



DISTUM

A N Z U R E S



DISTUM
ANZURES

“DISTINGUE TU VIDA”, ESPACIOS ÚNICOS QUE POTENCIALIZAN TU VIDA.

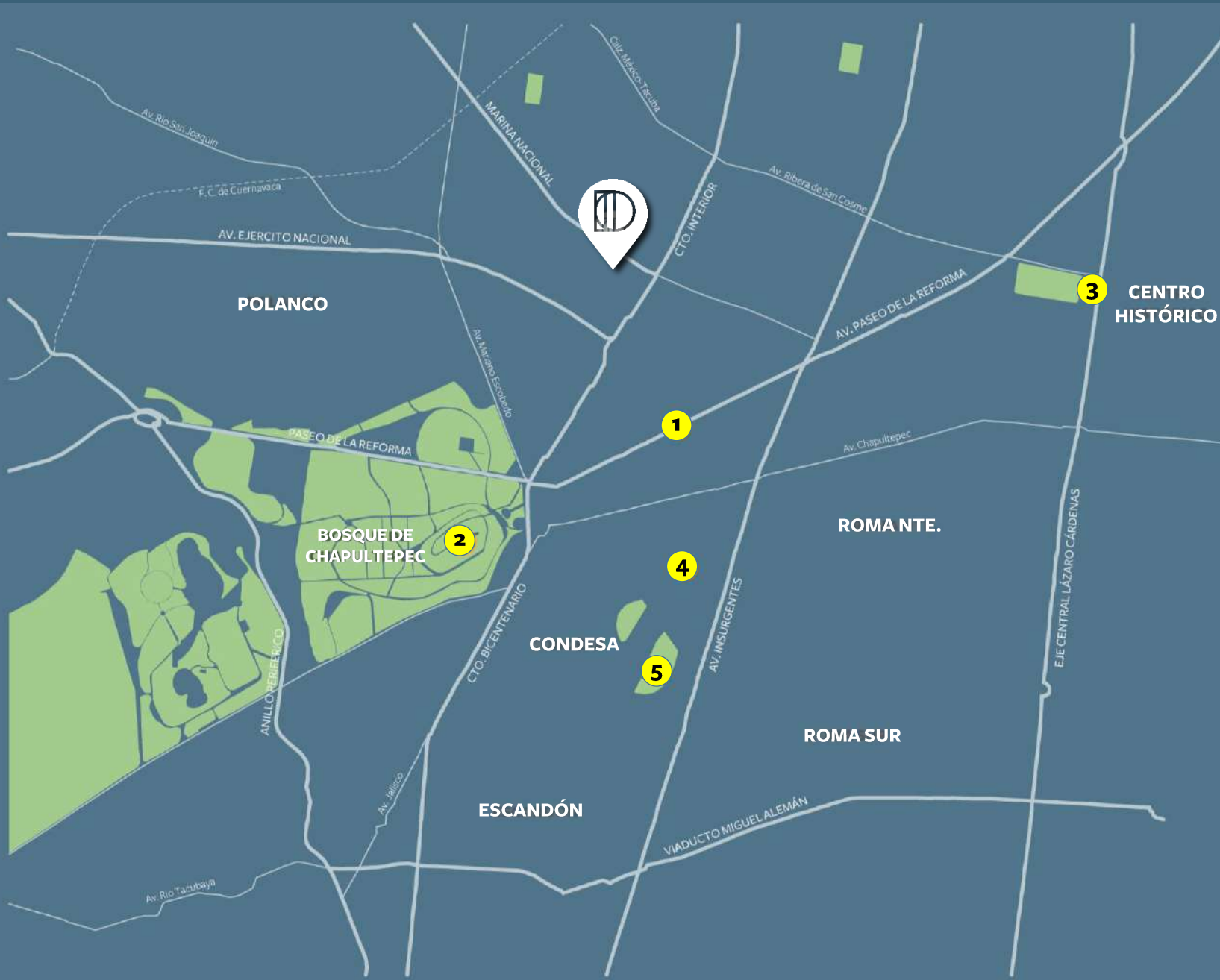
Con 25 niveles y con más de 40,000 m² de construcción sobre el nivel de banquetea, **Distum Anzures** es un proyecto de usos mixtos que refleja la reconversión de la zona con mayor plusvalía de la CDMX, con una arquitectura pensada en satisfacer las necesidades más exigentes en innovación, sustentabilidad y conectividad.





DISTUM
A N Z U R E S

UBICACIÓN URBANA. PUNTOS DE INTERÉS



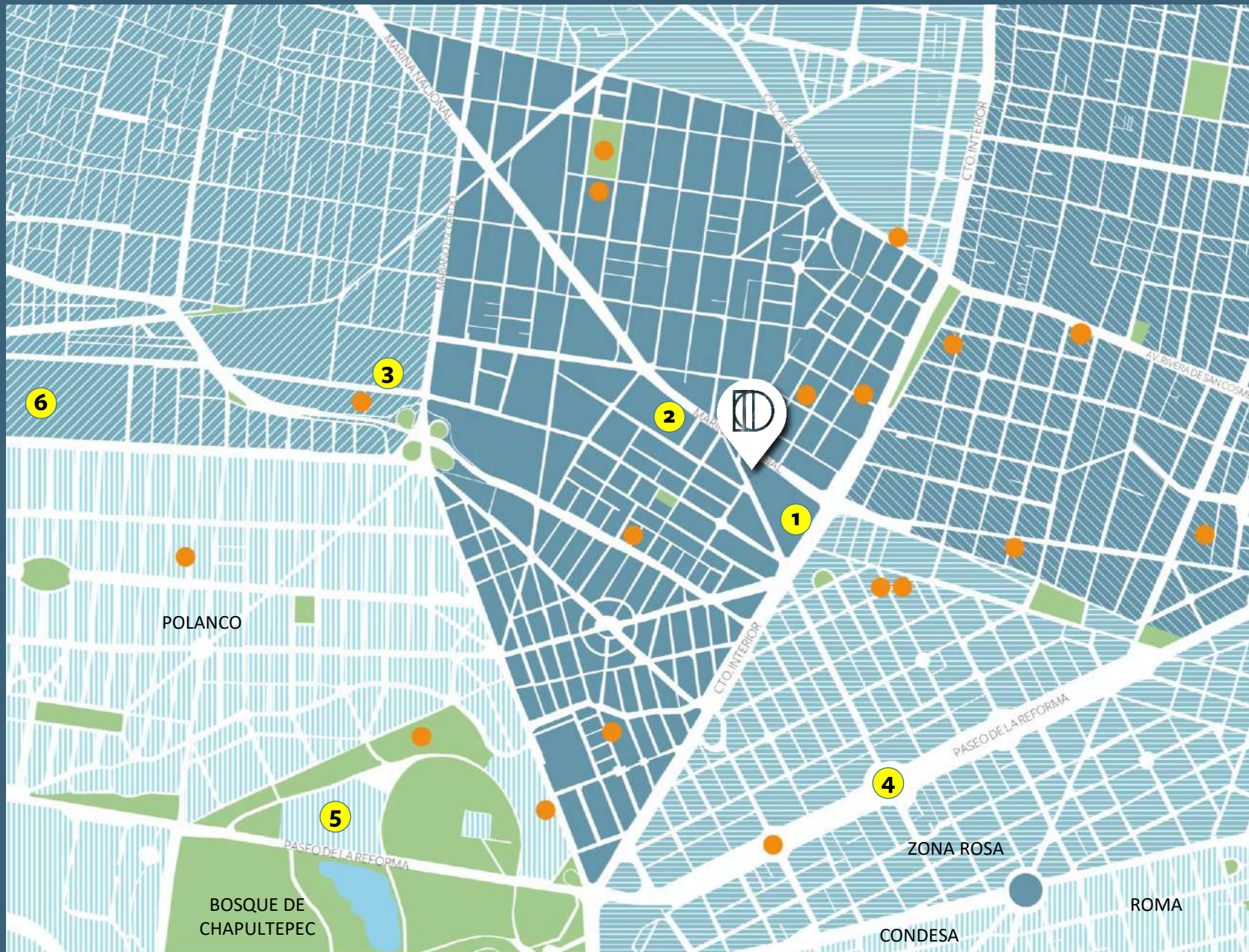
- 1** **ÁNGEL DE LA INDEPENDENCIA**
5 MINUTOS
- 2** **CASTILLO DE CHAPULTEPEC**
10 MINUTOS
- 3** **PALACIO DE BELLAS ARTES** 15 MINUTOS
- 4** **GLORIETA DE CIBELES**
12 MINUTOS
- 5** **PARQUE MÉXICO**
18 MINUTOS





DISTUM
ANZURES

UBICACIÓN . PUNTOS DE INTERÉS



- 1** GALERÍA PLAZA DE LAS ESTRELLAS
- 2** TORRE EJECUTIVA PEMEX
- 3** PARQUES POLANCO
- 4** ÁNGEL DE LA INDEPENDENCIA
- 5** MUSEO NACIONAL DE ANTROPOLOGÍA
- 6** HOSPITAL ESPAÑOL





DISTUM
ANZURES



DISTUM
ANZURES

FUNCIONAMIENTO DE CONJUNTO

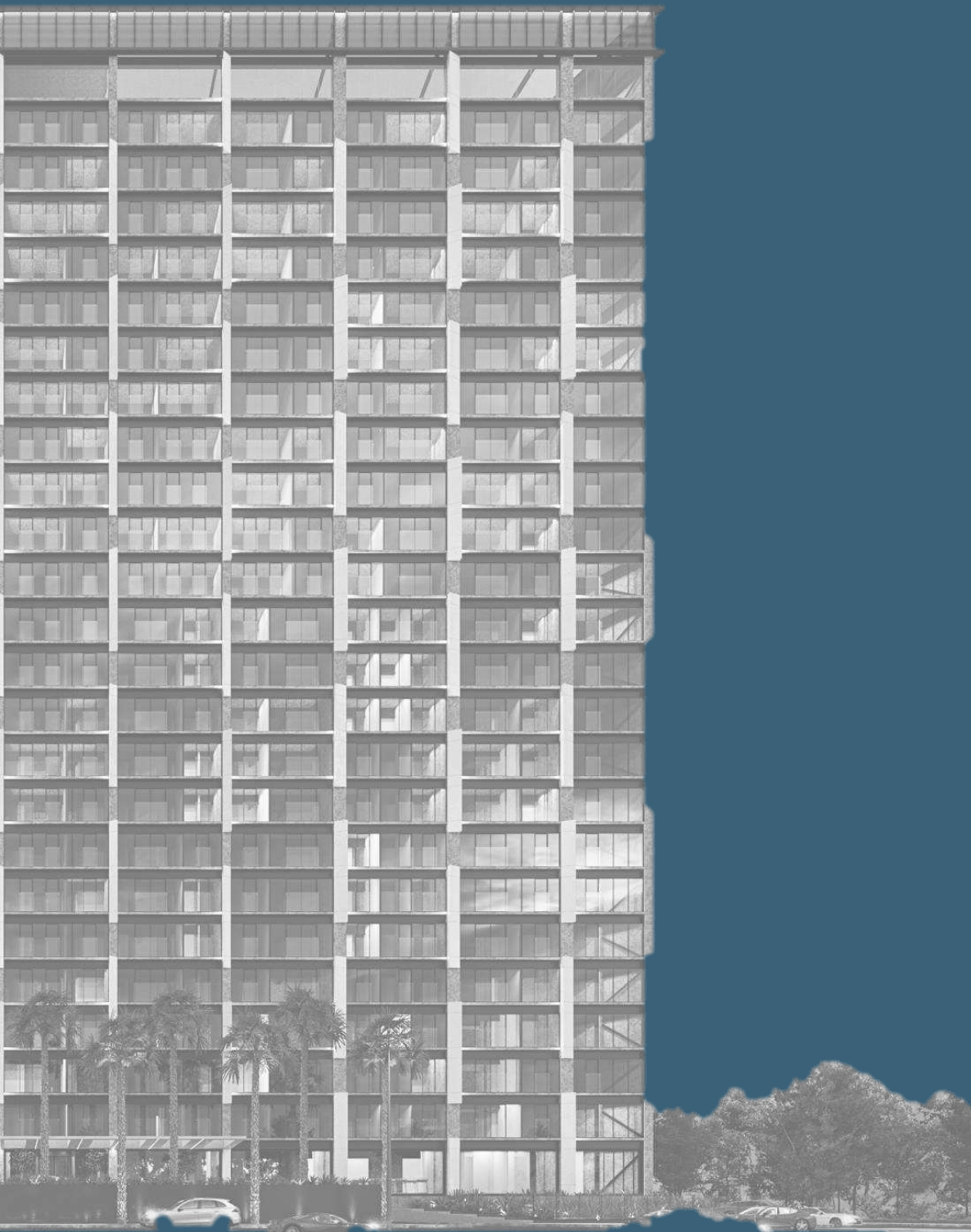




DISTUM
ANZURES

COMIENZA A VIVIR DISTINTO

PLANTA BAJA COMERCIAL



PLANTA BAJA 1,016.2 M² RENTABLES COMERCIO

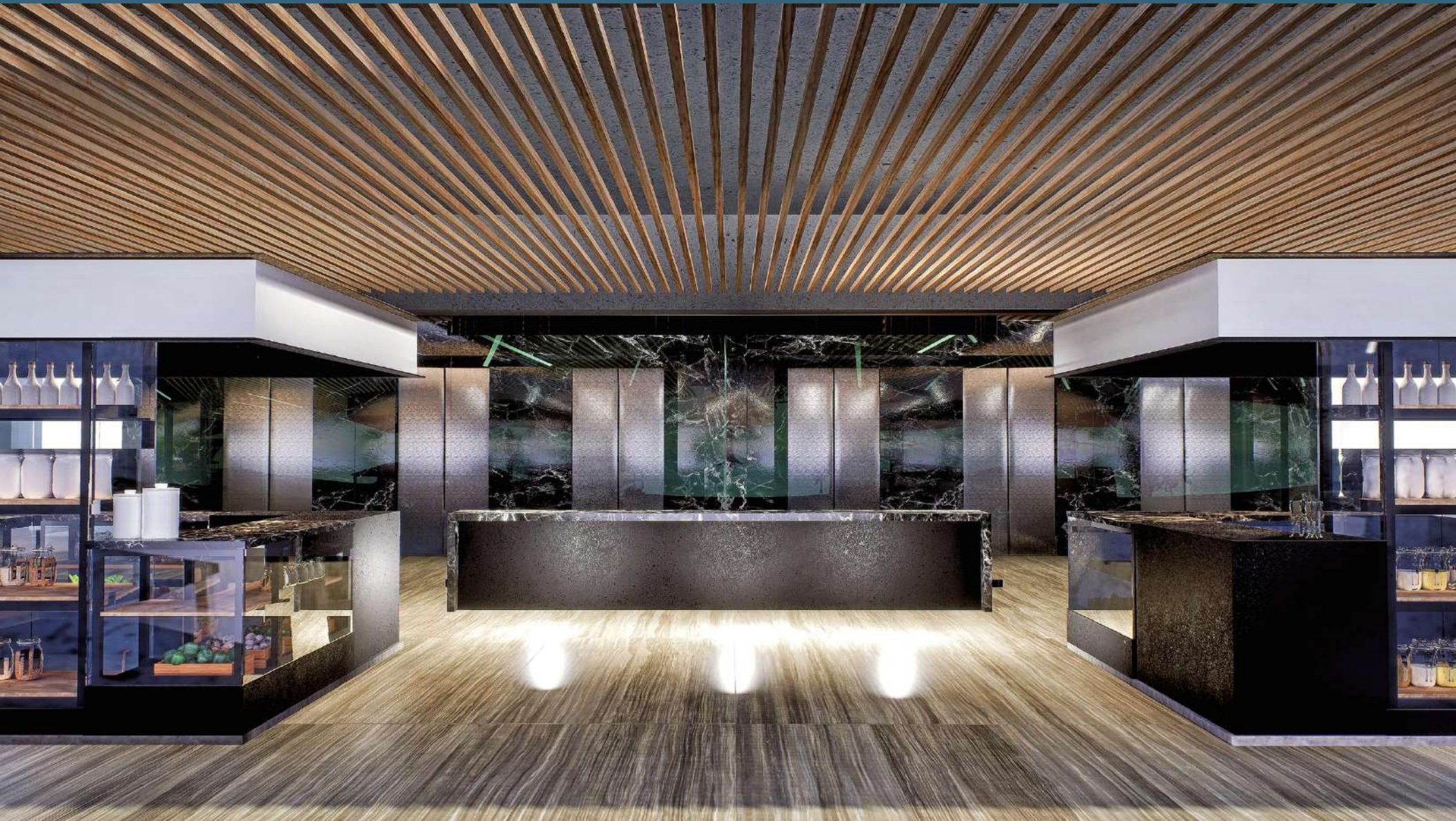


Algunas de las amenidades antes mencionadas se entregaran hasta la segunda etapa del desarrollo, las cuales también están sujetas a cambios por parte del desarrollador, sin previo aviso



DISTUM
ANZURES

PLANTA BAJA COMERCIAL





DISTUM
ANZURES

**TODO LO QUE
NECESITAS,
EN UN MISMO
LUGAR**

1) RESIDENCIAL



RESIDENCIAL

NIVELES 1 AL 10



DISTUM
ANZURES

MARINA NACIONAL



ACCESO



BAHÍA DE LA ASCENSIÓN

TORRE A

PLANTA NIVEL 01-10

SINGLE 60.00m²

FAMILY 60.00m²

FAMILY PLUS 1 82.00m²

FAMILY PLUS 2 83.00m²

FAMILY PLUS 3 96.00m²

FAMILY CORNER 1 94.00m²

FAMILY CORNER 2 101.00m²

total VENDIBLES x planta 576.00m²

PLANTAS (10) 5,760.00m²

OFICINAS



ALOJAMIENTO

RESIDENCIAL

NIVELES 11 AL 23



DISTUM
ANZURES

MARINA NACIONAL



ACCESO



BAHÍA DE LA ASCENSIÓN

TORRE A

PLANTA NIVEL 11-23

SINGLE(3) 60.00m²

LOFT 60.00m²

FAMILY(3) 60.00m²

SINGLE CORNER 64.00m²

FAMILY CORNER 1 94.00m²

total VENDIBLES x planta 578.00m²

PLANTAS (13) 7,514.00m²

OFICINAS



ALOJAMIENTO



DISTUM
ANZURES

ACCESO



LOFT

60.00 m²

INTERIOR: 60.00
m²

PLANTA LIBRE

1 BAÑO COMPLETO

COCINA INTEGRAL

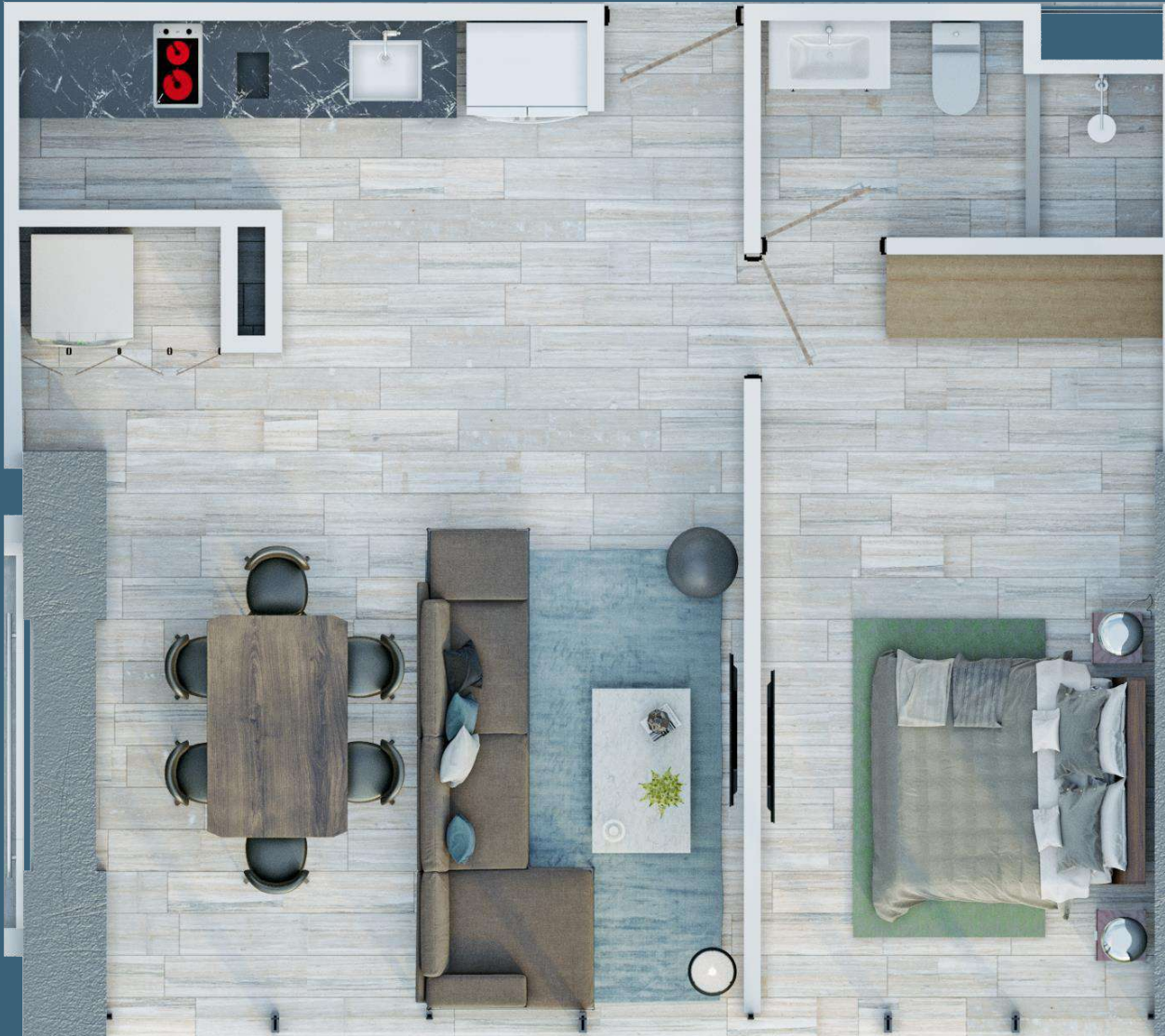
CLOSET DE LAVADO





DISTUM
ANZURES

ACCESO



SINGLE

60.00 m²

INTERIOR:
60.00 m²

RECAMARA PRINCIPAL

ESTANCIA - COMEDOR

1 BAÑO COMPLETO (Double Access)

COCINA INTEGRAL

CLOSET DE LAVADO

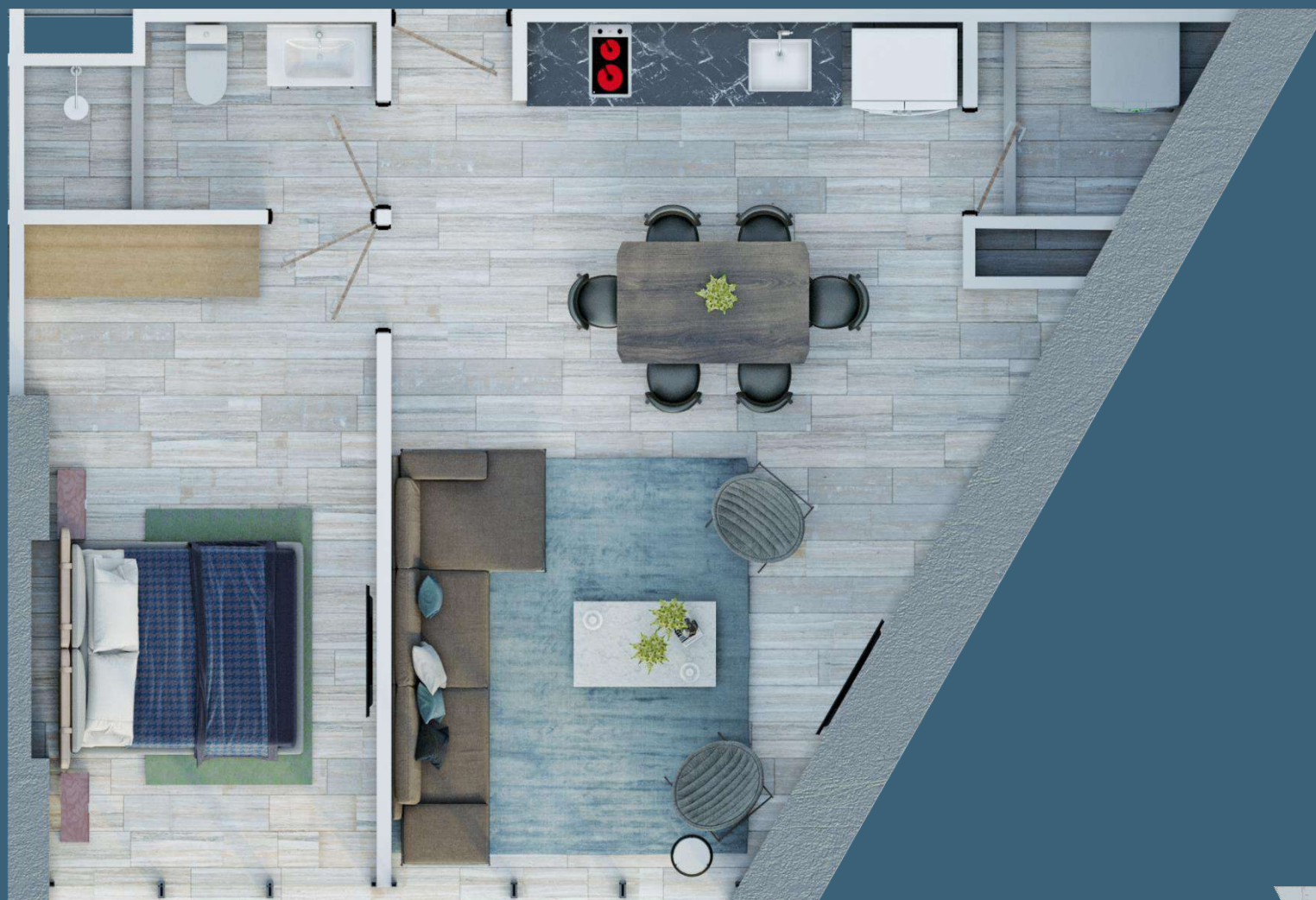


PLANTA 01-10



PLANTA 11-23

ACCESO



SINGLE CORNER

64.00 m²

INTERIOR:
64.00 m²

RECAMARA PRINCIPAL
BAÑO COMPLETO (Double Access)
DESAYUNADOR
ESTANCIA
COCINA INTEGRAL
CLOSET DE LAVADO





DISTUM
ANZURES

SUITE 1

30.00 m²

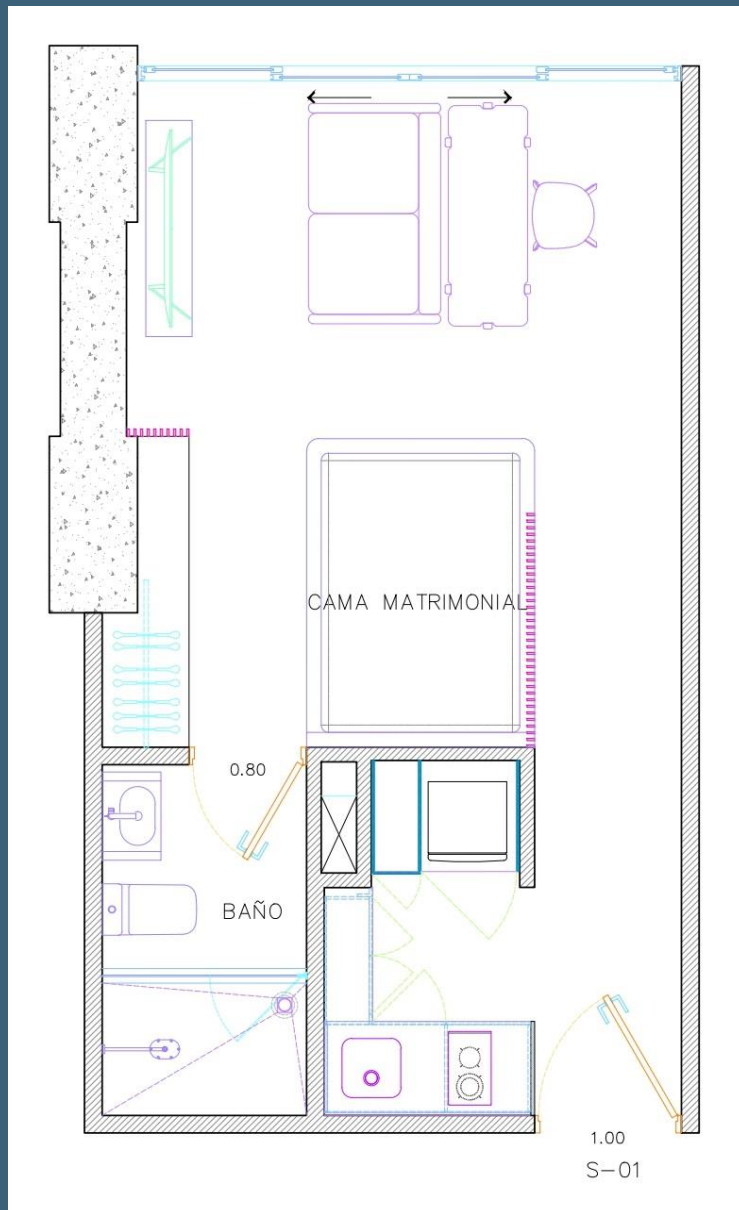
INTERIOR: 30.00 m²

ALCOBA

1 BAÑOS

ESTANCIA - COMEDOR

COCINA INTEGRAL



PLANTA 01-23



DISTUM
ANZURES

SUITE 2

30.00 m²

INTERIOR: 30.00 m²

ALCOBA

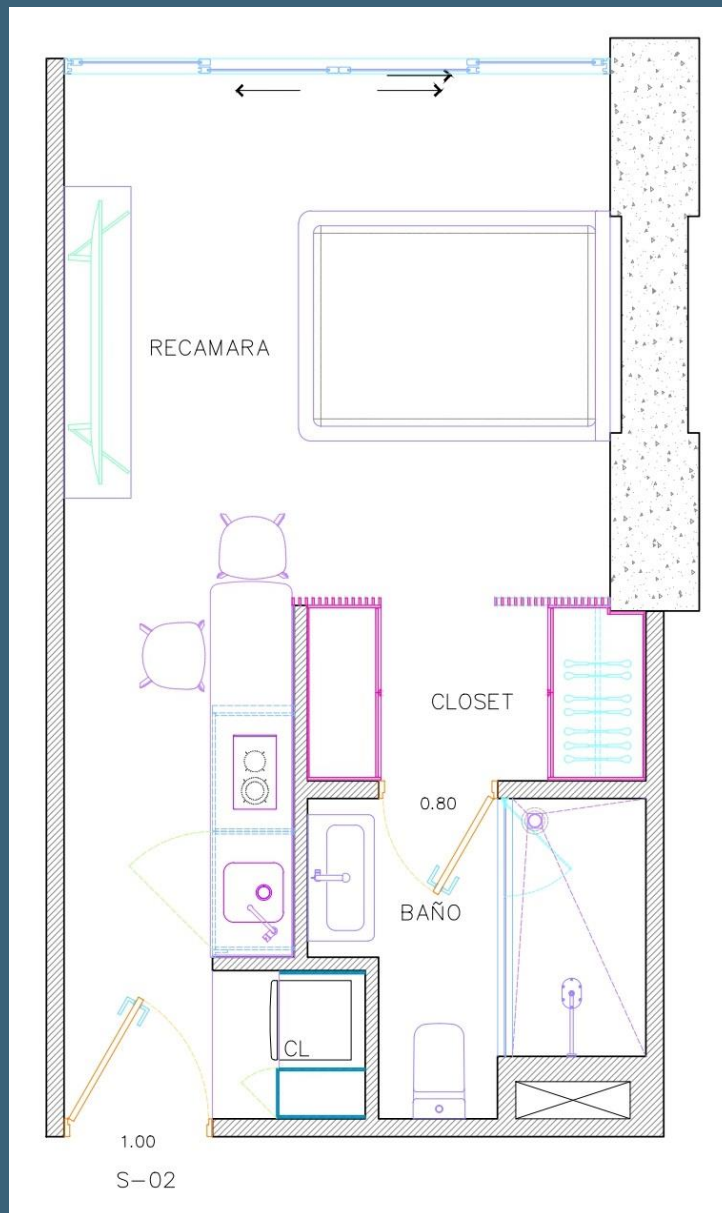
CLOSET

1 BAÑOS

ESTANCIA - COMEDOR

COCINA INTEGRAL

CLOSET DE LAVADO



ACCESO

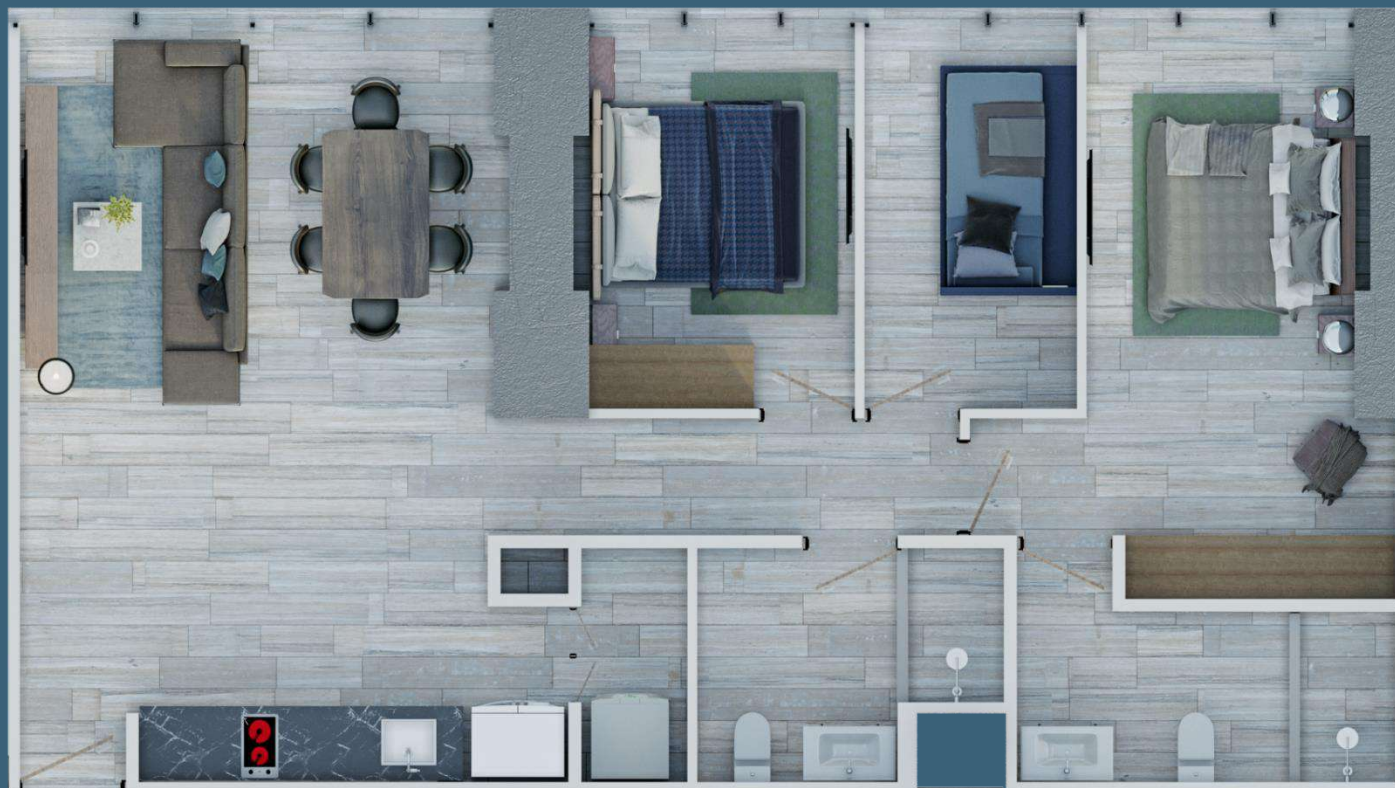


FAMILY PLUS₃

96.00 m²

INTERIOR: 96.00 m²

RECAMARA PRINCIPAL
RECAMARA SECUNDARIA
ALCOBA
2 BAÑOS
ESTANCIA - COMEDOR
COCINA INTEGRAL
CLOSET DE LAVADO



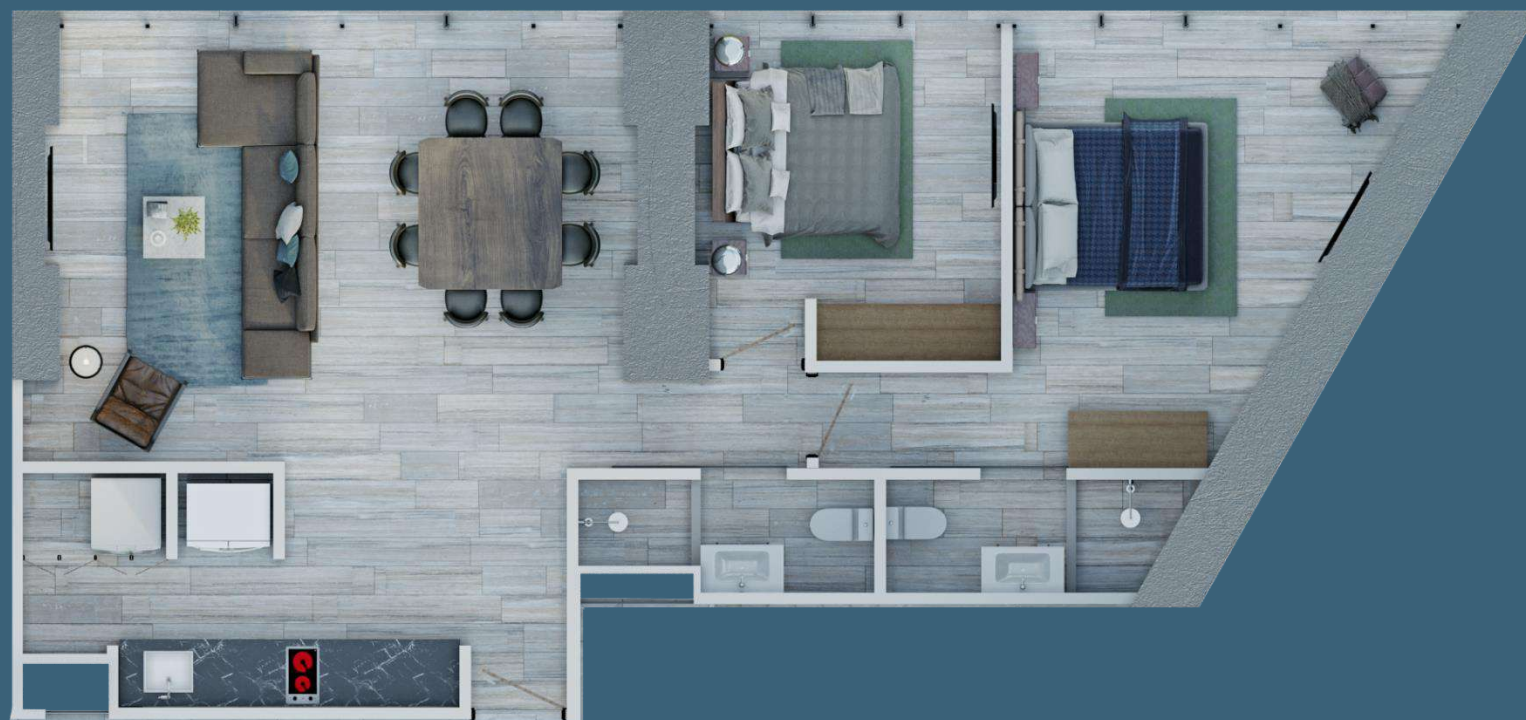

ACCESO



FAMILY CORNER 1

94.00 m²

INTERIOR: 94.00 m²

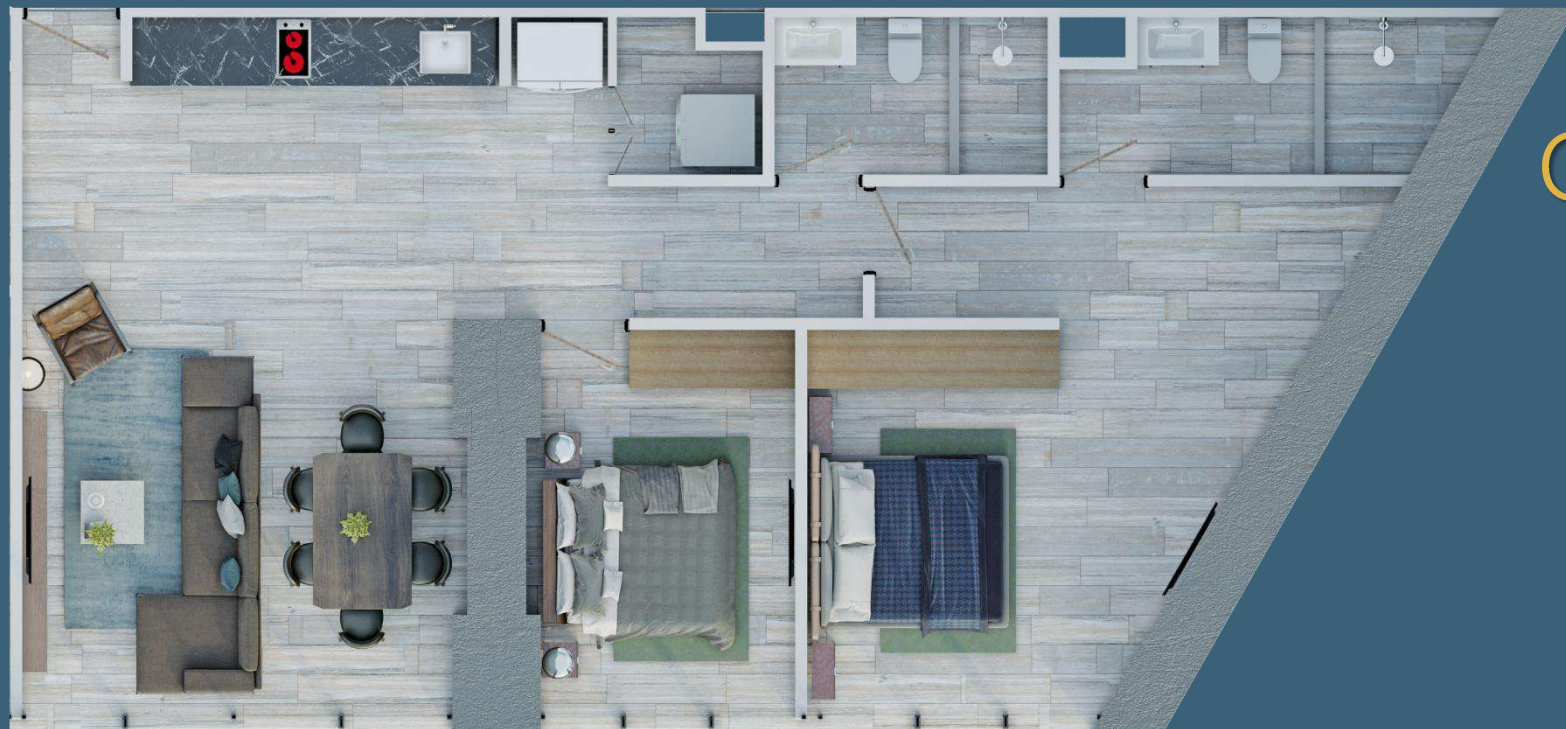



ACCESO

RECAMARA PRINCIPAL
RECAMARA SECUNDARIA
2 BAÑOS
ESTANCIA – COMEDOR
COCINA INTEGRAL
CLOSET DE LAVADO



ACCESO



FAMILY CORNER 2

101.00 m²

INTERIOR:
101.00 m²

RECAMARA PRINCIPAL
RECAMARA SECUNDARIA

2 BAÑOS

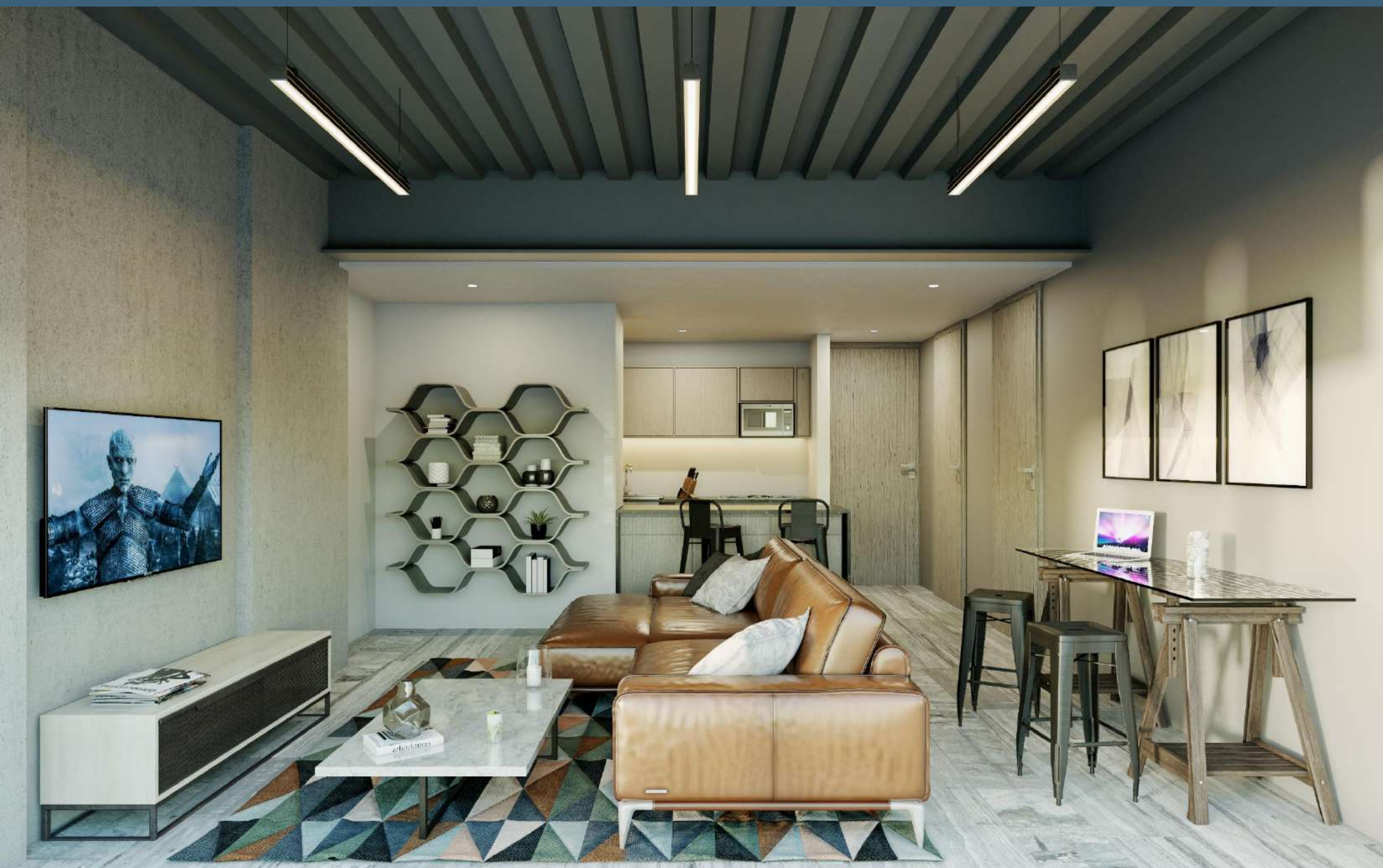
ESTANCIA – COMEDOR

COCINA INTEGRAL

CUARTO DE LAVADO



ESTANCIA



RECÁMARA







2) SUITES OFICINA

**TU ESPACIO DE
TRABAJO
HABLA POR TI**





DISTUM
ANZURES

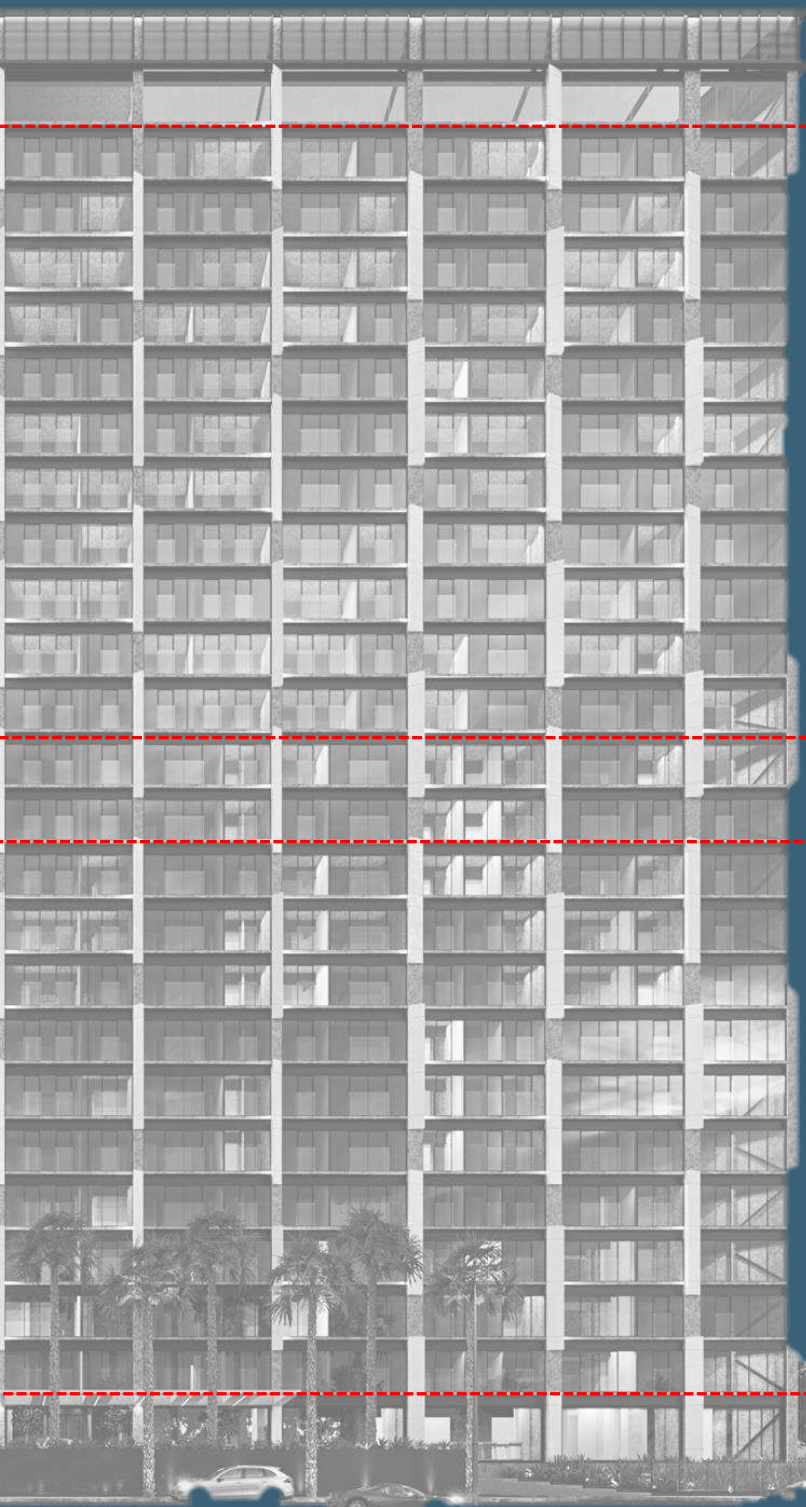
AMENITIES

HIGH SUITES (11)

PLANTA LIBRE (2)

LOW SUITES (10)

PLANTA BAJA COMERCIAL



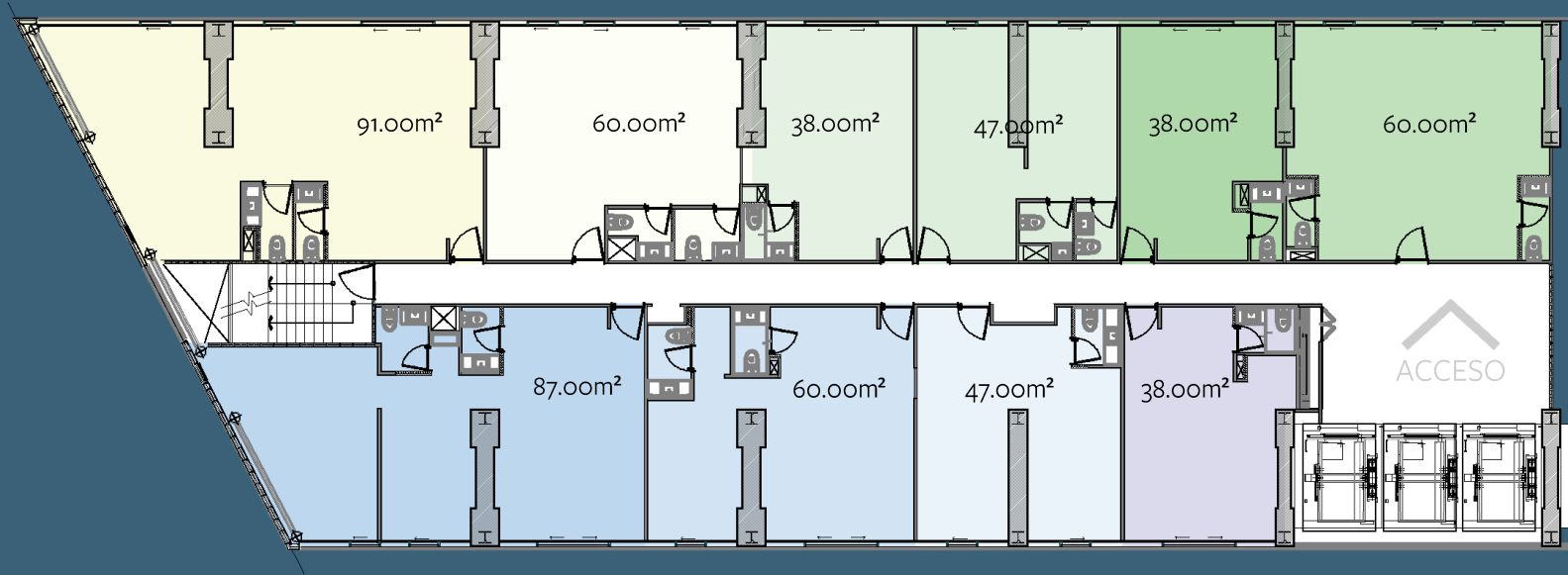
LOW SUITES

NIVELES 1 AL 10



DISTUM
ANZURES

MARINA NACIONAL



BAHÍA DE LA ASCENSIÓN

TORRE A

CARACTERÍSTICAS

10 PLANTAS

- LOW SUITE 01 60.00m²
- LOW SUITE 02 38.00m²
- LOW SUITE 03 47.00m²
- LOW SUITE 04 38.00m²
- LOW SUITE 05 60.00m²
- LOW SUITE 06 91.00m²
- LOW SUITE 07 87.00m²
- LOW SUITE 08 60.00m²
- LOW SUITE 09 47.00m²
- LOW SUITE 10 38.00m²

total rentables x planta 566.00m²

PLANTAS (10) 5660.00m²



RESIDENCIAL

ALOJAMIENTO

PLANTA LIBRE

NIVELES 11 Y 12



DISTUM
ANZURES

MARINA NACIONAL

641.00m²

ACCESO

VER GUÍA MECÁNICA DE ELEVADORES

BAHÍA DE LA ASCENSIÓN

TORRE A

CARACTERÍSTICAS

2 PLANTAS

TOILET: 3

MINGITORIOS: 2

PLANTA LIBRE 11 661.00m²

PLANTA LIBRE 12 641.00m²

PLANTAS (2) 1282.00m²



RESIDENCIAL

ALOJAMIENTO

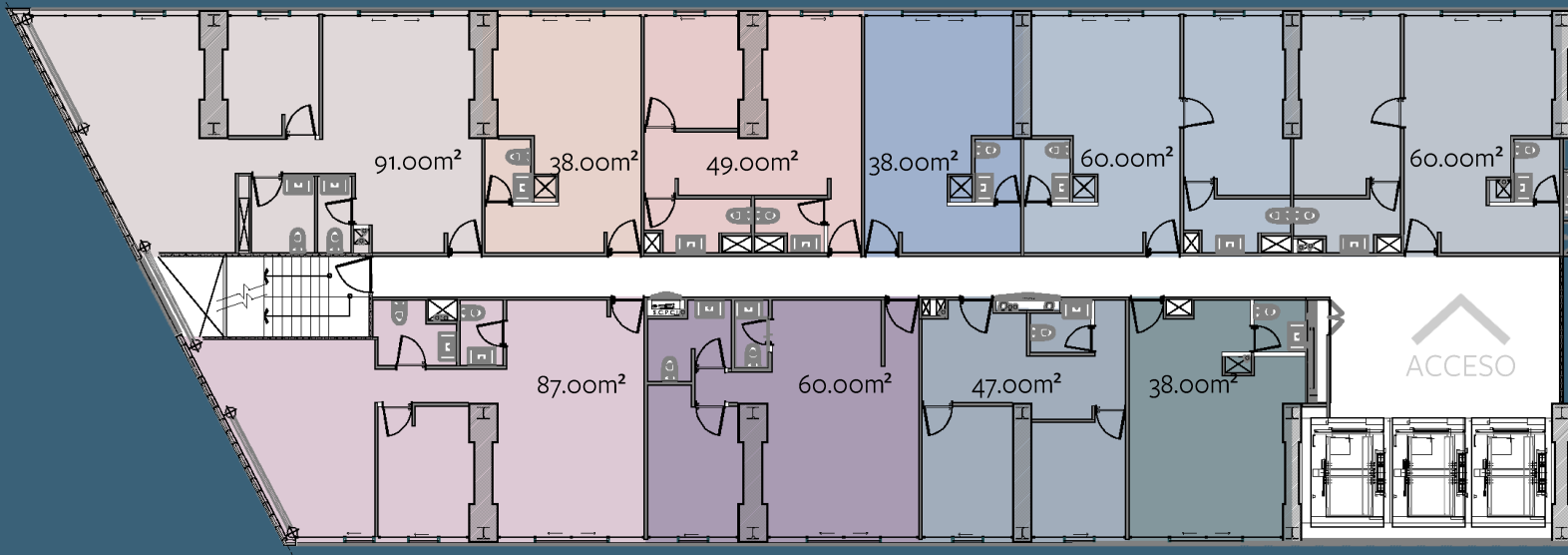
HIGH SUITES

NIVELES 13 AL 23



DISTUM
ANZURES

MARINA NACIONAL



BAHÍA DE LA ASCENSIÓN



TORRE A

CARACTERÍSTICAS

11 PLANTAS

- HIGH SUITE 01 60.00m²
- HIGH SUITE 02 60.00m²
- HIGH SUITE 03 38.00m²
- HIGH SUITE 04 47.00m²
- HIGH SUITE 05 38.00m²
- HIGH SUITE 06 91.00m²
- HIGH SUITE 07 87.00m²
- HIGH SUITE 08 60.00m²
- HIGH SUITE 09 47.00m²
- HIGH SUITE 10 38.00m²

total rentables x planta 566.00m²

PLANTAS (11) 6,226.00m²



RESIDENCIAL

ALOJAMIENTO

OFICINAS TII

NIVELES 1 AL 16

TORRE I

TORRE B

CARACTERÍSTICAS

16 PLANTAS

PLANTA LIBRE
502.00 m²

total rentables x planta 502.00 m²

PLANTAS (16) 8,032.00 m²

OFICINAS

RESIDENCIAL

BAHÍA DE LA ASCENSIÓN



SUITES OFICINA



Las características, dimensiones, áreas y acabados, podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo, ya sea para mejorar los espacios, cumplir con la normatividad o a juicio del desarrollador.



DISTUM
ANZURES

ROOFTOP OFICINAS (NIVEL 17)



Las características, dimensiones, áreas y acabados, podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo, ya sea para mejorar los espacios, cumplir con la normatividad o a juicio del desarrollador.



DISTUM
ANZURES

A full-page photograph of a family of three running and playing in a grassy field. The mother, on the left, is wearing a white t-shirt, a brown cardigan, and blue jeans. The father, on the right, is wearing a light blue polo shirt and blue jeans. A young child is being held up by both parents, wearing a yellow long-sleeved shirt and dark pants. They are all smiling and appear to be having a great time. The background is a lush green field with trees in the distance.

**TODO LO QUE NECESITAS,
EN UN MISMO LUGAR**

4) AMENITIES

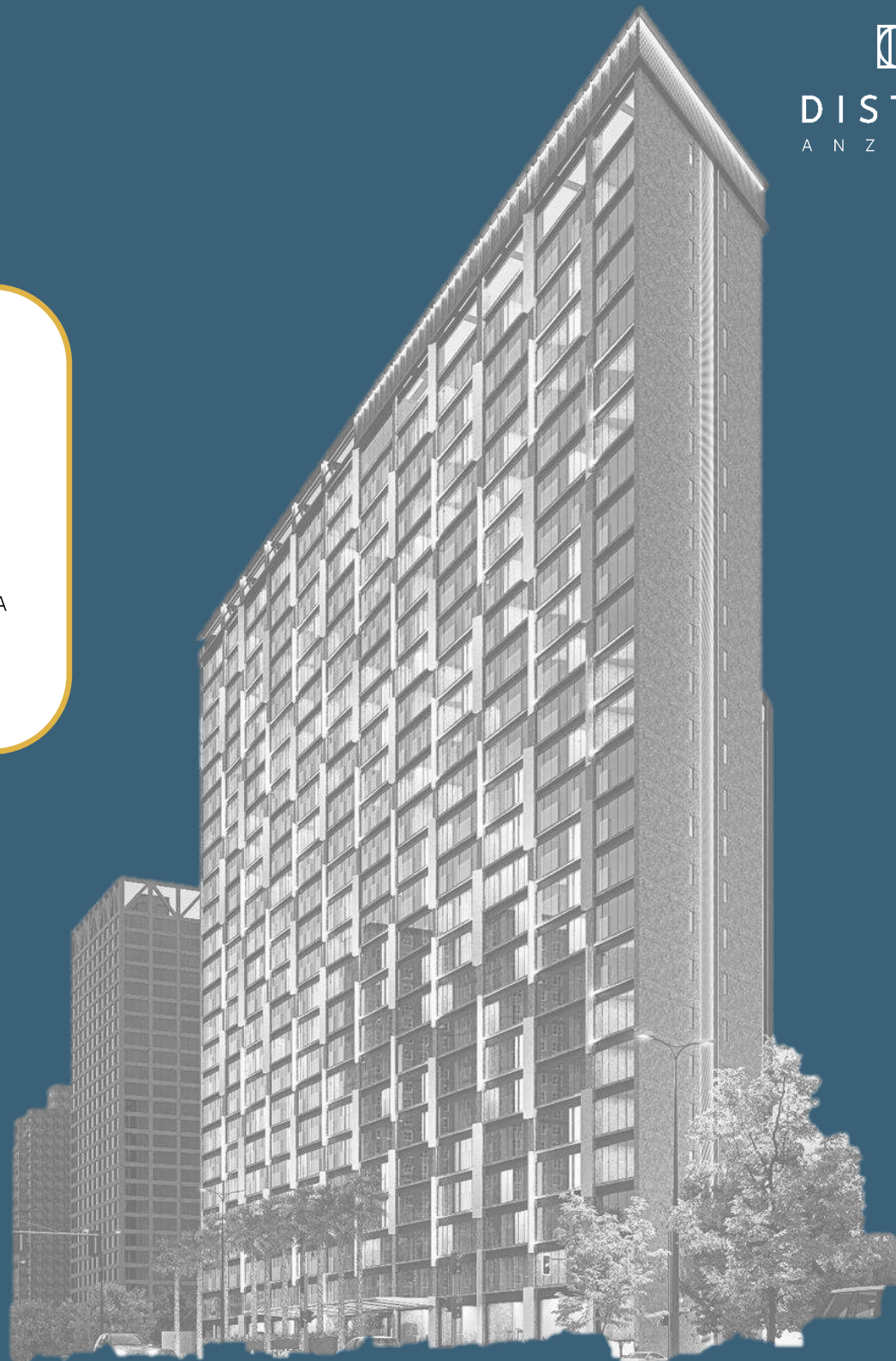
INNOVADORAS AMENIDADES

PLANTA BAJA

- LUDOTECA Y NURSERY
- DOG'S GYM
- ZONA JUEGOS INFANTILES
- ZONA COMERCIAL
- VALET PARKING
- CONCIERGE

NIVEL 24 (ROOFTOP)

- SKY GARDEN
- JACUZZI CON VISTA PANORÁMICA
- SKY GYM
- JUICE BAR CON ESPECTACULAR TERRAZA



* Algunas de las amenidades antes mencionadas se entregaran hasta la segunda etapa del desarrollo.



DISTUM
ANZURES

SKY GYM (NIVEL 24)



Las características, dimensiones, áreas y acabados, podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo, ya sea para mejorar los espacios, cumplir con la normatividad o a juicio del desarrollador.

SKY GYM (NIVEL 24)



DOG'S GYM



DISTUM
ANZURES



Las características, dimensiones, áreas y acabados, podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo, ya sea para mejorar los espacios, cumplir con la normatividad o a juicio del desarrollador.

LUDOTECA



JUEGOS INFANTILES



DISTUM
ANZURES



Las características, dimensiones, áreas y acabados, podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo, ya sea para mejorar los espacios, cumplir con la normatividad o a juicio del desarrollador.

TERRAZA COMERCIAL





DISTUM
ANZURES

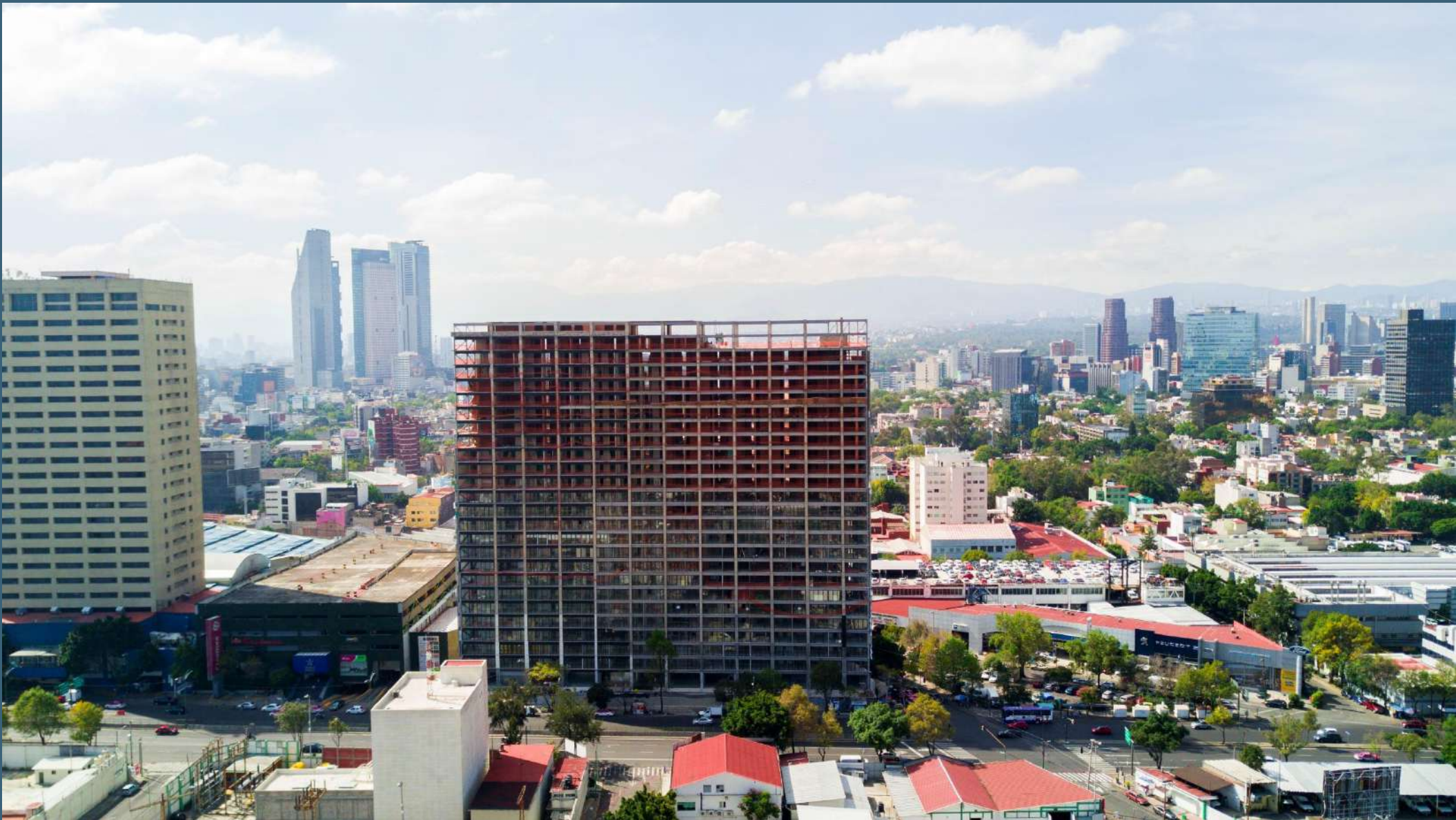
VISTA AEREA





DISTUM
ANZURES

VISTA AL SUR





DISTUM
ANZURES

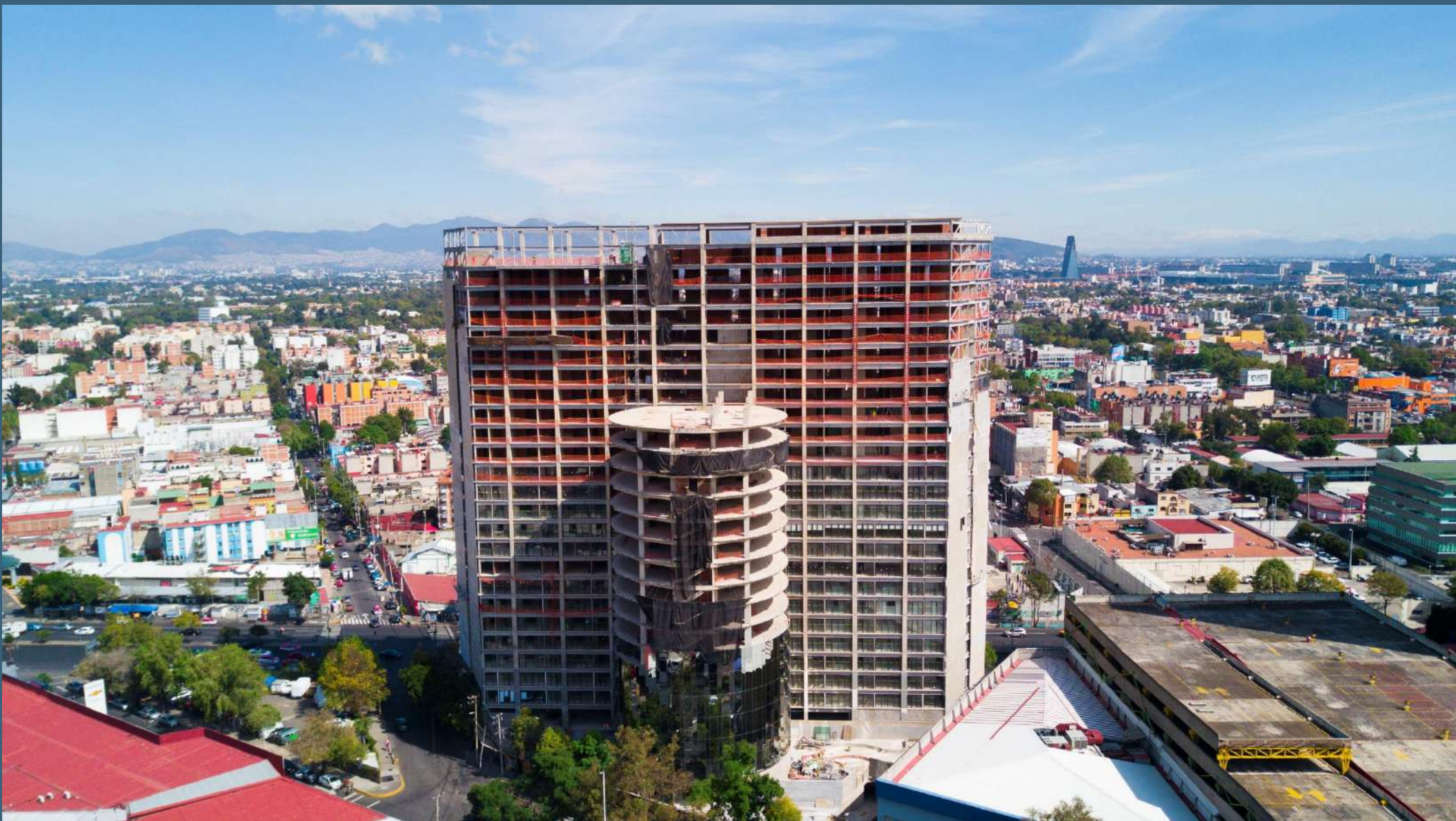
FACHADA MARINA NACIONAL



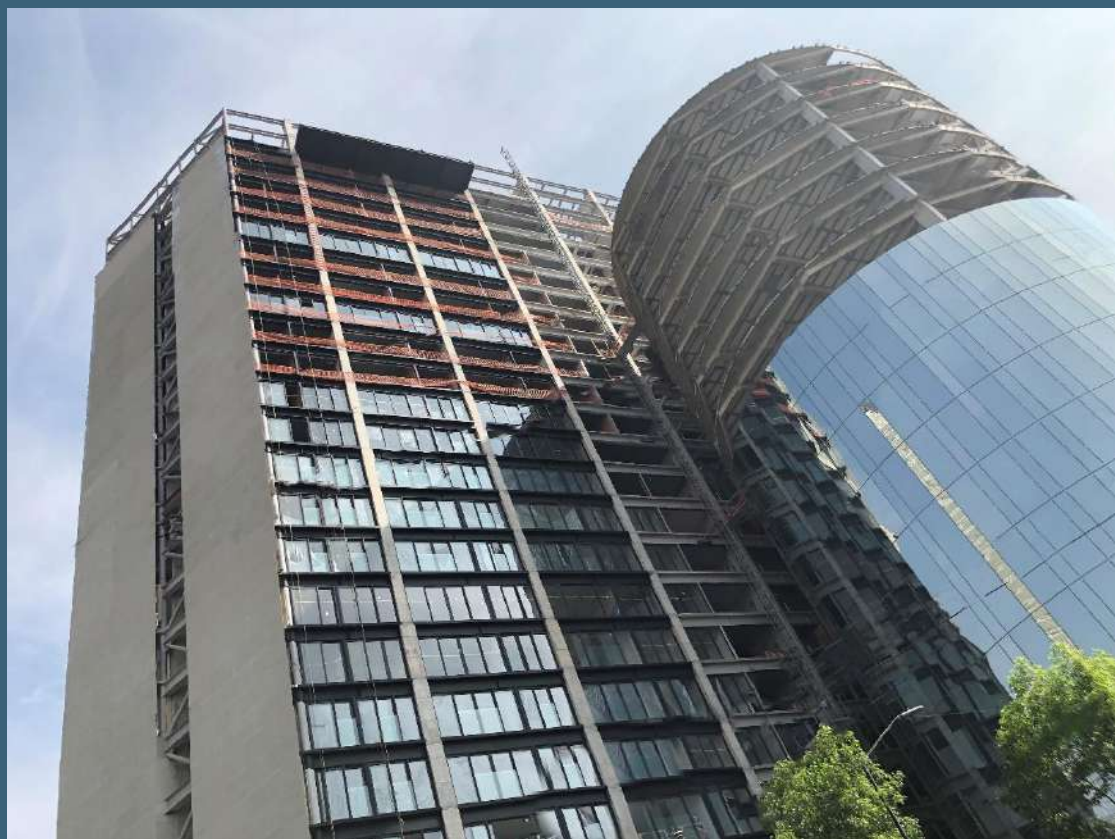
VISTA AL NORTE



DISTUM
ANZURES



FACHADA BAHIA DE ASCENSIÓN





DISTUM
ANZURES

LOBBY PRINCIPAL. MARINA NACIONAL





DISTUM
ANZURES

RESIDENCIAL.
DEPARTAMENTO MUESTRA - LOFT



RESIDENCIAL.
DEPARTAMENTO MUESTRA - LOFT


DISTUM
MARINA NACIONAL



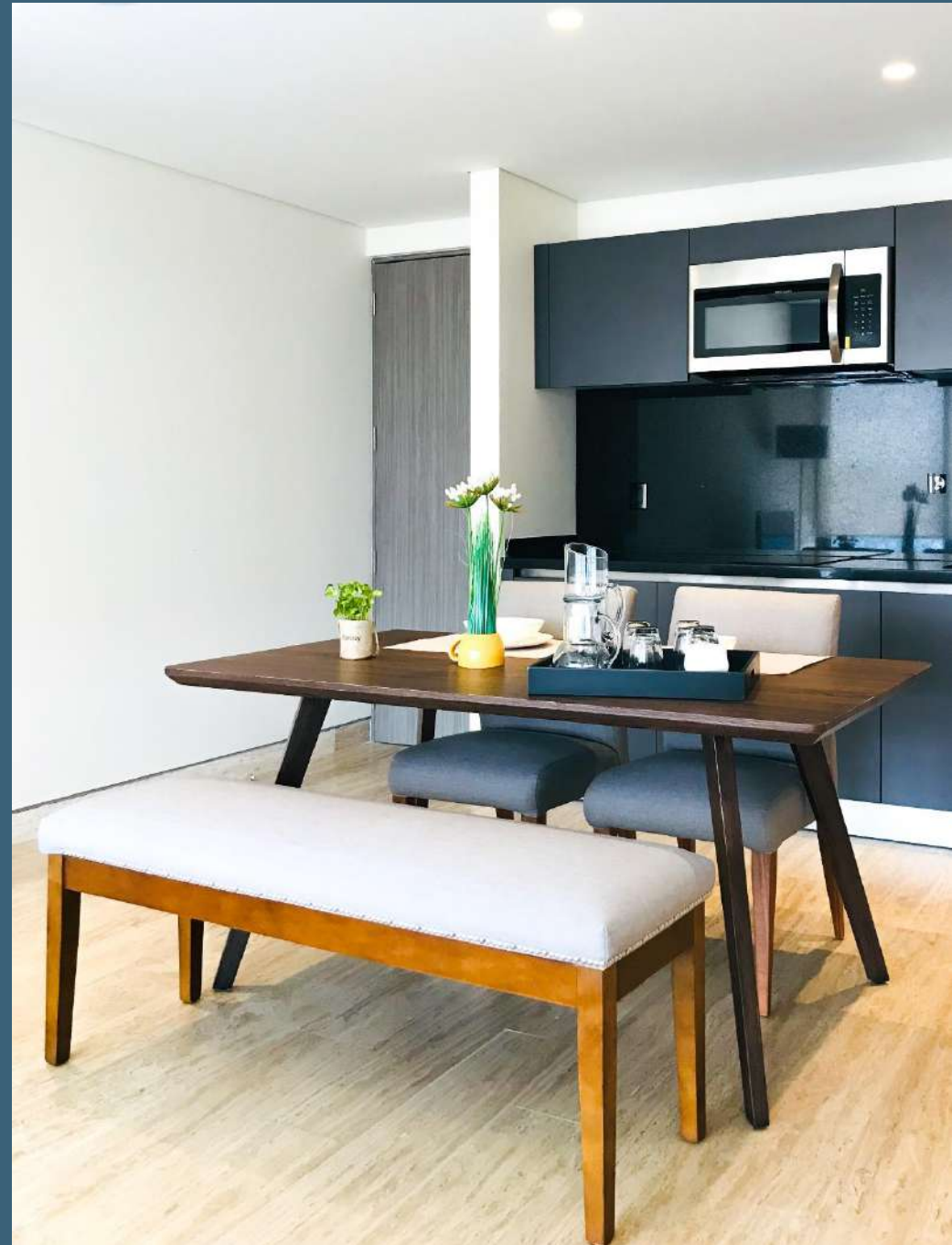
RESIDENCIAL.
DEPARTAMENTO MUESTRA - LOFT





DISTUM
ANZURES

RESIDENCIAL.
DEPARTAMENTO MUESTRA - FAMILY





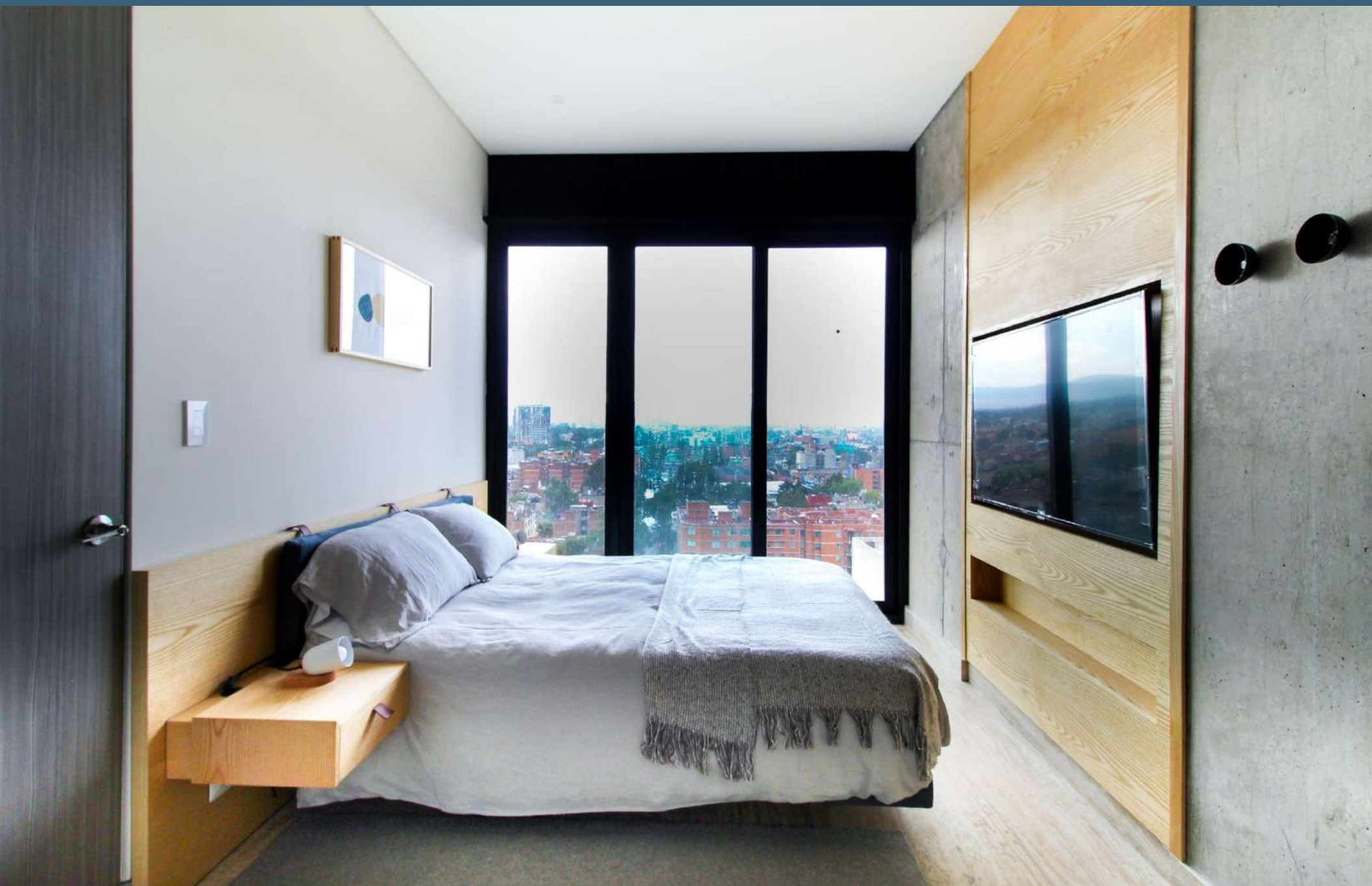
DISTUM
ANZURES

RESIDENCIAL.
DEPARTAMENTO MUESTRA - FAMILY



RESIDENCIAL.
DEPARTAMENTO MUESTRA - LOFT


DISTUM
ANZURES





DISTUM
ANZURES



VIVE DISTUM



DISTUM

A N Z U R E S