



SECTOR INMOBILIARIO

VALENCIA

Departamentos

By  TOP FLOOR®



UBICACIÓN PRIVILEGIADA

San Borja 918, Colonia Del Valle Centro.

Valencia se ubica en San Borja 918, en una de las zonas residenciales más tranquilas y consolidadas de la Colonia Del Valle.

Un entorno caracterizado por calles arboladas, parques cercanos y una vida de barrio que permite disfrutar la ciudad con mayor calma. En los alrededores se encuentran colegios de gran prestigio como el Colegio Suizo de México, así como parques y espacios abiertos que enriquecen la vida diaria.

Es una ubicación pensada para quienes buscan construir hogar en una zona estable, bien cuidada y con calidad de vida.





EL PROYECTO

Valencia es un desarrollo residencial boutique compuesto por 10 departamentos distribuidos en tres torres.

Su diseño prioriza un número reducido de departamentos, creando un ambiente más tranquilo y privado para quienes viven en él.

La arquitectura prioriza iluminación natural, ventilación y una relación directa entre interior y terrazas privadas.

Un proyecto pensado para quienes valoran el diseño, la tranquilidad y la estabilidad de un hogar bien ubicado.



*Imagen ilustrativa sujeta a cambio sin previo aviso



EXCLUSIVOS DEPARTAMENTOS

Departamentos de 2 y 3 recámaras, todos con espacio exterior privado, ya sea terraza o roof garden.

Las distribuciones priorizan áreas sociales amplias y una organización clara de los espacios, permitiendo integrar vida familiar, trabajo desde casa y convivencia.

*Imagen ilustrativa sujeta a cambio sin previo aviso





DETALLES QUE IMPORTAN

- Desarrollo boutique de solo 10 departamentos
- Todos con terraza o roof garden privado
- 2 cajones de estacionamiento por departamento, donde solo te estorbas a ti mismo
- Acabados personalizables al 100%

Una escala residencial que permite vivir con mayor privacidad y tranquilidad.

 Solo 10 deptos.	 2 cajones de estacionamiento
 Terraza / Roof Garden	 Acabados 100% personalizables
 CCTV	 Caseta de Vigilancia



Imagen ilustrativa sujeta a cambio sin previo aviso



DEPARTAMENTOS
DE 2 Y 3 RECÁMARAS

*Imagen ilustrativa sujeta a cambio sin previo aviso





TODOS LOS
DEPARTAMENTOS
CON TERRAZA
PRIVADA



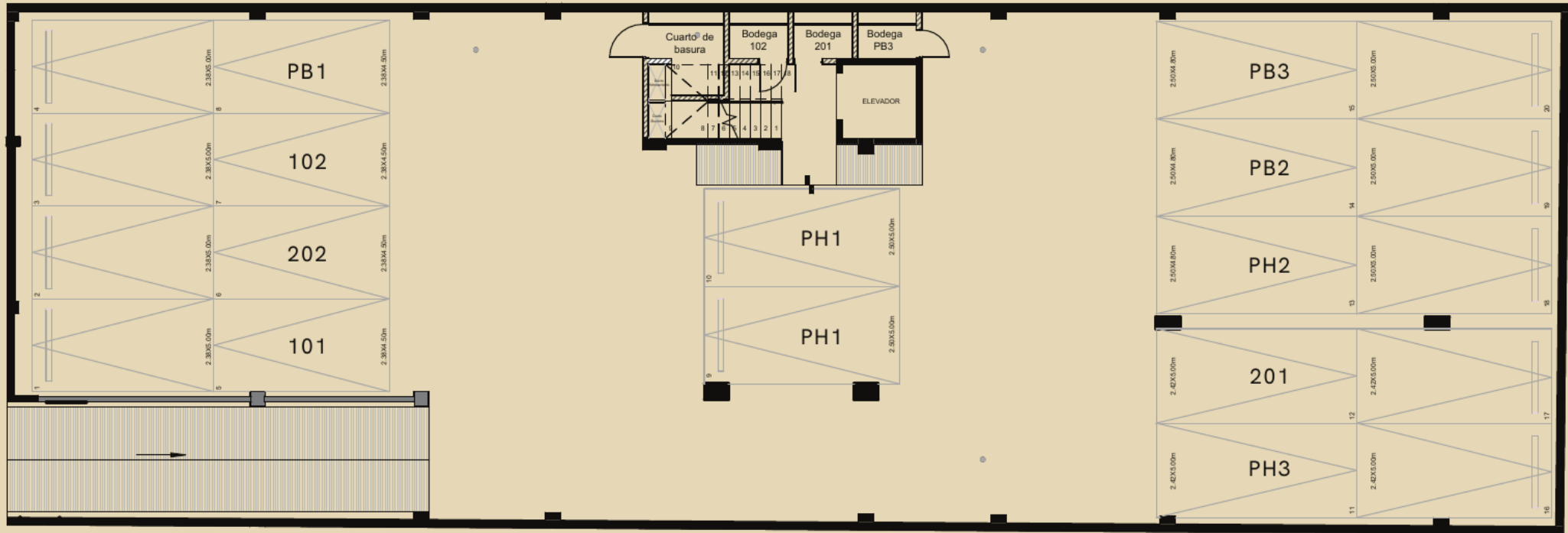
*Imagen ilustrativa sujeta a cambio sin previo aviso



PLANOS ARQUITECTÓNICOS



ESTACIONAMIENTO



*Los planos son ilustrativos y están sujetos a cambios sin previo aviso.

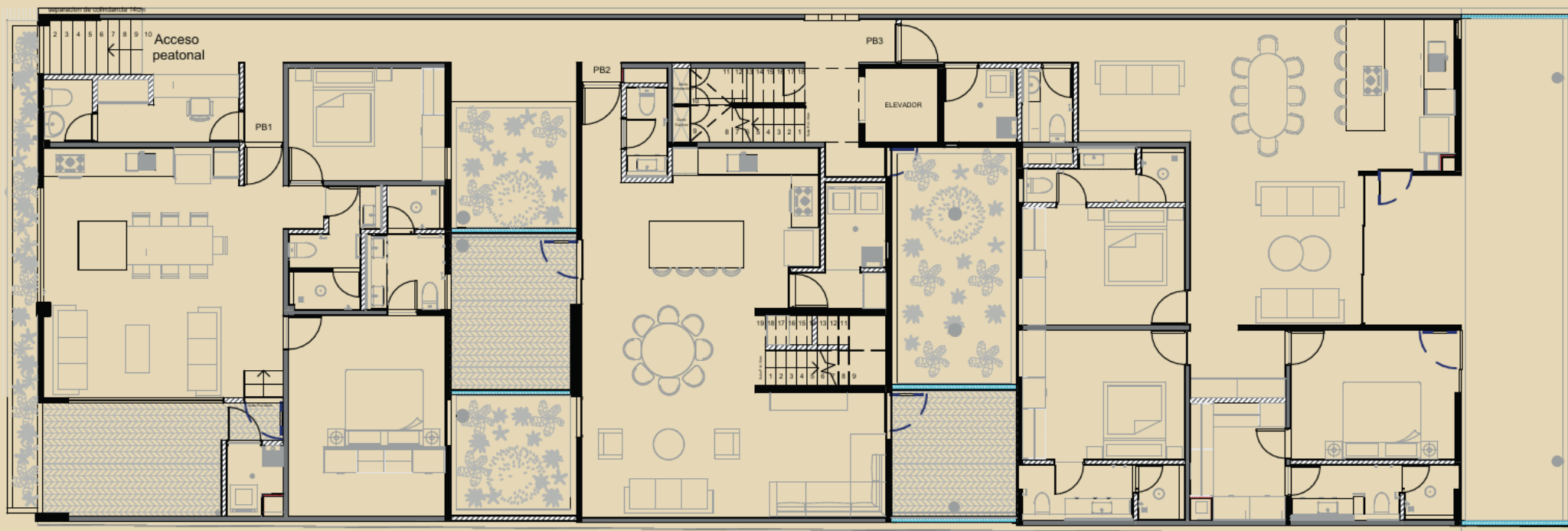


PB1

102 m² habitables
15m² de terraza

PB3

150 m² habitables
48m² de terraza



PB2 primer nivel
169 m² habitables
26m² de terraza

*Los planos son ilustrativos y están sujetos a cambios sin previo aviso. El mobiliario es ilustrativo, preguntar por mobiliario incluido

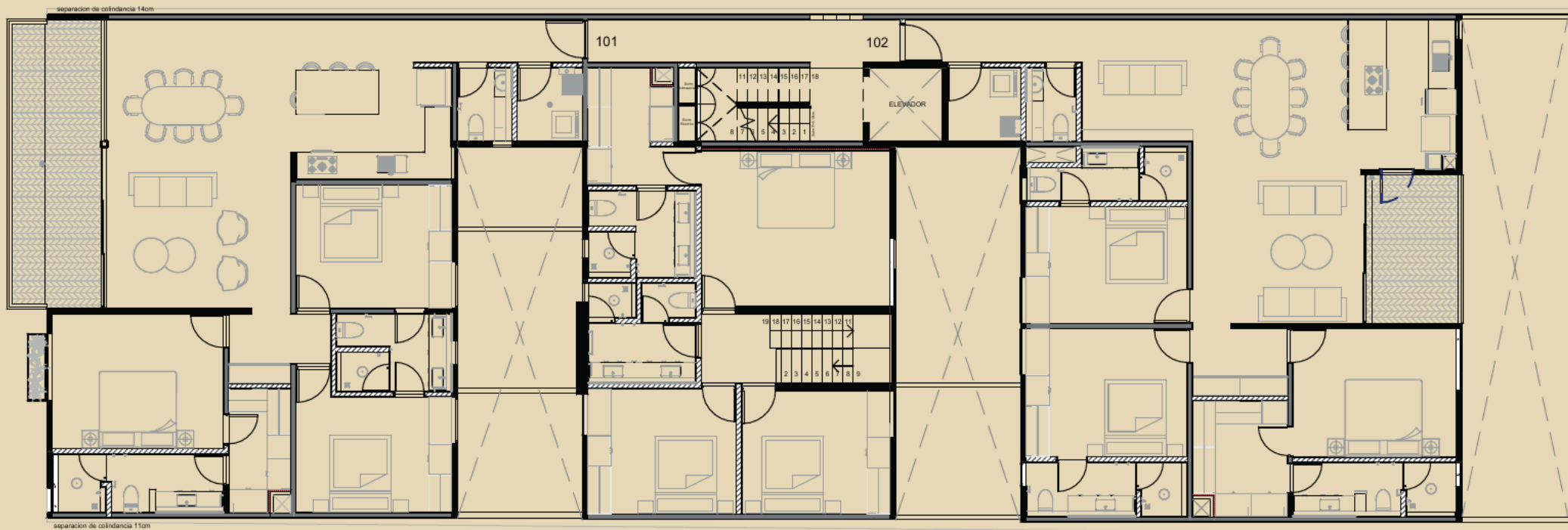


101

141 m² habitables
19 m² de terraza

102

150 m² habitables
10 m² de terraza



PB2 segundo nivel

169 m² habitables
26 m² de terraza

*Los planos son ilustrativos y están sujetos a cambios sin previo aviso. El mobiliario es ilustrativo, preguntar por mobiliario incluido



201

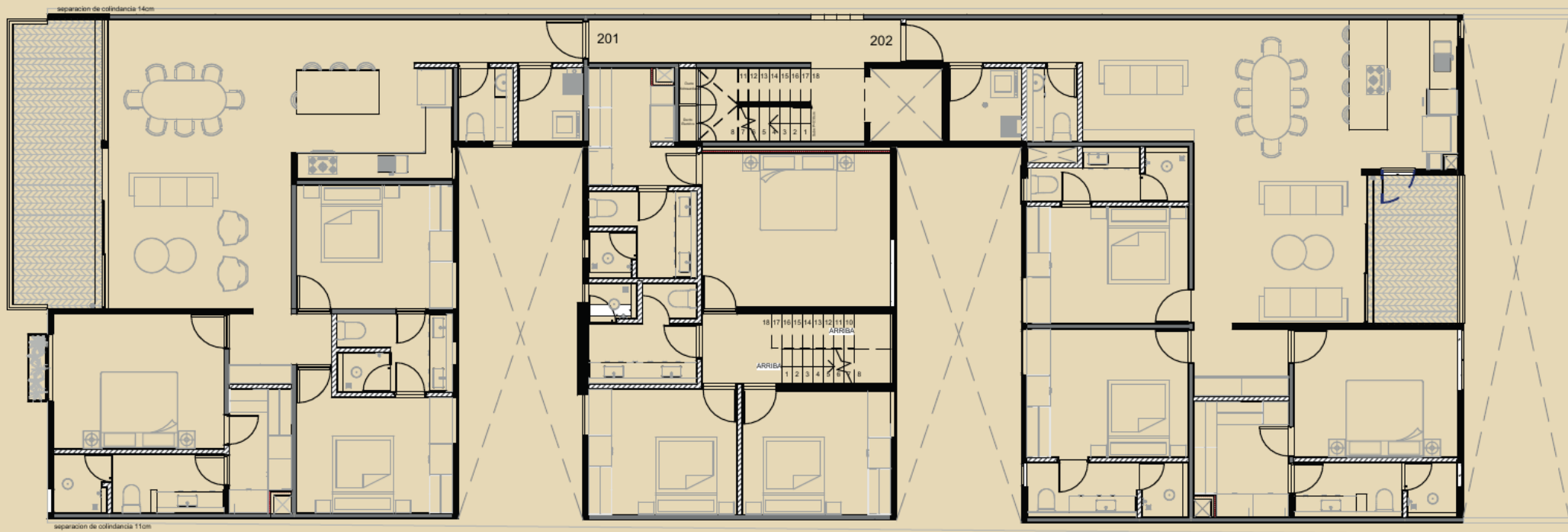
141 m² habitables

19 m² de terraza

202

150 m² habitables

10 m² de terraza



PH2 primer nivel
178 m² habitables
85 m² de roof garden

*Los planos son ilustrativos y están sujetos a cambios sin previo aviso.

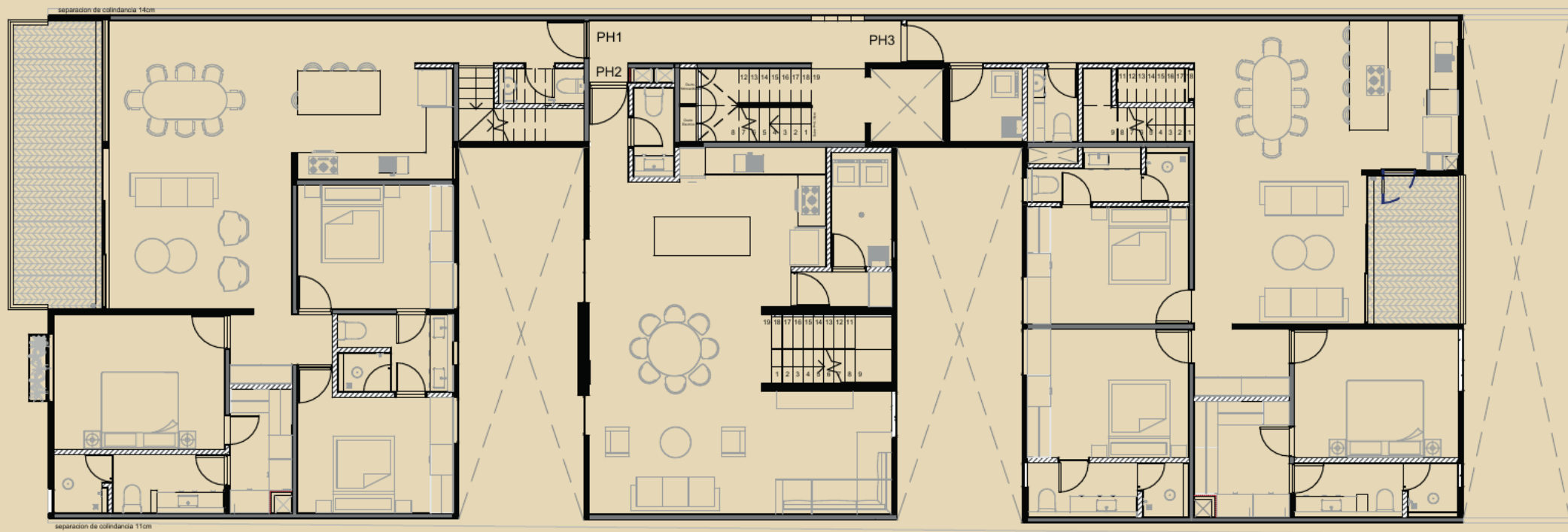


PH1

160 m² habitables
19 m² de terraza
122 m² de roof garden

PH3

160 m² habitables
10 m² de terraza
148 m² de roof garden



PH2 segundo nivel
178 m² habitables
85 m² de roof garden

*Los planos son ilustrativos y están sujetos a cambios sin previo aviso.

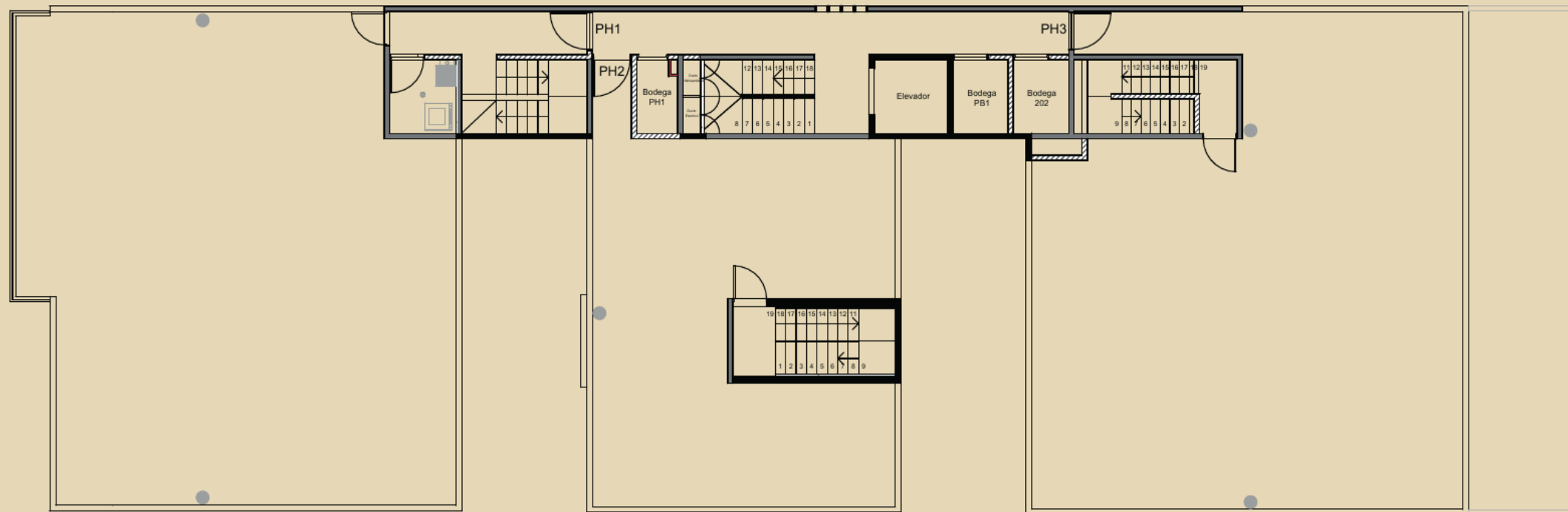


PH1

160 m² habitables
19 m² de terraza
122 m² de roof garden

PH3

160 m² habitables
10 m² de terraza
148 m² de roof garden



PH2 segundo nivel
178 m² habitables
85 m² de roof garden

*Los planos son ilustrativos y están sujetos a cambios sin previo aviso.



VA
LEN
CIA
Departamentos

direccion@sectorinmobiliariocdmx.com

55 1322 1787

<https://www.sectorinmobiliariocdmx.com/>