

 SECTOR
INMOBILIARIO



U R B A N
CONCEPCIÓN BEISTEGUI

CONCEPCIÓN BEISTEGUI | 620 | DEL VALLE CENTRO | LIFE

CONTEMPORARY





UBICACIÓN



Ubicación con conectividad rápida a varias zonas

Vías principales:

- Av. Insurgentes Sur
- Av. Coyoacán
- Av. División del Norte



Col del Valle



Poliforum



WTC



Estadio de los Deportes



Parque Hundido



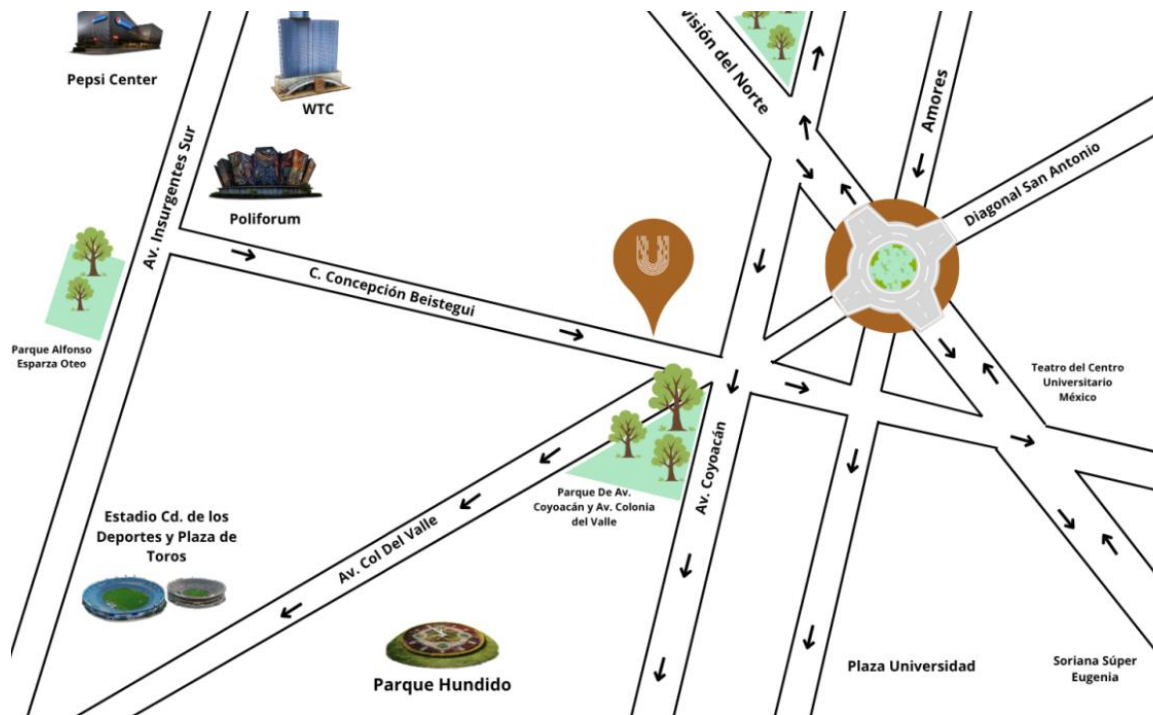
Felix Cuevas



UBICACIÓN:

CONCEPCIÓN BEISTEGUI 620
COL. DEL VALLE CENTRO
BENITO JUÁREZ, CDMX,
C.P 03100

 **SECTOR
INMOBILIARIO**





PROYECTO





¿Quiénes somos?

URBAN CAPITAL somos la **fusión de PDI+VOX** empresas dedicadas al Desarrollo Inmobiliario, en su ADN esta el trascender por medio del diseño, contamos con **20 años de experiencia** y más de 60 proyectos entregados, así como un equipo multidisciplinario de profesionistas capaz de gestionar los más altos retos de la industria.

Visión

Ser una de las 5 empresas más importantes del Desarrollo Inmobiliario en la CDMX, tomando como valores el **diseño, la eficiencia y calidad** de sus edificios, maximizando así el rendimiento y mejorando la calidad de vida de nuestros, **colaboradores, clientes, proveedores e inversores.**

Misión

Hacer en cada Edificio los mejores departamentos, con la mayor calidad y diseño, ofreciendo un gran servicio con un trato personalizado, mejorando de esta forma la vida de nuestros clientes.





3 niveles



3 recámaras



Desde 138m2
a 258m2



Zona comercial



Lobby



Lugares
independientes



Balcones

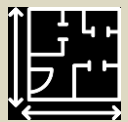


Vigilancia 24/7





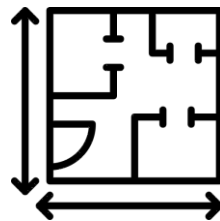
Roof Top



TIPOLOGÍAS



**Encuentra tu
espacio ideal**



Depas desde
Desde
138m²
a
258m²



Precios desde
9.4MDP a
14.9MDP

DEPARTAMENTO TIPO A

desde 138.59m² habitables y 151.12 m² totales

CARACTERÍSTICAS:

- > Sala
- > Comedor
- > Cocina integral con barra desayunadora
- > Recámara principal con baño/vestidor
- > 2da recámara con baño/vestidor
- > 3ra recámara con baño y closet
- > Toilett para visitas
- > Área de lavado



Ubicación en el proyecto:



DEPARTAMENTOS:

201, 202, 301, 302

ÁREAS:

Habitables: 138.59 m²

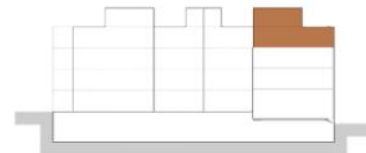
Balcón: 12.53 m²

Totales: 151.12 m²

DEPARTAMENTO TIPO A P.H

desde 154.63 m² habitables, 77.98 m² de roof garden y 232.61 m² totales

Ubicación en el proyecto:



DEPARTAMENTOS:
PH01, PH02

ÁREAS:

Habitables: 154.63 m²

Roof Garden y balcones: 77.98 m²

Totales: 232.61 m²



CARACTERÍSTICAS:

- Sala
- Comedor
- Cocina integral con barra desayunadora
- Recámara principal con baño/vestidor

- 2da recámara con baño/vestidor
- 3ra recámara con baño y closet
- Toilet para visitas
- Área de lavado
- Roof Garden con toilet adicional y doble acceso

DEPARTAMENTO TIPO B CON TERRAZA

desde 131.49 m² habitables, 44.81 m² de terraza y 176.29 m² totales



CARACTERÍSTICAS:

- Sala
- Comedor
- Cocina integral con barra desayunadora
- Recámara principal con baño/vestidor

- 2da recámara con baño y closet
- 3ra recámara con closet
- Baño completo
- Clóset de lavado
- Terraza

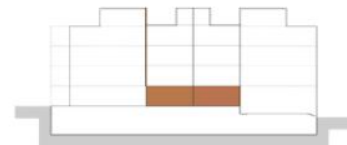
ÁREAS:

Habitables: 131.49 m²

Terraza: 44.81 m²

Totales: 176.29 m²

Ubicación en el proyecto:



DEPARTAMENTOS:
103, 104

DEPARTAMENTO TIPO B

desde 131.64 m² habitables y 138.08 m² totales



CARACTERÍSTICAS:

- Sala
- Comedor
- Cocina integral con barra desayunadora
- Recámara principal con baño/vestidor

- 2da recámara con baño y closet
- 3ra recámara con closet
- Baño completo
- Clóset de lavado
- Balcón

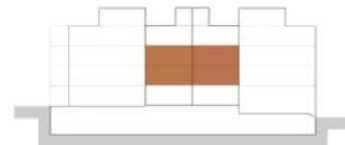
ÁREAS:

Habitables: 131.64 m²

Balcón: 6.45 m²

Totales: 138.08 m²

Ubicación en el proyecto:



DEPARTAMENTOS:
203, 204, 303, 304

DEPARTAMENTO TIPO B P.H

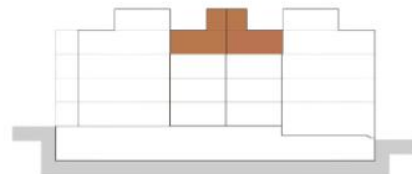
desde 146.06m² habitables, 68.93 m² de roof garden y 214.98 m² totales

CARACTERÍSTICAS:

- Sala
- Comedor
- Cocina integral con barra desayunadora
- Recámara principal con baño/vestidor
- 2da recámara con baño y closet
- 3ra recámara con closet
- Toilet para visitas
- Área de lavado
- Roof Garden con toilet adicional y doble acceso



Ubicación en el proyecto:



DEPARTAMENTOS:
PH03, PH04

ÁREAS:

Habitables: 146.06 m²

Roof Garden: 68.93 m²

Totales: 214.98 m²

DEPARTAMENTO TIPO C CON TERRAZA

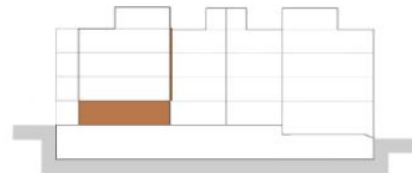
desde 137.84 m² a 155.13 m² habitables, 25.57 m² a 26.5 m² de terraza y 163.41 m² a 181.62 m² totales

CARACTERÍSTICAS:

- Sala
- Comedor
- Cocina integral con barra desayunadora
- Sala de TV
- Recámara principal con baño/vestidor
- 2da recámara con baño/vestidor
- 3ra recámara con baño y closet
- Toilett para visitas
- Área de lavado
- Terraza



Ubicación en el proyecto:



DEPARTAMENTOS:
105, 106

ÁREAS:

Habitables: 137.84 m² a 155.13 m²

Terraza: 25.57 m² a 26.5 m²

Totales: 163.41 m² a 181.62 m²

DEPARTAMENTO TIPO C

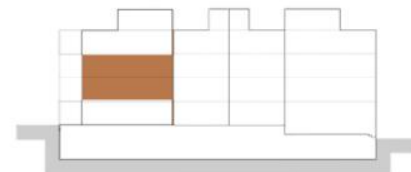
desde 150.08 m² a 155.28 m² habitables y 156.84 m² a 162.67 m² totales

CARACTERÍSTICAS:

- Sala
- Comedor
- Cocina integral con barra desayunadora
- Sala de TV
- Recámara principal con baño/vestidor
- 2da recámara con baño/vestidor
- 3ra recámara con baño y closet
- Toilet para visitas
- Área de lavado
- Balcón



Ubicación en el proyecto:



DEPARTAMENTOS:
205, 206, 305, 306

ÁREAS:

Habitables: 150.08 m² a 155.28 m²

Balcón: 6.76 m² a 7.4 m²

Totales: 156.84 m² a 162.67 m²

DEPARTAMENTO TIPO C P.H

desde 166.12 m² a 171.32 m² habitables, 84.43 m² a 87.14 m² de roof garden y 250.54 m² a 258.45 m² totales



ÁREAS:

Habitables: 166.12 m² a 171.32 m²

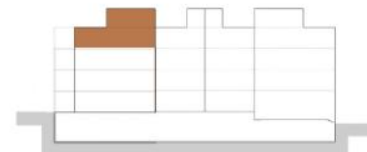
Roof Garden y balcones: 84.43 m² a 87.14 m²

Totales: 250.54 m² a 258.45 m²

CARACTERÍSTICAS:

- Sala
- Comedor
- Cocina integral con barra desayunadora
- Recámara principal con baño/vestidor
- 2da recámara con baño/vestidor
- 3ra recámara con baño y closet
- Toilet para visitas
- Área de lavado
- Roof Garden con toilet adicional y doble acceso

Ubicación en el proyecto:



DEPARTAMENTOS:

PH03, PH04



INVERSIÓN



URBAN
CONCEPCIÓN BEISTEGUI

OPCIONALES



BODEGA



CAJÓN EXTRA



ROOF GARDEN







URBAN
CONCEPCIÓN BEISTEGUI





URBAN
CONCEPCIÓN BEISTEGUI



URBAN
CONCEPCIÓN BEISTEGUI



URBAN
CONCEPCIÓN BEISTEGUI







URBAN
CONCEPCIÓN BEISTEGUI

Colonia Del Valle

Precio m2
en Altoba
\$69,713

Plusvalía
18%

Últimos 3 años - TINSA

Renta de
corta estancia
\$4,500

Precio promedio por noche ,
3 habitaciones

Precio promedio
m2 en la zona
\$75,000

Precio promedio
de renta más de
100m2 nuevo

\$48,000

Colonia Del Valle, México

Ocupación
82%

Promedio 1-2 habitaciones

