



BASALTO  
Narvarte



SECTOR  
INMOBILIARIO

# UBICACIÓN



Calle Pitágoras 604, Narvarte Poniente, Benito Juárez, 03020, Mexico City, CDMX

# VIDA DE BARRIO

Si vas caminando por la Ciudad de México y de repente notas un delicioso olor a pan recién horneado, a café molido y a lúpulos de cerveza, probablemente estés en Narvarte: ese barrio que desde hace unos años está emergiendo como uno de los mejores lugares de la CDMX para vivir y visitar. Así lo ratificó la revista británica Time Out al incluir a la colonia Narvarte en su lista de Los 40 barrios más cool del mundo de 2020.

Esta colonia, que hace parte de la delegación Benito Juárez, tiene fácil acceso y múltiples opciones de transporte. Desde ella puedes movilizarte con facilidad al centro de la ciudad, Coyoacán y la Roma, usando metrobús, metro, trolebús, camión, bicicleta o, incluso, caminando.

Gracias a su ubicación céntrica en la Ciudad de México, tiene a las colonias Roma, Condesa y Centro Histórico, muy concurridas por su atractivo turístico y cinematográfico a pocos minutos, también cuenta con fácil acceso a avenidas principales, como lo son Av. Universidad, Av. División del Norte y Viaducto Miguel Aleman.

Su reconocimiento como “cuna del taco” no es en vano, en la Narvarte encuentras de estos locales en cada esquina, pero también hay opciones gourmet y para todos los gustos.

Aunque se caracteriza por su tranquilidad, hay espacios y opciones para divertirse en el día y en la noche. Narvarte cuenta con parques, centros comerciales, cafés, bares y mucho más.

## DISTANCIAS Y TIEMPO CAMINANDO DESDE BASALTO NARVARTE

### PUNTOS DE INTERÉS:

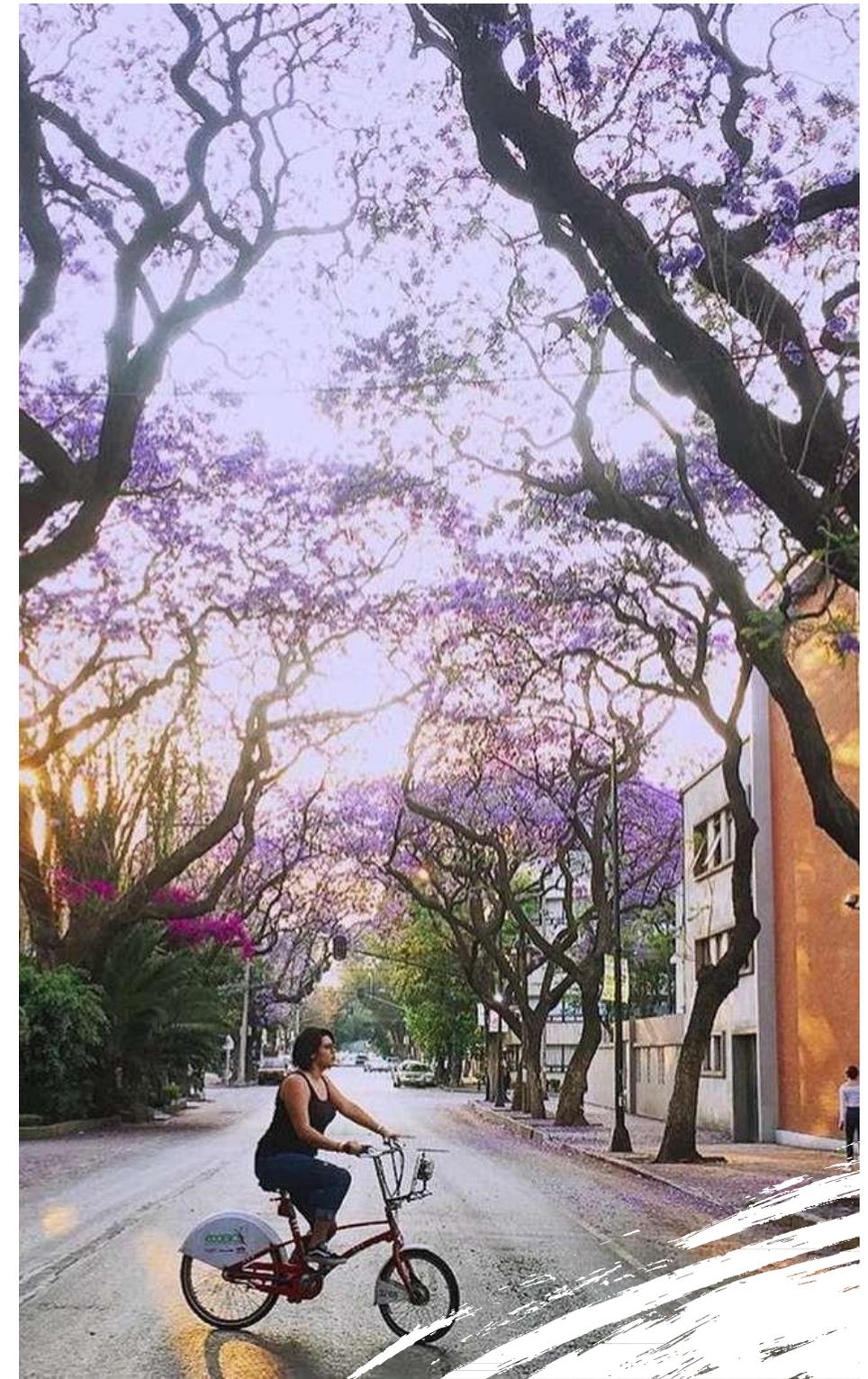
Glorieta SCOP - 900m - 12min.  
Parque Delta - 1.5km - 19min.  
Parque Las Americas - 1.6km - 20min.  
Walmart Express - 700m - 10min

### TRANSPORTE PÚBLICO:

Estación del metro Etiopía, Plaza de la Transparencia - 600m - 8min.  
Estación del metro Eugenia - 650m - 7min.

### RESTAURANTES:

Sonora Grill - 500m - 6min.  
Starbucks - 650m - 8min.  
Pinche Gringo BBQ - 950m - 12min.



# Fachada Pitagoras



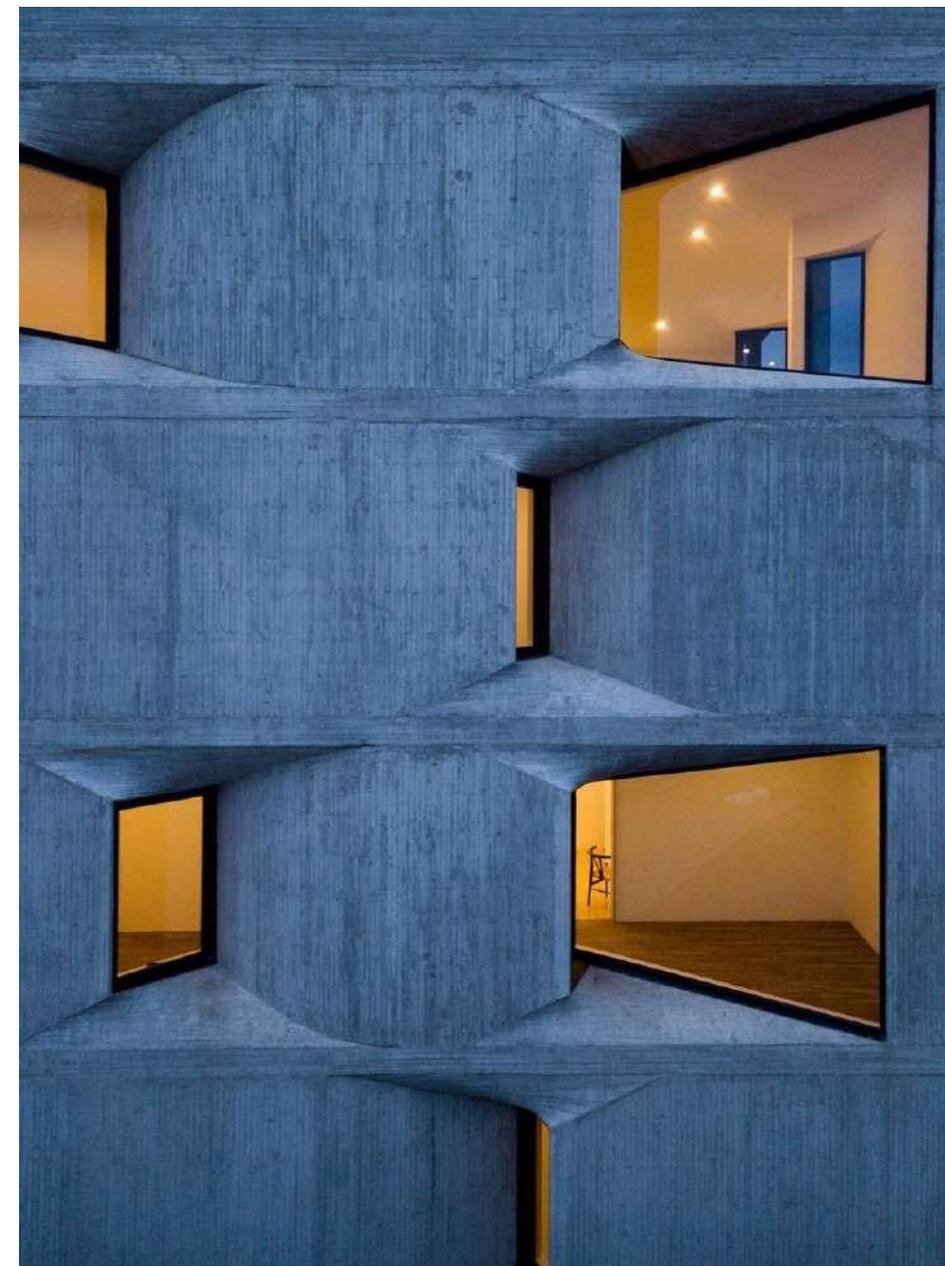
 **BASALTO**  
Narvarte

 **SECTOR**  
**INMOBILIARIO**

# M2 GRUPO INMOBILIARIO

COMERCIALIZADORA Y DESARROLLADORA

M2 es una empresa 100% mexicana que tiene como objetivo satisfacer las necesidades de los clientes más exigentes, ofreciendo espacios innovadores y de vanguardia que cumplan con los más altos estándares de calidad y como resultado, mejoren la calidad de vida. Para poder ofrecer los mejores acabados y alcanzar los rendimientos que buscan los inversionistas, M2 tras un meticuloso proceso de selección de terrenos en diferentes zonas, se enfoca en desarrollar todas las etapas del proyecto, desde la creación y construcción hasta la comercialización de los mismos, cuidando hasta el más mínimo detalle.





BASALTO  
Narvarte



## EL PROYECTO

Basalto Narvarte contempla un estilo de vida tranquilo y familiar gracias a su ubicación en calles interiores (no ejes viales) y con espacios grandes en todas sus tipologías.

4  
Niveles

4  
Topologías

1  
Rooftop con espacios  
privativos

16  
Exclusivos Departamentos  
de lujo.

En Basalto Narvarte evitamos el efecto “vecindad” con vistas al exterior, contará con acabados de lujo y espacios privativos en el rooftop para tus reuniones con familiares y amigos.



BASALTO  
Narvarte

# PLAN DE FINANCIAMIENTO

Contrata con enganche único de \$450.000 pesos.

Financia tu compra con una hipoteca de preventa!

\*PRODUCTO FINANCIERO EXCLUSIVO DE M2 GRUPO INMOBILIARIO





BASALTO  
Narvarte



**CONTACTO**

<https://sectorinmobiliario.odoo.com/>