



SECTOR INMOBILIARIO CDMX
EL SECTOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA

21-A COSSÍO

La vida que soñaste, en
el corazón de la CDMX



Colonia del Valle Norte

Edificio habitacional de 4 departamentos ubicado en la Colonia Del Valle Norte, alcaldía Benito Juárez.

- El proyecto integra estética y funcionalidad dentro de un edificio que cuenta con un departamento por piso, generando privacidad entre las unidades, al mismo tiempo que ofrece un espacio al aire libre en el Roof Garden.
- Los departamentos ofrecen a los compradores amplias áreas que se pueden adaptar para diferentes usos: desde una sala de televisión ó tercera recámara, así como dos opciones de ubicación de la cocina, dependiendo las necesidades y gusto de los compradores. (únicamente en la etapa de preventa).





Ubicación DEL VALLE NORTE

CENTROS COMERCIALES



WTC - 1KM
Metrópolis Patriotismo - 2km
Parque Delta - 3km



21-A COSSÍO



Roof Garden – en Venta

El edificio cuenta con un Roof Garden al frente, el cual tendrá las preparaciones necesarias para recibir una cocina exterior o asador.



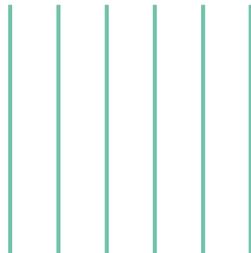
Terraza

Todos los departamentos cuentan con una terraza de al frente, de tal forma que se integra el área exterior con el área de convivencia sala/comedor/cocina.



Elevador

Elevador directo a cada departamento



Acabados



- Cocinas italianas con entrecalles en aluminio y cubierta de Granito Grisal
- Pisos de madera de ingeniería en habitaciones y closets
- Porcelanatos en Sala-Comedor-Cocina y pasillos
- Baños con piso cerámico rectificado y Cancelería en cristal templado de 6 mm
- Cancelería de aluminio línea española
- Elevador directo a departamento

PROYECTO



Estacionamiento

Con 8 cajones de estacionamiento
2 por departamento



Portería

Caseta de Vigilancia



Bodega

Cada departamento cuenta con
una bodega en semisótano

Roof Garden

Roof Garden Común

Departamentos

1 Departamento por piso



Proyecto

Inventario

DEPTO	SUPERFICIES					CAJONES ESTACIONAMIENT O	PRECIO	ESTATUS
	INTERIOR	PATIOS	TERRAZAS	ROOF GARDEN	TOTAL			
1	133	27.5	8		168	2	\$ 10,000,000	DISPONIBLE
2	133		21		154	2	\$ 9,500,000	DISPONIBLE
3	133		21		154	2	\$ 9,600,000	DISPONIBLE
PH	178		21	35	234	2	\$ 13,500,000	DISPONIBLE

Tipologías



Departamento 1

Tipologías



Departamentos 2 y 3

Tipologías



Pent House – Planta Baja

Tipologías



Penthouse - Planta Alta

ACABADOS

Interiores

- Muros de Mampostería
- Pisos de loseta con acabado de piedra natural
- Pisos de madera de ingeniería en habitaciones (opcional)
- Cocina equipada con electrodomésticos GE o similares. Cubierta en granito y herrajes importados
- Se entregará con carpinterías (puertas y closets)

Exteriores

- Fachada en concreto aparente y vigas metálicas
- Jardineras con vegetación colgante cuidadosamente elegida
- Loseta cerámica en terrazas y Roof Garden



21-A COSSÍO



SECTOR INMOBILIARIO CDMX
TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA

Teléfono: 427 243 8637
Sectorinmobiliariocdmx.com