



INSTITUTO MEXICANO DE ARQUITECTURA  
 INSTITUTO MEXICANO DE ARQUITECTURA

COAHUILA 193



# COAHUILA 193

Hermoso desarrollo contemporáneo con excelentes amenidades como gimnasio, salón de usos múltiples, roof garden comunal y privado, características que te encantarán a ti y a tu familia, haciendo este uno de los mejores desarrollos de la zona. Cuenta con 2 habitaciones, 2 baños, 1 y 2 cajones de estacionamiento, acabados de lujo y cocina integral.

Ubicado en la Colonia Roma Norte, rodeado de parques, restaurantes, cafés, bares, vida cultural y grandes aventuras.

Encuentra el departamento que mejor se adapta a tus necesidades, conoce las características y la variedad de opciones que tudepa.com tiene para ti.

Agenda una cita con nosotros para conocer este hermoso desarrollo.

Coahuila #193, Roma Nte., 06700, Cuauhtémoc, CDMX.



SECTA INMOBILIARIO CDMX  
SOLUCIONES INMOBILIARIAS CONTINUA



## Ubicación

Este desarrollo se encuentra ubicado cerca de:

- A pasos de centros comerciales como "Plaza Insurgentes" y comercios locales.
- Acceso directo a Av. Insurgentes Sur.
- Parque "México" y Parque "Jardín Ramón López Velarde".



# Amenidades



Lobby



Salón de Usos  
Múltiples



Elevador



Roof Garden  
comunal y privado



Vigilancia



Gimnasio



Bodegas  
extra

Las imágenes publicadas son de carácter ilustrativo; el diseño mostrado, dimensiones, acabados o especificaciones pueden variar al diseño final o estar sujetas a cambio sin previo aviso.





SECTOR INMOBILIARIO CDMX  
SOCIETAT D'INMOBILIARIS CONFINADA

# Planta General



Las imágenes publicadas son de carácter ilustrativo; el diseño mostrado, dimensiones acabados o especificaciones pueden variar al diseño final o estar sujetas a cambio sin previo aviso.





SECTOR INMOBILIARIO CDMX  
El sector inmobiliario de la capital

## Tipo 1

101



### Características

- 93.31 m<sup>2</sup> Totales
- 86.80 m<sup>2</sup> Habitables
- 6.51 m<sup>2</sup> Terraza
- 2 Habitaciones
- 2 Baños
- 1 Cajón de Estacionamiento



SECTOR INMOBILIARIO CDMX  
INSTITUTO MEXICANO DE CONTABILIDAD

## Tipo 1

201, 301



### Características

- 97.02 m<sup>2</sup> Totales
- 86.80 m<sup>2</sup> Habitables
- 10.22 m<sup>2</sup> Terraza
- 2 Habitaciones
- 2 Baños
- 2 Cajones de Estacionamiento



SECTOR INMOBILIARIO CDMX  
INSTITUTO REGISTRAL DE CDMX



**Tipo 1**

601

• 73.84 m<sup>2</sup>  
Roof Garden

## Características

- 166.42 m<sup>2</sup>  
Totales
- 99.76 m<sup>2</sup>  
Habitables
- 10.22 m<sup>2</sup>  
Terraza
- 2  
Habitaciones
- 2  
Baños
- 1 Cajón de  
Estacionamiento



SECTOR INMOBILIARIO CDMX  
TU CASA ES TU INVERSIÓN



**Tipo 2**

102

## Características

- **93.31 m<sup>2</sup>**  
**Totales**
- **86.80 m<sup>2</sup>**  
**Habitables**
- **6.51 m<sup>2</sup>**  
**Terraza**
- **2**  
**Habitaciones**
- **2**  
**Baños**
- **1 Cajón de**  
**Estacionamiento**



SECTOR INMOBILIARIO CDMX  
INSTITUTO MEXICANO DE CONTABILIDAD



# Tipo 2

202, 502

## Características

- **97.02 m<sup>2</sup>**  
Totales
- **86.80 m<sup>2</sup>**  
Habitables
- **10.22 m<sup>2</sup>**  
Terraza
- **2**  
Habitaciones
- **2**  
Baños
- **2 Cajones de**  
Estacionamiento



SECTOR INMOBILIARIO CDMX  
TU CASA ES TU INVERSIÓN



**Tipo 2**

302

## Características

- **97.02 m<sup>2</sup>**  
**Totales**
- **86.80 m<sup>2</sup>**  
**Habitables**
- **10.22 m<sup>2</sup>**  
**Terraza**
- **2**  
**Habitaciones**
- **2**  
**Baños**
- **1 Cajón de**  
**Estacionamiento**



## Tipo 3

203, 303, 403, 503

### Características

- **78.51 m<sup>2</sup>**  
**Totales**
- **78.51 m<sup>2</sup>**  
**Habitables**
- **2**  
**Habitaciones**
- **2**  
**Baños**
- **1 Cajón de**  
**Estacionamiento**



SECTOR INMOBILIARIO CDMX  
TU AGENTE DE CONFIANZA



## Tipo 4

104

### Características

- **85.71 m<sup>2</sup>**  
Totales
- **78.50 m<sup>2</sup>**  
Habitables
- **7.21 m<sup>2</sup>**  
Terraza
- **2**  
Habitaciones
- **2**  
Baños
- **1 Cajón de**  
Estacionamiento



SECTOR INMOBILIARIO CDMX  
TU CASA ES TU INVERSIÓN



**Tipo 4**

504

## Características

- **78.51 m<sup>2</sup>**  
**Totales**
- **78.51 m<sup>2</sup>**  
**Habitables**
- **2**  
**Habitaciones**
- **2**  
**Baños**
- **1 Cajón de**  
**Estacionamiento**



EPTA INMOBILIARIO CDMX  
TU AGENTE DE CONFIANZA



**Tipo 4**

604

## Características

- **157.76 m<sup>2</sup>**  
**Totales**
- **88.36 m<sup>2</sup>**  
**Habitables**
- **69.4 m<sup>2</sup>**  
**Roof Garden**
- **2**  
**Habitaciones**
- **2**  
**Baños**
- **2 Cajones de**  
**Estacionamiento**



SECTOR INMOBILIARIO CDMX  
TU CASA ES TU INVERSIÓN

## Tipo 5

105



### Características

- **83 m<sup>2</sup>**  
**Totales**
- **74.90 m<sup>2</sup>**  
**Habitables**
- **8.1 m<sup>2</sup>**  
**Terraza**
- **2**  
**Habitaciones**
- **2**  
**Baños**
- **1 Cajón de**  
**Estacionamiento**



SECTOR INMOBILIARIO CDMX  
TU BUENA OPORTUNIDAD DE CORTESÍA

## Tipo 5

405, 505



### Características

- **74.90 m<sup>2</sup>**  
**Totales**
- **74.90 m<sup>2</sup>**  
**Habitables**
- **2**  
**Habitaciones**
- **2**  
**Baños**
- **1 Cajón de**  
**Estacionamiento**



SECTOR INMOBILIARIO CDMX  
TU AGENTE DE CONFIANZA



**Tipo 5**

605

## Características

- **150.7 m<sup>2</sup>**  
**Totales**
- **84.75 m<sup>2</sup>**  
**Habitables**
- **65.95 m<sup>2</sup>**  
**Roof Garden**
- **2**  
**Habitaciones**
- **2**  
**Baños**
- **1 Cajón de**  
**Estacionamiento**



SECTOR INMOBILIARIO CDMX  
El sector inmobiliario de la capital



**Tipo 6**

206, 406

## Características

- **74.90 m<sup>2</sup>**  
**Totales**
- **74.90 m<sup>2</sup>**  
**Habitables**
- **2**  
**Habitaciones**
- **2**  
**Baños**
- **1 Cajón de**  
**Estacionamiento**



ESTERIL INMOBILIARIO CDMX  
TU CASA ES TU INVERSIÓN



**Tipo 6**

606

## Características

- **150.7 m<sup>2</sup>**  
**Totales**
- **84.75 m<sup>2</sup>**  
**Habitables**
- **65.95 m<sup>2</sup>**  
**Roof Garden**
- **2**  
**Habitaciones**
- **2**  
**Baños**
- **1 Cajón de**  
**Estacionamiento**



## Tipo 7

107

### Características

- **119.8 m<sup>2</sup>**  
**Totales**
- **92.90 m<sup>2</sup>**  
**Habitables**
- **26.9 m<sup>2</sup>**  
**Terraza**
- **2**  
**Habitaciones**
- **2**  
**Baños**
- **1 Cajón de**  
**Estacionamiento**



**Tipo 7**  
207, 407, 507

## Características

- **97.61 m<sup>2</sup>**  
**Totales**
- **92.90 m<sup>2</sup>**  
**Habitables**
- **4.71 m<sup>2</sup>**  
**Terraza**
- **2**  
**Habitaciones**
- **2**  
**Baños**
- **2 Cajones de**  
**Estacionamiento**



## Tipo 7

307

### Características

- **97.61 m<sup>2</sup>**  
**Totales**
- **92.90 m<sup>2</sup>**  
**Habitables**
- **4.71 m<sup>2</sup>**  
**Terraza**
- **2**  
**Habitaciones**
- **2**  
**Baños**
- **1 Cajón de**  
**Estacionamiento**



SECTOR INMOBILIARIO CDMX  
INSTITUTO MEXICANO DE CONTABILIDAD

**Tipo 8**  
 308, 408, 508

## Características

- **81.19 m<sup>2</sup>**  
Totales
- **76.55 m<sup>2</sup>**  
Habitables
- **4.64 m<sup>2</sup>**  
Terraza
- **2**  
Habitaciones
- **2**  
Baños
- **1 Cajón de**  
Estacionamiento



## Tipo 9

209, 409, 509

### Características

- **81.19 m<sup>2</sup>**  
**Totales**
- **76.55 m<sup>2</sup>**  
**Habitables**
- **4.64 m<sup>2</sup>**  
**Terraza**
- **2**  
**Habitaciones**
- **2**  
**Baños**
- **1 Cajón de**  
**Estacionamiento**



SECTOR INMOBILIARIO CDMX  
TU CASA ES TU INVERSIÓN



## Tipo 10

110

### Características

- **102.85 m<sup>2</sup>**  
Totales
- **76.55 m<sup>2</sup>**  
Habitables
- **26.3 m<sup>2</sup>**  
Terraza
- **2**  
Habitaciones
- **2**  
Baños
- **1 Cajón de**  
Estacionamiento



## Tipo 10

210, 310, 410, 510

### Características

- **83.6 m<sup>2</sup>**  
Totales
- **76.55 m<sup>2</sup>**  
Habitables
- **7.05 m<sup>2</sup>**  
Terraza
- **2**  
Habitaciones
- **2**  
Baños
- **1** Cajón de  
Estacionamiento



SECTOR INMOBILIARIO CDMX  
INSTITUTO MEXICANO DE CONTABILIDAD

## Tipo 11

211, 311, 411

### Características

- **81.19 m<sup>2</sup>**  
Totales
- **76.55 m<sup>2</sup>**  
Habitables
- **4.64 m<sup>2</sup>**  
Terraza
- **2**  
Habitaciones
- **2**  
Baños
- **1 Cajón de**  
Estacionamiento



SECTOR INMOBILIARIO CDMX  
INSTITUTO MEXICANO DE CONTABILIDAD

## Tipo 11

611

- 38.03 m<sup>2</sup>  
Roof Garden

## Características

- 131.99 m<sup>2</sup>  
Totales
- 89.32 m<sup>2</sup>  
Habitables
- 4.64 m<sup>2</sup>  
Terraza
- 2  
Habitaciones
- 2  
Baños
- 1 Cajón de  
Estacionamiento



## Tipo 12

212, 412, 512

### Características

- **81.19 m<sup>2</sup>**  
**Totales**
- **76.55 m<sup>2</sup>**  
**Habitables**
- **4.64 m<sup>2</sup>**  
**Terraza**
- **2**  
**Habitaciones**
- **2**  
**Baños**
- **1 Cajón de**  
**Estacionamiento**



## Tipo 13

213, 313, 413, 513

### Características

- **97.81 m<sup>2</sup>**  
**Totales**
- **93.10 m<sup>2</sup>**  
**Habitables**
- **4.71 m<sup>2</sup>**  
**Terraza**
- **2**  
**Habitaciones**
- **2**  
**Baños**
- **1 Cajón de**  
**Estacionamiento**

## Roof Garden



INMOBILIARIO CDMX  
TU AGENTE INMOBILIARIO DE CONFIANZA

# Estacionamiento





**SECTOR INMOBILIARIO CDMX**  
TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA



COAHUILA 193

OFICINAS EN SANTA BARBARA 10-4 COL. DEL VALLE NORTE C.P. 03100

[Sectorinmobiliariocdmx.com](http://Sectorinmobiliariocdmx.com)

[sectorinmobiliariocdmx@gmail.com](mailto:sectorinmobiliariocdmx@gmail.com)

Cel: 427 243 8637

