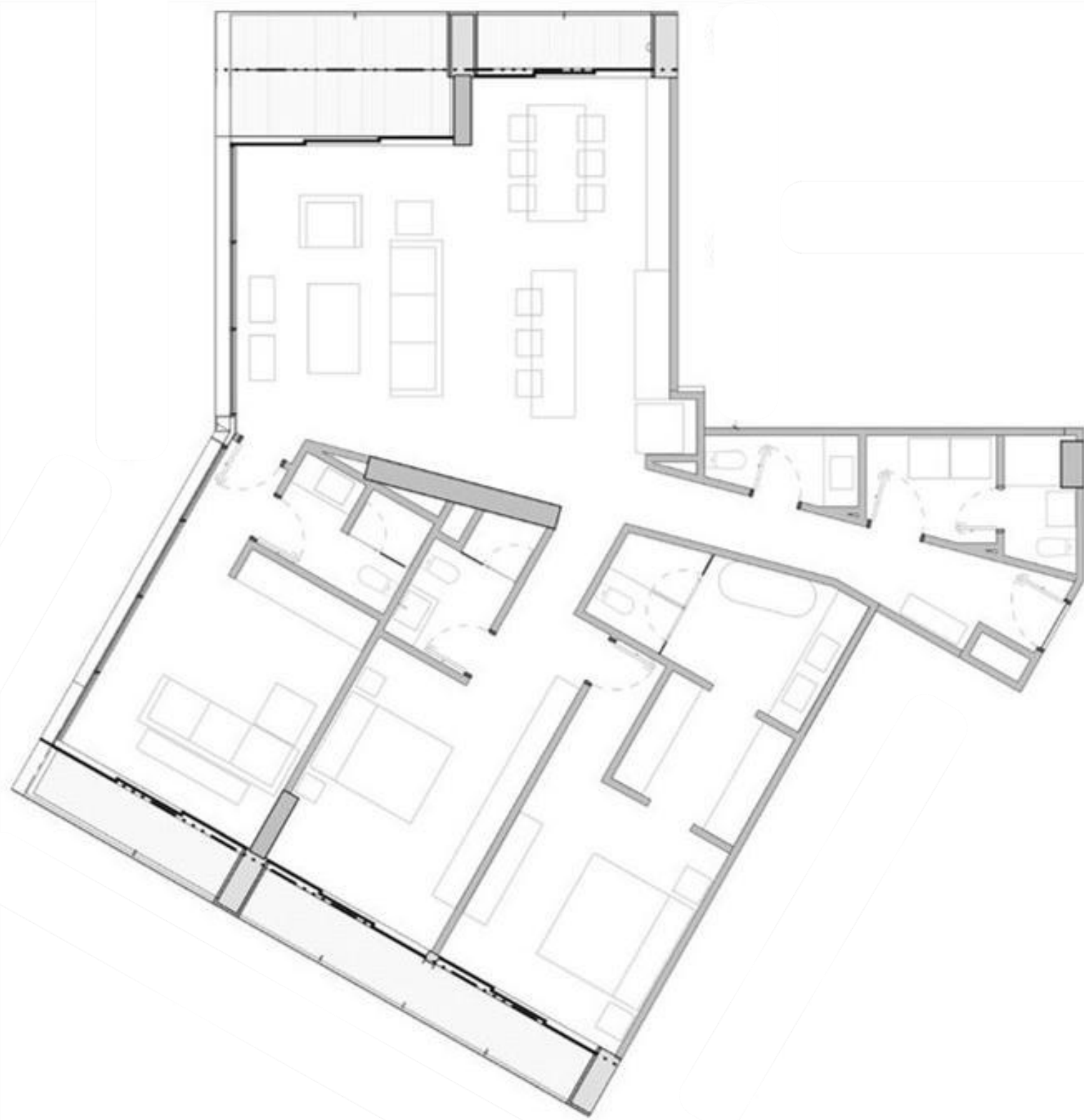
- DEPTO 3 RECÁMARAS
- Interior: 159.61 m²
- Exterior: 14.00 m²
- Total m²: 173.61 m²



DEPARTAMENTO TIPO 2

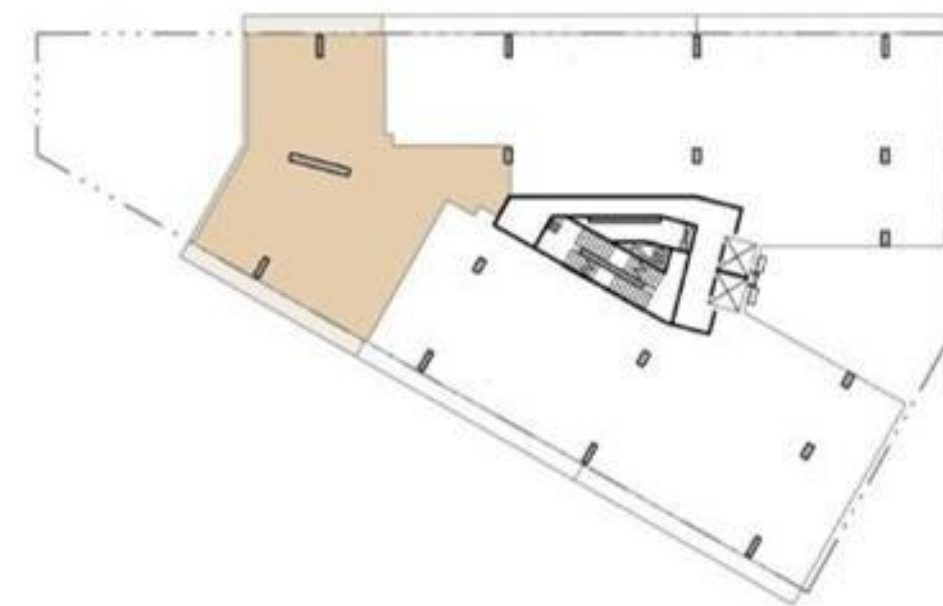
- DEPTO 2 RECÁMARAS+ FAMILY
- Total m²: 150.21 m²





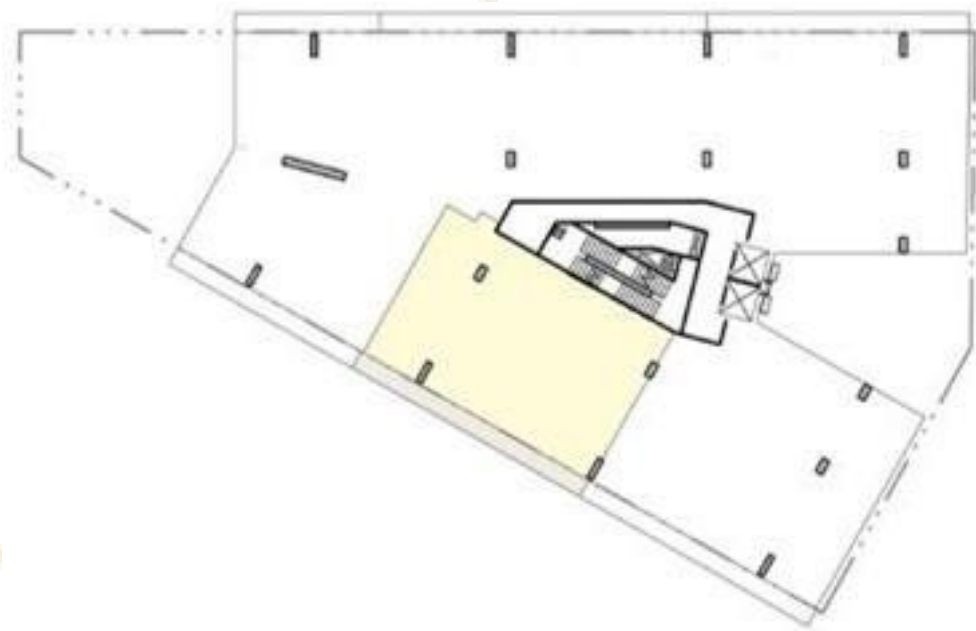
DEPARTAMENTO TIPO 3

- DEPTO 2 RECÁMARAS + FAMILY
- Interior: 168m²
- Exterior: 18m²
- Total m²: 186 m²



DEPARTAMENTO TIPO 4

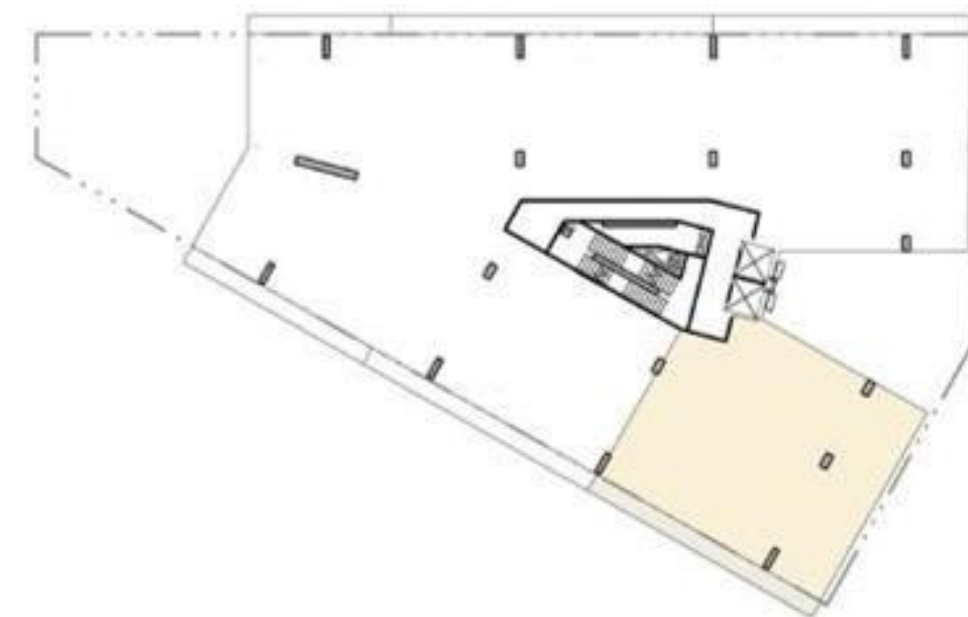
- DEPTO 2 RECÁMARAS
- Total m²: 150.85 m²





DEPARTAMENTO TIPO 5

- DEPTO 3 RECÁMARAS
- Interior: 157.73 m²
- Exterior: 14.00 m²
- Total m²: 171.73 m²



Diferentes perfiles. Mismo común denominador: Inversiones con visión



Inversionista visionario

El que multiplica:
Compra, divide, renta
y recupera



Inversionista patrimonial

El que piensa a

futuro: Invierte en el
patrimonio que
heredará



Inversionista de flujo de efectivo

El que alquila con
estrategia: Rentas
ejecutivas o Airbnb de
alto perfil



Inversionista residencial

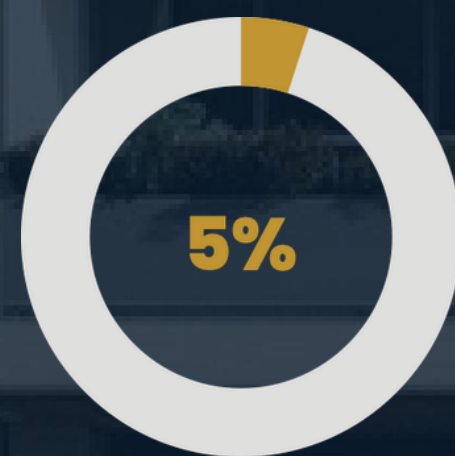
El que sabe vivir:
Entiende elvalory
estilode vidade
Polanco

No solo elevan tu estilo de vida, también disparan tu inversión
Más cómodo para ti, más valioso para todos

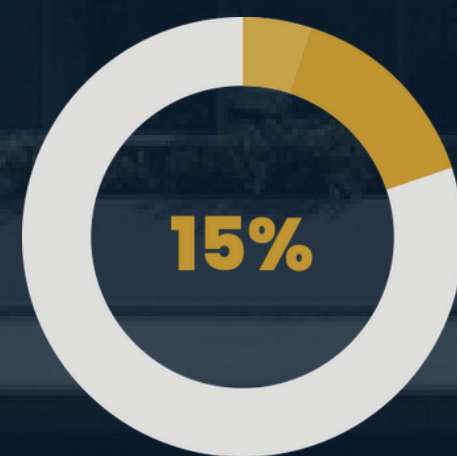
Los visionarios compran antes de que la plusvalía explote, pero eso ya lo sabes



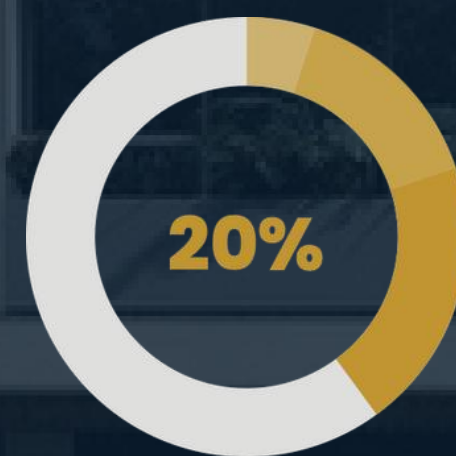
Fórmula pensada para quienes saben hacer que su dinero trabaje
Financiamiento para gente con visión



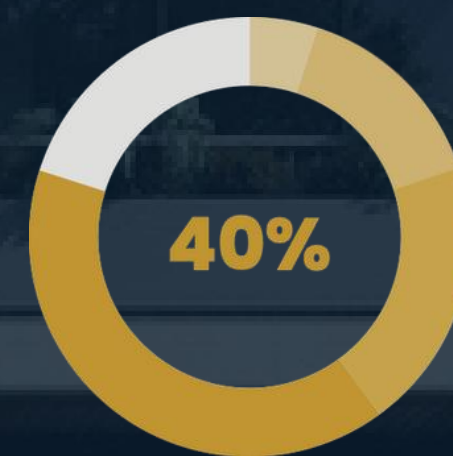
Apartado
(Inmediato)
Mediados 2025



Firmado contrato
Compra - venta
Finales 2025



Inicio
de obra
12 meses aprox.



Diferido durante
la obra
30 meses
aprox.



Escrituración
ante notario